

# 岡山市 北区 吉備津

建築条件付き

地図は裏面へ >>>

吉備津駅まで徒歩8分！

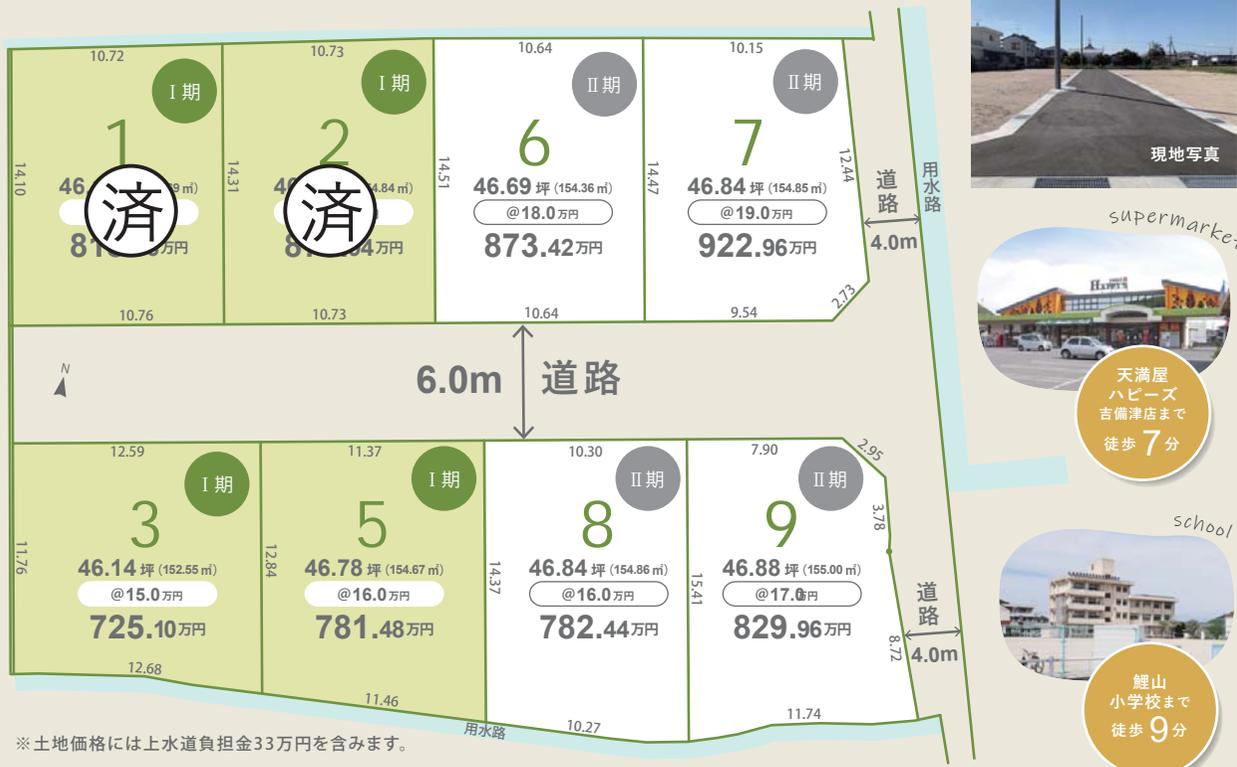
全8区画



※建物ご提案プラン外観イメージ。現地に建物は建っていません。

土地価格 **725万円~922万円**

引渡し時期 【I期】即時 【II期】2021年9月以降予定



※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

□物件概要●所在地/岡山市北区吉備津308番1、6の各一部●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、合併浄化槽、電気●接道/①②⑥号地:南側6m、③④⑧号地:北側6m、⑦号地:南側6m・東側4m、⑨号地:北側6m・東側4m●学区/鯉山小学校、高松中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

## 建物ご提案プラン

建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

3号地 土地+建物ご提案プラン  
 土地価格 **7,251,000円** (※上水道負担金33万円含む)  
**2,491万円** (税込) 建物価格 **17,663,000円**  
 ※諸費用別

お支払例  
 借入金2,500万円  
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
**月々70,281円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

小上がりの畳コーナーやお庭で「おうち時間」を楽しむ家



□敷地面積 152.55㎡ (46.14坪)  
 □延床面積 93.19㎡ (28.18坪)  
 □施工面積 110.89㎡ (33.54坪)

5号地 土地+建物ご提案プラン  
 土地価格 **7,814,800円** (※上水道負担金33万円含む)  
**2,892万円** (税込) 建物価格 **21,113,000円**  
 ※諸費用別

お支払例  
 借入金2,900万円  
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
**月々81,525円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

ウォークインクローゼットや土間収納で片付けも楽々！



□敷地面積 154.67㎡ (46.78坪)  
 □延床面積 117.38㎡ (35.50坪)  
 □施工面積 143.67㎡ (43.45坪)



間取り変更可能です



