

岡山市南区
米倉
全21区画

Small Forest town 小さな森のまち、米倉130 Yonegura

建築条件付き土地

備前西市駅まで徒歩10分。緑に包まれた安らぎのまち。

問屋町やホームセンターにも近く、
買い物施設に恵まれた周辺環境。



問屋町まで
自転車約10分



ホームセンタータイム
西市店まで 徒歩約3分

大通りから
少し奥まった
静かな環境で
子育ても安心ね。



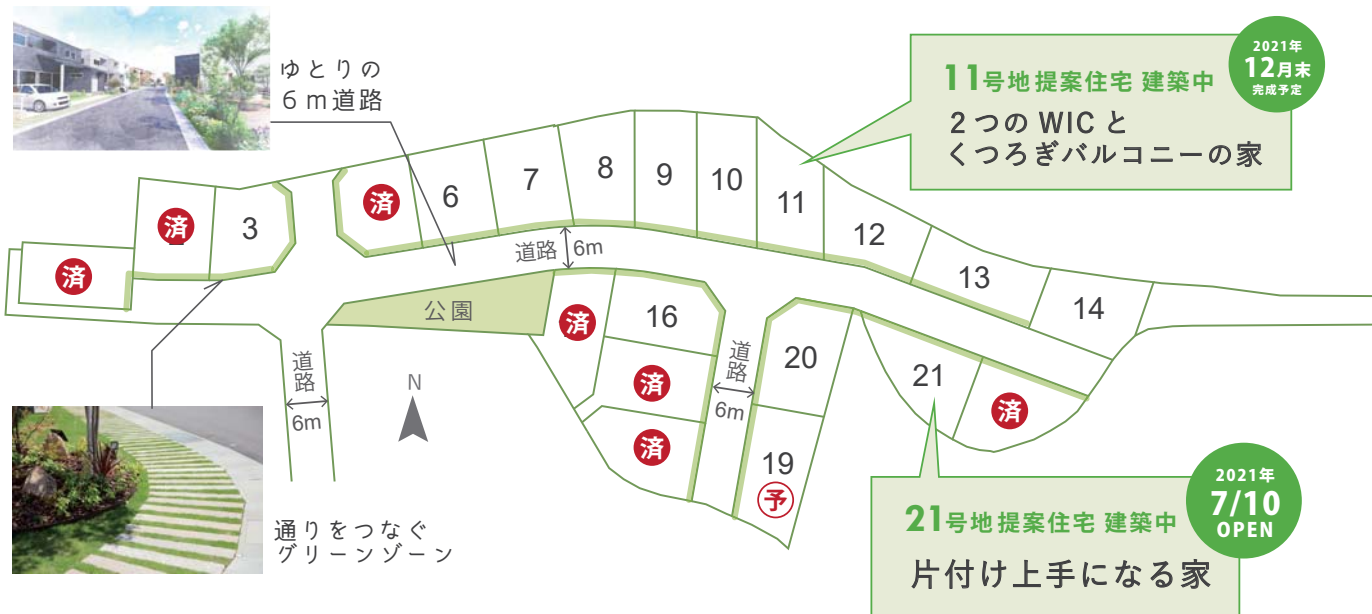
地図・
価格表は
裏面へ！

分譲地現地写真

土地価格 **1,632万円~2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪)**



小さな森の物語。



小さな森ができると、小鳥が集まる。
小さな森ができると、夏には涼しい木陰ができる。
小さな森ができると、冬には葉っぱが落ちて、あたたかい陽射しが差し込む。
葉っぱが落ちると土が肥える。
土が肥えたら、果実が実る。
子どもたちにお金を残すのではなく、「小さな森」を残してあげたい。



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。
あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。
(詳しいデザインコードはお問合せください。)



