

岡山市南区米倉

小さな森のまち、米倉 130

全
21
区画

備前西市駅まで徒歩10分



※まちなみのイメージバースです。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

シンボルツリーや駐車場緑化
で潤いあるまちなみに。



土地
価格 1,632万円～2,056万円
(土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。)

号地	面積	坪単価(円)	土地+水道負担金(円)
1	137.26㎡ (41.52坪)	380,000	16,327,000
2	149.94㎡ (45.35坪)	390,000	18,236,000
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
5	モデルハウス建築中		
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
15	146.83㎡ (44.41坪)	370,000	16,981,000
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
17	モデルハウス建築中		
18	155.93㎡ (47.16坪)	360,000	17,527,000
19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)	370,000	17,429,000
22	151.74㎡ (45.9坪)	360,000	17,074,000

商談中

外構負担金別途要

土地 + 建物参考価格

3,993 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 17,734,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 22,193,000円

□ 敷地面積 142.13㎡ (42.99坪)

□ 延床面積 118.82㎡ (35.95坪)

□ 施工面積 150.70㎡ (45.59坪)

5号地



5、17号地は
モデルハウス建築中

8/29オープン予定



17号地



土地 + 建物参考価格

3,725 (税込) 万円

(諸費用、境界負担金、外構工事費等は別途要)

土地価格 18,283,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物参考価格 18,971,000円

□ 敷地面積 156.39㎡ (47.30坪)

□ 延床面積 108.39㎡ (32.78坪)

□ 施工面積 111.57㎡ (33.74坪)



小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632万円 ~ 2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡ (41.52坪) ~ 169.68㎡ (51.32坪)**

お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計しますので、
ぜひ住まいへの「想い」をお聞かせください。



□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉 130 他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21 区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内 6m (①号地東 6m、③号地南 6m・東 6m、⑤号地南 6m・西 6m、②⑥~⑭号地南 6m、⑮⑱⑲号地北側 6m、⑯号地北 6m・東 6m、⑰⑱号地東 6m、⑳号地西 6m、㉑号地北 6m・西 6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地 (開発許可番号 岡山市指令第 744 号 (R1 年 11 月 15 日)、建築条件付●取引態様/売主

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「米倉 130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸 1 本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

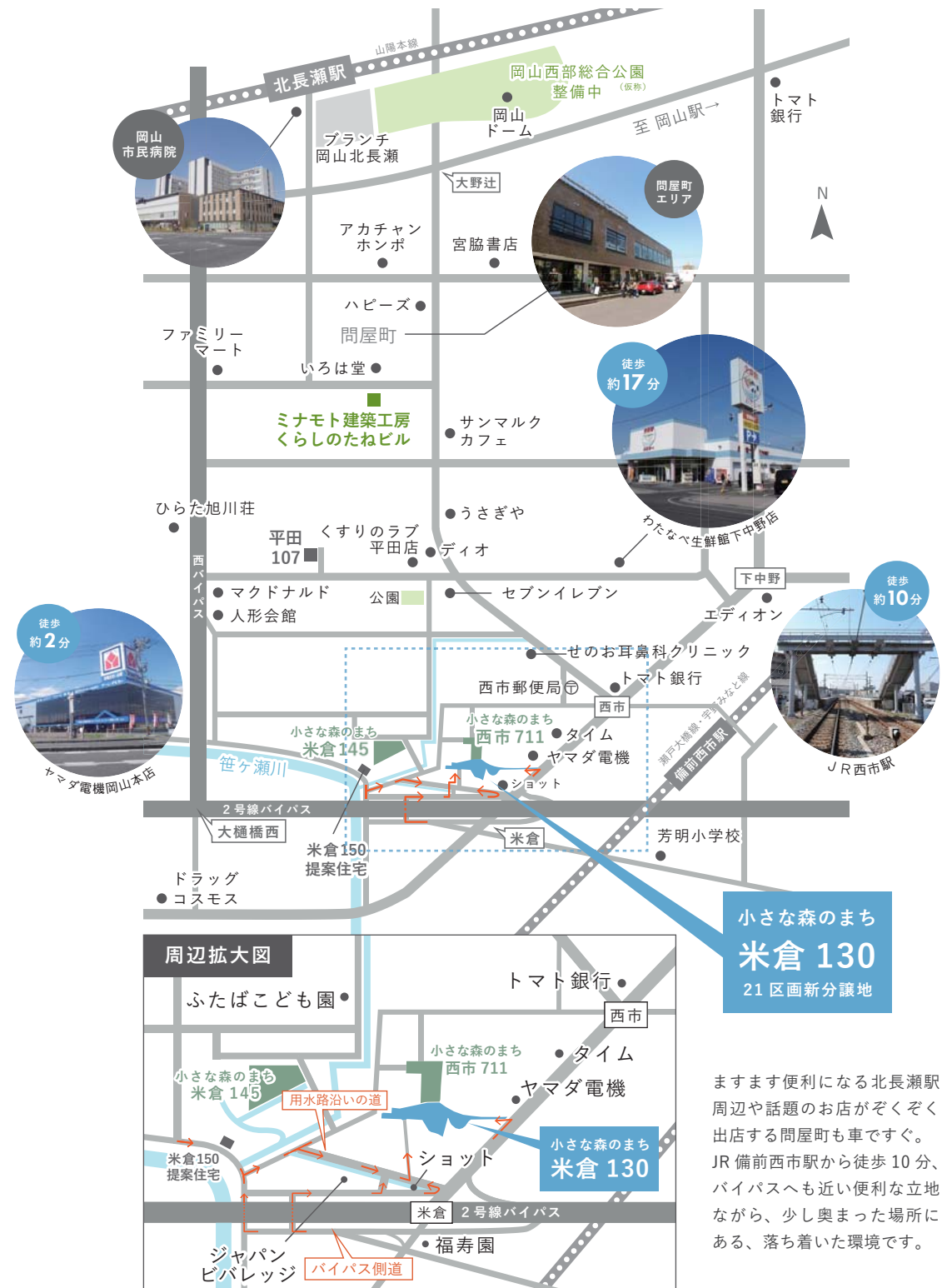


住まう人をつくる 21 軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりお聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。



駅やバイパス近くで交通アクセス便利。
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。



小さな森のまち
米倉 130
21 区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩 10 分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

