

岡山市南区米倉

備前西市駅まで 徒歩10分



※まちなみのイメージパースです。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

小さな森のまち、米倉 130 分譲開始

全
21
区画

岡山市南区米倉に、豊かな緑があふれる 21 区画のまちが誕生します。
JR 備前西市駅から徒歩 10 分、バイパスへも近い便利な立地ながら、
少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

土地価格

1,632 万円～ 2,056 万円

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積

137.26 m² (41.52 坪)～169.68 m² (51.32 坪)

お問い合わせは、お気軽にこちらまで

086-246-1188

ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル



シンボルツリーや
駐車場緑化で

潤いあるまちなみに。

「米倉 130」は、まち全体に少しの取り
決め（デザインコード）をつくりました。
たとえば、「シンボルツリーを各戸 1 本は
必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑
化すること」などです。
あまり多くの取り決めをすると、窮屈に
なってしまう。あくまで、最低限のデザ
インコードをみなさんに受け入れてもら
うことで、個性を活かしながらも、心安
らぐ緑を感じられるまちにしたいと考え
ました。（詳しいデザインコードはにお問合
せください。）



ゆとりの 6 m 道路と
通りに沿ったグリーンゾーン。



分譲地は全て 6 m の
ゆとり道路。さら
に、通りに沿って延
べ石と芝生からなる
「グリーンゾーン」
でどの区画でも広
がりを感じるはず。



北長瀬駅周辺や問屋町
にも楽々アクセス。

ますます便利になる北長瀬駅
周辺や話題のお店がぞくぞく
出店する問屋町も車ですぐ。
さらに、2 号線バイパスにも
楽々アクセス！



□物件概要 ●所在地／岡山市南区米倉 130 他 ●地目／田 ●用途地域／準工業地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●現況／更地 ●販売区画数／21 区画
●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路／団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、⑥～⑭号地南 6m、⑮⑰⑱号地北側 6m、
⑯号地北 6m・東 6m、⑰⑱号地東 6m、⑲号地西 6m、⑳号地北 6m・西 6m ●学区／芳明小学校、芳田中学校 ●備考／開発団地（開発許可番号 岡山市指令開発
744 号（R1 年 11 月 15 日）、建築条件付 ●取引態様／売主

お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計しますので、ぜひ住まいへの「想い」をお聞かせください。

土地
価格 **1,632**万円～ **2,056**万円

(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

外構負担金別途要

ミナモト建築工房 Instagram・Pinterestも更新中！