現地写真



ミナモト HP



小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632**万円～**2,056**万円
(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価 (円)	土地+水道負担金 (円)
済 1	137.26㎡ (41.52坪)		
済 2	149.94㎡ (45.35坪)		
3	140.03㎡ (42.35坪)	400,000	17,490,000
済 5	142.04㎡ (42.96坪)		
6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
7	150.82㎡ (45.62坪)	400,000	18,798,000
8	151.52㎡ (45.83坪)	400,000	18,882,000
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)	380,000	17,870,000
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
済 15	146.83㎡ (44.41坪)		
済 16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
済 17	162.85㎡ (49.26坪)		
済 18	155.93㎡ (47.16坪)		
予 19	167.18㎡ (50.57坪)	370,000	19,260,000
20	169.68㎡ (51.32坪)	390,000	20,564,000
21	150.83㎡ (45.62坪)		
済 22	151.74㎡ (45.90坪)		

外構負担金 別途要

お一人お一人のご要望に合わせて 建物プランを設計します。

提案住宅(建売)以外の号地は完全注文住宅での施工となります。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

各号地の <https://minamoto-k.com/project/yonegura130> **ご参考ハウスプランは HPへ**

多彩なプラン掲載中!

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内6m(①号地東6m、③号地南6m・東6m、⑤号地南6m・西6m、②⑥～⑩号地南6m、⑪⑫⑭号地北側6m、⑯号地北6m・東6m、⑰⑱号地東6m、⑲号地西6m、⑳号地北6m・西6m)●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号 (R1年11月15日)、建築条件付●取引態様/売主

駅やバイパス近くで交通アクセス便利。
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。

周辺拡大図

小さな森のまち 米倉 130 21区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩 10分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

ナビ住所 岡山市南区米倉 132

2021年 7/10 OPEN

21号棟 提案住宅

片付け上手になる家

土地 + 建物 販売価格 **3,850**万円 (税込)
土地価格 18,052,563円
建物価格 20,447,437円
(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!

ガス温水式床暖房 (LDK)	キッチン背面収納 (家電カウンター付き)	カーテン・ブラインド 付き
IHクッキングヒーター	浴室暖房乾燥機	土間収納
食器洗い乾燥機	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット
高効率給湯器	全室LED照明	外構工事

開放感のある吹き抜けリビング

駐車場 2台可

家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗面乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます

玄関の土間収納 & おでかけクローゼットで、ガーデニンググッズやベビーカーなど余裕で収納!

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

□21号棟物件概要 ●所在地/岡山市南区西市627-25 ●構造/木造2階建て ●道路/北側6m ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●完成予定/2021年7月 ●建築確認番号/2020岡七確建第003354号 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主



岡山市南区
米倉
提案住宅

ウォークインクローゼット

2つのWICと くつろぎバルコニーの家

2021年
12月
完成予定

土地 + 建物
販売価格

3LDK + 2S

3,650 (税込)
万円

土地価格 18,369,574円

建物価格 18,130,426円

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金499,174円を含みます。)

□ 敷地面積 150.68㎡ (45.58坪)

□ 延床面積 87.75㎡ (26.55坪)

11号棟

シンボルツリーや果樹、菜園なども
お庭にある緑あふれる住まいです。



うれしい充実仕様

販売価格には下記が全て含まれています

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房 (LDK)



食器洗い乾燥機



浴室暖房乾燥機



エアコン2台

IHクッキングヒーター

温水洗浄便座

土間収納

キッチン背面収納

カーテン・ブラインド付き

ウォークインクローゼット

高効率給湯器

全室LED照明

外構工事

□11号棟物件概要●所在地/岡山市南区米倉130-6●構造/木造2階建て●道路/南側6m●設備/水道、下水道、電気、都市ガス●完成予定/2021年12月●建築確認番号/2021岡七確建第000462号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

お支払例【変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別】

頭金0円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,650万円

月々 **99,251円**

頭金300万円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,350万円

月々 **91,094円**



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしたねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

