

岡山市南区

米倉

全21区画

Small Forest town 小さな森のまち、米倉130 Yonegura



建築条件付き土地

備前西市駅まで徒歩10分。緑に包まれた安らぎのまち。

間屋町やホームセンターにも近く、
買い物施設に恵まれた周辺環境。



間屋町まで
自転車で約10分



ホームセンタータイム
西市店まで 徒歩で約3分

大通りから
少し奥まった
静かな環境で
子育ても安心ね。



地図・
価格表は
裏面へ！

分譲地現地写真

土地価格 **1,632万円~2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪)**

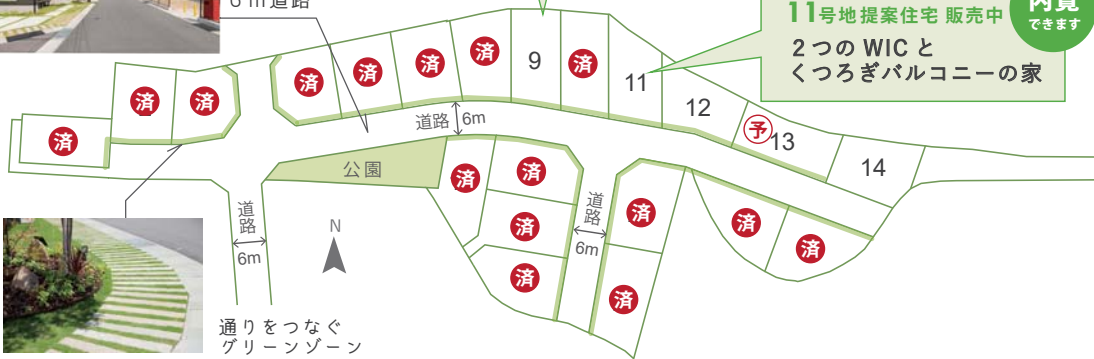
2022年
6月
完成予定

9号地提案住宅 建築予定
チルフィットな家

11号地提案住宅 販売中
2つのWICと
くつろぎバルコニーの家
内覧
できます



ゆとりの
6m道路



通りをつなぐ
グリーンゾーン

小さな森の物語。



小さな森ができると、小鳥が集まる。
小さな森ができると、夏には涼しい木陰ができる。
小さな森ができると、冬には葉っぱが落ちて、あたたかい陽射しが差し込む。
葉っぱが落ちると土が肥える。
土が肥え、果実が実る。
子どもたちにお金を残すのではなく、「小さな森」を残してあげたい。



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。
たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。
あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。
(詳しいデザインコードはお問合せください。)



現地写真



株式会社

ミナモト建築工房

お電話からも見学予約受付中！

086-246-1188

mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建築業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



ミナモト HP

2021.12.13



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto

小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地
価格 **1,632**万円~**2,056**万円
(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価 (円)	土地+水道負担金 (円)
済1	137.26㎡ (41.52坪)		
済2	149.94㎡ (45.35坪)		
済3	140.03㎡ (42.35坪)		
済5	142.04㎡ (42.96坪)		
済6	148.00㎡ (44.77坪)		
済7	150.82㎡ (45.62坪)		
済8	151.52㎡ (45.83坪)		
9	151.23㎡ (45.74坪)		提案住宅
済10			
11	150.68㎡ (45.58坪)		提案住宅
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
予13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
済15	146.83㎡ (44.41坪)		
済16	156.83㎡ (47.44坪)		
済17	162.85㎡ (49.26坪)		
済18	155.93㎡ (47.16坪)		
済19	167.18㎡ (50.57坪)		
済20	169.68㎡ (51.32坪)		
済21	150.83㎡ (45.62坪)		
済22	151.74㎡ (45.90坪)		

外構負担金 別途要

お一人お一人のご要望に合わせて 建物プランを設計します。

提案住宅（建売）以外の号地は完全注文住宅での施工となります。まず、お客様の「こんな暮らしがしたい」「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きます。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。
予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

各号地の <https://minamoto-k.com/project/yonegura130>
ご参考ハウプランは **HP**へ



多彩なプラン
掲載中!

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21区画●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内6m(①号地東6m、③号地南6m・東6m、⑤号地南6m・西6m、②⑥~⑧号地南6m、⑨⑫⑭号地北側6m、⑯号地北6m・東6m、⑰⑱号地東6m、⑲号地西6m、⑳号地北6m・西6m)●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号(R1年11月15日)、建築条件付●取引態様/売主

内覧 できます

11号棟 提案住宅



- 敷地面積 150.68㎡ (45.58坪)
- 延床面積 87.75㎡ (26.55坪)

土地 + 建物
販売価格 **3,650**万円 (税込)

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金499,174円を含みます。)
土地価格 18,369,574円 建物価格 18,130,426円



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!

ガス温水式床暖房(LDK)	カーテン・ブラインド付
IHクッキングヒーター	浴室暖房乾燥機
食器洗い乾燥機	温水洗浄便座
高効率給湯器	ウォークインクローゼット
全室LED照明	外構工事

2つのWICとくつろぎバルコニーの家



倉庫なども置ける
裏庭スペース

家族みんなで使える
ファミリークローゼット

1F

2F

主寝室の
ウォークインクローゼット
は書斎にもできます!

ゆったりとしたバルコニーで、
くつろぎのひとときを。

□11号棟物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130-6 ●構造/木造2階建て●道路/南側6m●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス●築年月/2021年11月 ●建築確認番号/2021岡セ維建第000462号 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

駅やバイパス近くで交通アクセス便利。
北長瀬駅周辺や間屋町にも楽々アクセス。



小さな森のまち
米倉 130
21区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく
出店する間屋町も車ですぐ。
JR 備前西市駅から徒歩 10分、
バイパスへも近い便利な立地
ながら、少し奥まった場所
にある、落ち着いた環境です。

ナビ住所 岡山市南区米倉 132



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

