



岡山市南区米倉

Small Forest town  
小さな森のまち、米倉130  
Yonegura

全 21  
区画



※まちなみのイメージパースです。  
ご要望に合わせて建物プランいたします。

土地価格 **1,632万円~2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金 55万円を含みます。

土地面積 137.26㎡ (41.52坪) ~ 169.68㎡ (51.32坪)

駅や問屋町近く。便利な周辺環境の、緑に包まれた安らぎのまち

地図・  
価格表は  
裏面へ！



問屋町まで  
自転車で約10分

JR 備前西市駅まで  
徒歩で約10分

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながら、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)



現地写真



3/14〇  
まで内覧  
できます！

「ずっとキレイでいられる家」  
適材適所の収納や回遊性のある家事導線、時間にもココロにもゆとりができて、家も自分自身も『ずっとキレイ』でいられる住まいです。

2号地 提案住宅

住み心地も価格も『やさしい家』

省けるものは省きつつも、快適に暮らせる設備や仕様は妥協したくない。シンプルでありながら、家事導線や収納などもしっかり確保し、忙しい毎日をサポート。日々の暮らしをやさしい気持ちで過ごせる家になりました。



土地 + 建物販売価格

**3,480** (税込) 万円  
土地価格 18,756,080円  
建物価格 16,050,000円

床暖房や食洗器も完備の充実仕様

販売価格には、下記が全て含まれています。

土地価格	外構工事 温水洗浄便座 駐車場3台可	雨だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (LDK)	省エネ性の高い 高効率給湯器
建物本体価格	キッチン背面収納 (家電カウンター付き)	IH クッキングヒーター	プラスマクラスター搭載 浴室暖房乾燥機
	食器洗い乾燥機	IH クッキングヒーター	IH クッキングヒーター
			IH クッキングヒーター
			IH クッキングヒーター

見学予約フォーム

※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。



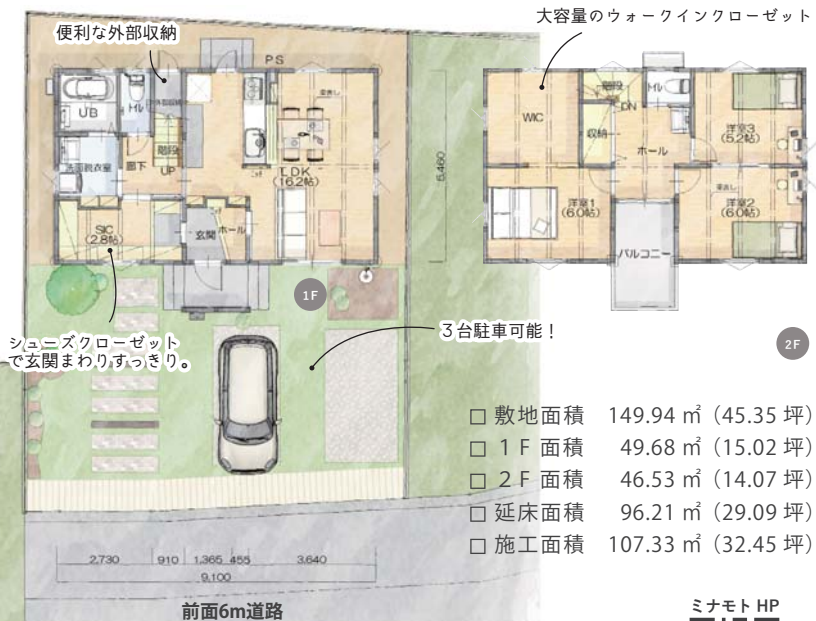
お支払例 【変動金利 35年払い 金利0.975% 保証料別】

頭金**300万円**  
ボーナス返済**0円**  
の場合

借入金**3,180万円**  
月々 **89,397円**

頭金**0円**  
ボーナス返済**0円**  
の場合

借入金**3,480万円**  
月々 **97,830円**



大容量のウォークインクローゼット

便利な外部収納

シュニズクローゼットで玄関まわりすっきり。

3台駐車可能！

- 敷地面積 149.94㎡ (45.35坪)
- 1F面積 49.68㎡ (15.02坪)
- 2F面積 46.53㎡ (14.07坪)
- 延床面積 96.21㎡ (29.09坪)
- 施工面積 107.33㎡ (32.45坪)

■2号地物件概要●所在地/岡山市南区西市714-3●交通/JR備前西市駅まで徒歩10分●構造/木造2階建て●道路/南6m●設備/上下水道、下水道、電気、都市ガス●駐車場/3台●築年月/2020年12月●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主



梁や天井は構造材を活かし、自然素材で優しいぬくもりのある内装に。木の持つ調湿性も利用。



収納が充実しているので、片付けも楽々！

株式会社 ミナモト 建築工房

お電話からも見学予約受付中！

086-246-1188

mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル

ミニモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



ミニモト HP



2021.1.14

友だち登録で イベント情報を GET！ @minamoto

# 小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632**万円~**2,056**万円  
(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価 (円)	土地+水道負担金 (円)
済 1	137.26㎡ (41.52坪)	380,000	16,327,000
予 2	149.94㎡ (45.35坪)	提案住宅	
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
済 5	142.04㎡ (42.96坪)	提案住宅	
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
商 13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
済 15	146.83㎡ (44.41坪)	370,000	16,981,000
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
済 17	162.85㎡ (49.26坪)	提案住宅	
18	155.93㎡ (47.16坪)	360,000	17,527,000
19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)	370,000	17,429,000
済 22	151.74㎡ (45.90坪)	提案住宅	

外構負担金 別途要

## お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計します。

提案住宅（建売）以外の号地は完全注文住宅での施工となります。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりとお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。  
予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

各号地の <https://minamoto-k.com/project/yonegura130> **ご参考ハウプランは HPへ**



## 今までの「小さな森のまち」を見学しませんか。



これまでにミナモト建築工房が手掛けた「小さな森のまち」分譲地を見てみませんか？

米倉 130 分譲地の近隣にございます。見学をご希望の方は、下記または HP の問合せフォームより。

※すでにご入居されているまちですので、必ず事前にお問い合わせをお願いいたします。



□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他 ●地目/宅地 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●販売区画数/21 区画 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m、東 6m、⑤号地南 6m、西 6m、②⑥~⑭号地南 6m、⑮⑱号地北側 6m、⑯号地北 6m、東 6m、⑰⑲号地東 6m、⑳号地西 6m、㉑号地北 6m、西 6m) ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令開第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付 ●取引態様/売主

駅やバイパス近くで交通アクセス便利。  
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。



小さな森のまち  
**米倉 130**  
21 区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩 10 分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

ナビ住所 岡山市南区米倉 132