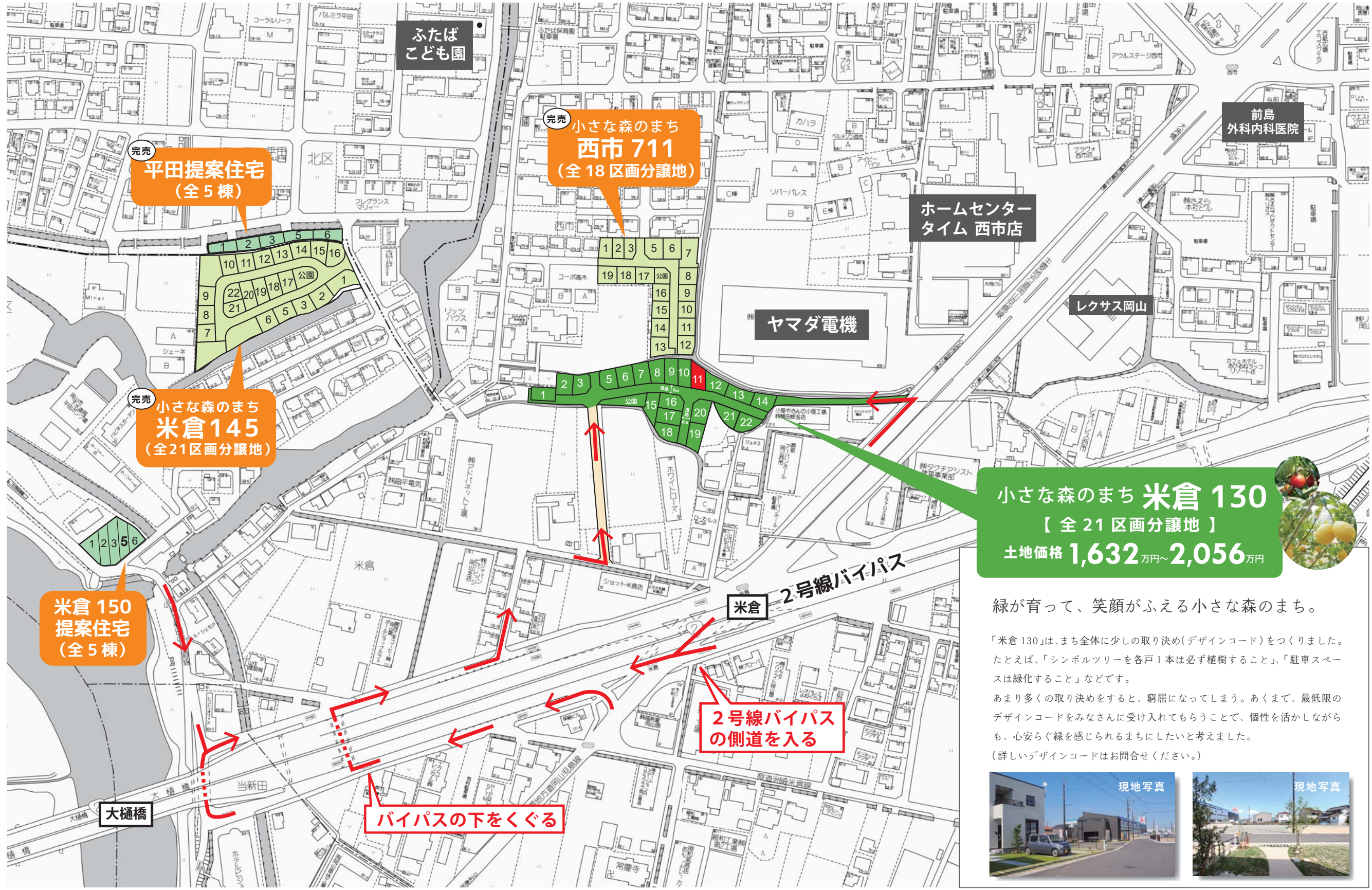
ミナモト HP



2021.6.11



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto



完売
平田提案住宅
(全5棟)

完売
小さな森のまち
西市711
(全18区画分譲地)

