



岡山市南区米倉

Small Forest town 小さな森のまち、米倉130 Yonegura

全
21
区画

備前西市駅まで徒歩10分



※まちなみのイメージパースです。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

シンボルツリーや駐車場緑化
で潤いあるまちなみに。



詳しくは
裏面へ！



現地写真

土地
価格 **1,632万円～2,056万円**
(土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地+水道負担金(円)
1	137.26㎡ (41.52坪)	380,000	16,327,000
2	149.94㎡ (45.35坪)	提案住宅建築中	
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
済5	142.04㎡ (42.96坪)	提案住宅	
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
15	146.83㎡ (44.41坪)	370,000	16,981,000
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
済17	162.85㎡ (49.26坪)	提案住宅	
18	155.93㎡ (47.16坪)	360,000	17,527,000
予19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)	370,000	17,429,000
済22	151.74㎡ (45.90坪)	360,000	17,074,000

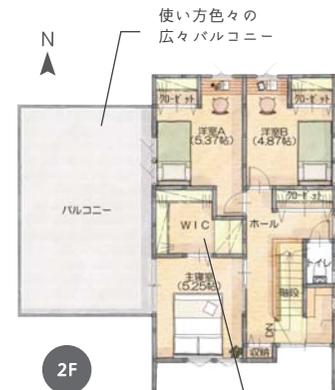
外構負担金別途要

5号地
提案住宅

「愛車とバイクとマウンテン」

LDKから愛車を眺められるインナーガレージと、
お家キャンプや家庭菜園も楽しめる16帖のゆったりとした
バルコニーが見どころです。

LDKの窓から愛車を眺められます！



使い方色々の
広々バルコニー



便利な土間収納

大容量の
ウォークインクローゼットで
お部屋もすっきり！



土地 + 建物参考価格

3,993 (税込)
万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 17,734,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 22,193,000円

□敷地面積 142.04㎡ (42.96坪)

□延床面積 118.82㎡ (35.93坪)

□施工面積 150.70㎡ (45.57坪)

現地

提案住宅2棟 見学できます！

⑤⑬号地提案住宅は成約済みですが、お客様のご同意により
2020年11月末まで内覧いただけます。

見学をご希望の方は、TELまたは
見学予約フォームより
ご予約お願いいたします。

提案住宅見学予約フォーム



17号地
提案住宅

「わたしらしく暮らす家」

忙しく働き、女性として生きる「わたし」が、わたしらしくいるために。
室内物干しスペースや家事室などを設け、毎日の暮らしをサポートする間取りです！

玄関から上がった流れで
手洗いができる場所に
パウダーコーナー

趣味を楽しむ
書斎や納戸に！



パソコンをしたり、
宿題をしたりと便利な
カウンター



ホール～寝室へ
ウォークスルー
できる家事室

お天気に関係なく
洗濯物が干せる
インナーバルコニー
& 室内物干し

土地 + 建物参考価格

3,725 (税込)
万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 18,283,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 18,971,000円

□敷地面積 162.85㎡ (49.26坪)

□延床面積 108.39㎡ (32.78坪)

□施工面積 114.60㎡ (34.65坪)



ミナモト HP



2020.10.22



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしたのねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632** 万円 ~ **2,056** 万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積 **137.26** m² (41.52 坪) ~ **169.68** m² (51.32 坪)

お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計しますので、
ぜひ住まいへの「想い」をお聞かせください。



□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21 区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、②⑥~④号地南 6m、⑮⑱⑲号地北側 6m、⑯号地北 6m・東 6m、⑰⑱号地東 6m、⑳号地西 6m、㉑号地北 6m・西 6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付●取引態様/売主

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「米倉 130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸 1 本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)



住まう人をつくる 21 軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。



駅やバイパス近くで交通アクセス便利。
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。

