

岡山市南区米倉

# 小さな森のまち、米倉 130

全  
21  
区画

備前西市駅まで徒歩10分



※まちなみのイメージバースです。  
ご要望に合わせて建物プランいたします。

シンボルツリーや駐車場緑化  
で潤いあるまちなみに。



現地写真

土地  
価格 1,632万円～2,056万円  
(土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地+水道負担金(円)
1	137.26㎡ (41.52坪)	380,000	16,327,000
2	149.94㎡ (45.35坪)	390,000	18,236,000
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
5	モデルハウス建築中		
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
15	146.83㎡ (44.41坪)	370,000	16,981,000
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
17	モデルハウス建築中		
18	155.93㎡ (47.16坪)	360,000	17,527,000
19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)	370,000	17,429,000
22	151.74㎡ (45.9坪)	360,000	17,074,000

商談中

外構負担金別途要

## 土地 + 建物参考価格

3,993 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 17,734,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 22,193,000円

- 敷地面積 142.13㎡ (42.99坪)
- 延床面積 118.82㎡ (35.95坪)
- 施工面積 150.70㎡ (45.59坪)

5号地



## 5、17号地は モデルハウス建築中

8/29オープン予定



17号地



## 土地 + 建物参考価格

3,725 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 18,283,000円  
(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 18,971,000円

- 敷地面積 156.39㎡ (47.30坪)
- 延床面積 108.39㎡ (32.78坪)
- 施工面積 111.57㎡ (33.74坪)



# 小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632万円～2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡ (41.52坪)～169.68㎡ (51.32坪)**

お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計しますので、ぜひ住まいへの「想い」をお聞かせください。



□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21 区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、②⑥～⑭号地南 6m、⑮⑯⑰号地北側 6m、⑱号地北 6m・東 6m、⑲⑳号地東 6m、㉑号地西 6m、㉒号地北 6m・西 6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付●取引態様/売主

## 最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「米倉 130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸 1 本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)



## 住まう人をつくる 21 軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。



駅やバイパス近くで交通アクセス便利。北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。