完売
小さな森のまち
米倉145
(全21区画分譲地)

米倉150
提案住宅
(全5棟)

小さな森のまち **米倉130**
【全21区画分譲地】
土地価格 **1,632万円**~**2,056万円**



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

2号線バイパスの側道を入れる

バイパスの下をくぐる



岡山市南区
米倉
提案住宅

21号棟



片付け上手になる家

Small Forest town
小さな森のまち、米倉130
Yonegura

こちらの提案住宅は、全21区画分譲地の21号地に建築中です。



駅近！
買い物も
便利な立地



自転車
約10分



徒歩
約10分



徒歩
約3分



物干しもできる洗面乾燥室で、
雨の日でも気兼ねなく洗濯！



リビングとダイニングは
デッキに面しています。



お支払例【変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別】

土地 + 建物
販売価格

3,850 (税込)
万円

土地価格 18,052,563円

建物価格 20,447,437円(税込)

(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

頭金0円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,850万円

月々 **104,690** 円

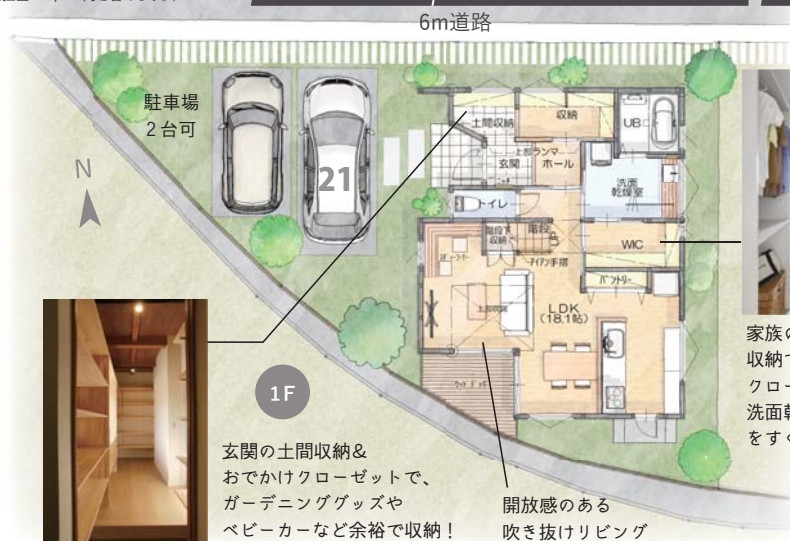
頭金300万円
ボーナス返済0円
の場合

借入金3,550万円

月々 **96,532** 円

2021年 7/10
OPEN

- 敷地面積 150.83㎡ (45.62坪)
- 延床面積 97.91㎡ (29.61坪)



うれしい充実仕様
販売価格には下記が全て含まれています

- 陽だまりのようなくもりガス温水式床暖房 (LDK)
- 食器洗い乾燥機
- 浴室暖房乾燥機
- エアコン2台
- IHクッキングヒーター
- 温水洗浄便座
- 土間収納
- キッチン背面収納
- カーテン・ブラインド付き
- ウォークインクローゼット
- 高効率給湯器
- 全室LED照明
- 外構工事

□21号棟物件概要●所在地/岡山市南区西市627-25●構造/木造2階建て●道路/北側6m●設備/上下水道、電気、都市ガス●完成予定/2021年7月●建築確認番号/2020岡セ確建第003354号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

