

岡山市南区  
米倉  
全21区画

# Small Forest town 小さな森のまち、米倉130 Yonegura



備前西市駅まで徒歩10分。緑に包まれた安らぎのまち。

地図・  
価格表は  
裏面へ！

問屋町やホームセンターにも近く、  
買い物施設に恵まれた周辺環境。



問屋町まで  
自転車約10分



ホームセンタータイム  
西市店まで 徒歩約3分

大通りから  
少し奥まった  
静かな環境で  
子育ても安心ね。



※まちなみのイメージパースです。  
ご要望に合わせて建物プランいたします。

## 小さな森の物語。



小さな森ができると、小鳥が集まる。  
小さな森ができると、夏には涼しい木陰ができる。  
小さな森ができると、冬には葉っぱが落ちて、あたたかい陽射しが差し込む。  
葉っぱが落ちると土が肥える。  
土が肥えたら、果実が実る。  
子どもたちにお金を残すのではなく、「小さな森」を残してあげたい。

土地価格 **1,632万円~2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪)**

21号地提案住宅建築予定

2021年  
7月  
完成予定



## 片付け上手になる家

収納スペースの配置を工夫することで、お母さんだけでなくお父さんと子どもたちも自然に片付ける意識が身につく、家族全員が『片付け上手になる家』です。

詳しくはお問い合わせください。



## 緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。  
あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。  
(詳しいデザインコードはお問合せください。)



ゆとりの6m道路



通りをつなぐグリーンゾーン



現地写真



現地写真

# 小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632**万円~**2,056**万円  
(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価 (円)	土地+水道負担金 (円)
済 1	137.26㎡ (41.52坪)		
済 2	149.94㎡ (45.35坪)		
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
済 5	142.04㎡ (42.96坪)		
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
済 15	146.83㎡ (44.41坪)		
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
済 17	162.85㎡ (49.26坪)		
18	155.93㎡ (47.16坪)	360,000	17,527,000
19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)	370,000	17,429,000
済 22	151.74㎡ (45.90坪)		

外構負担金 別途要

## お一人お一人のご要望に合わせて 建物プランを設計します。

提案住宅（建売）以外の号地は完全注文住宅での施工となります。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

各号地の <https://minamoto-k.com/project/yonegura130>  
ご参考ハウスプランは **HP**へ



□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21 区画●設備/上下水道、電気、都市ガス●道路/団地内 6m(①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、②⑥~⑭号地南 6m、⑮⑰号地北側 6m、⑯号地北 6m・東 6m、⑱号地東 6m、⑲号地西 6m、⑳号地北 6m・西 6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令開第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付●取引態様/売主

### 21号地 参考プラン

土地 + 建物 参考価格 **3,850** (税込) 万円

土地価格 18,500,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)  
建物価格 20,000,000円

### 片付け上手になる家



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!  
※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。



家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗面乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます

開放感のある吹き抜けリビング

駅やバイパス近くで交通アクセス便利。  
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。



小さな森のまち  
**米倉 130**  
21 区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩 10 分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

ナビ住所 岡山市南区米倉 132