株式会社
ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

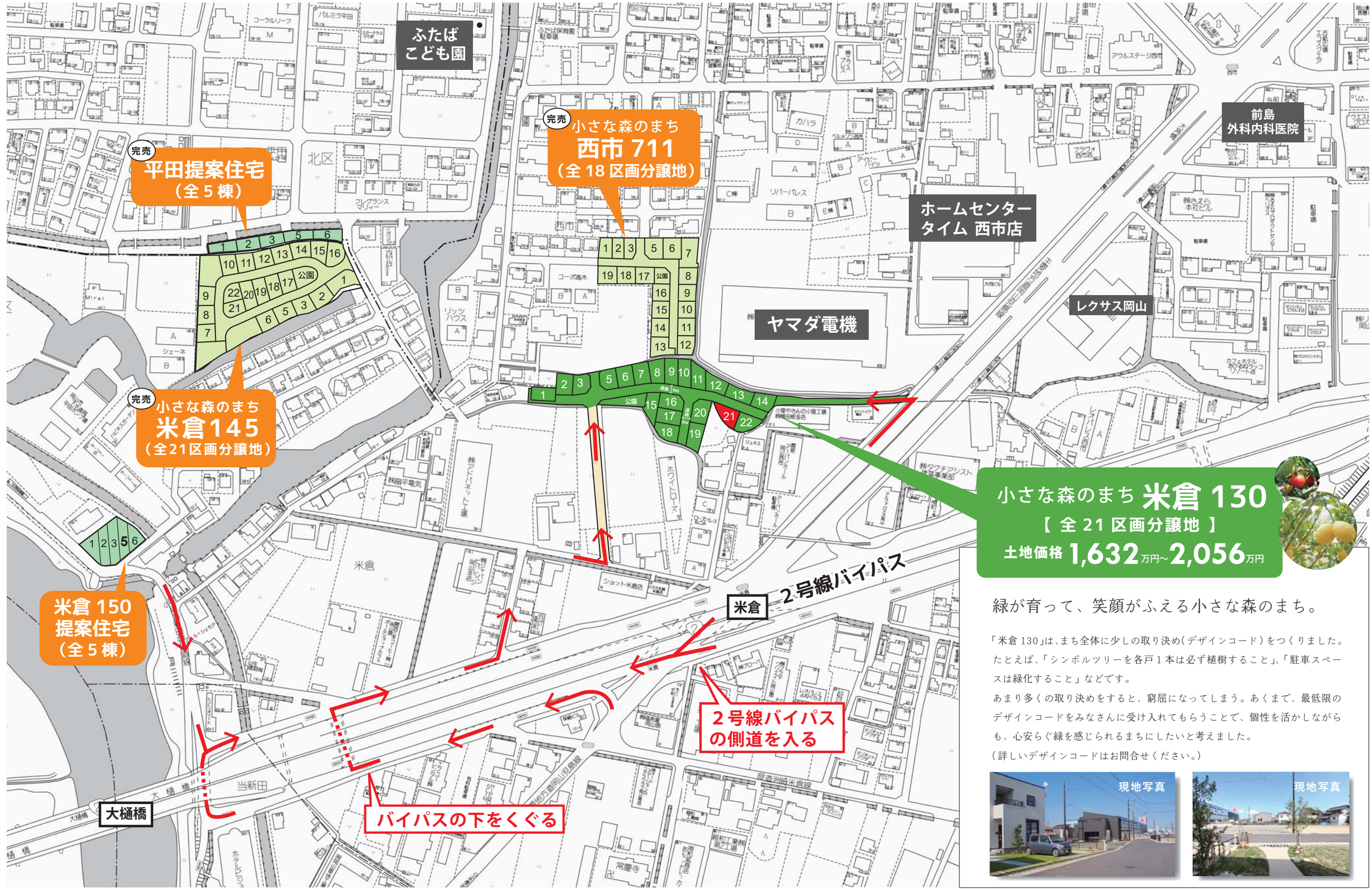
ミナモト HP



2021.6.11



友だち登録で
イベント情報をGET!
@minamoto



小さな森のまち 米倉 130
 【全21区画分譲地】
 土地価格 1,632万円~2,056万円



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉 130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)



米倉 150 提案住宅 (全5棟)

小さな森のまち 米倉 145 (全21区画分譲地)

平田提案住宅 (全5棟)

小さな森のまち 西市 711 (全18区画分譲地)

2号線バイパスの側道を入れる

バイパスの下をくぐる