岡山市
北区

吉備津

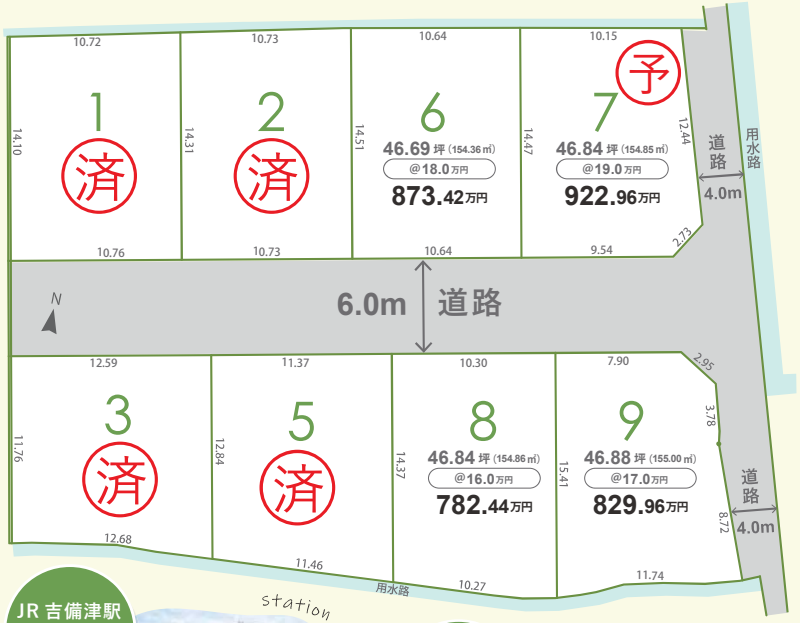
建築条件付き

ゆったりとした周辺環境の全8区画分譲地

土地価格 781万円～922万円

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

土地面積 154.36㎡（46.69坪）～



JR吉備津駅まで徒歩8分

天満屋ハピーズ吉備津店まで徒歩7分

鯉山小学校まで徒歩9分

吉備津分譲地を動画で見てみよう！

■ 土地＋建物ご参考プラン

地図は裏面へ

キッチン→パントリー→洗面室へと最短距離でつながる家事動線

ゴルフバッグなどの収納にも最適な土間のシューズクローゼット

6号地土地＋建物 参考価格

2,668万円（税込）
※諸費用別

お支払例：借入金2,670万円 頭金0円 ボーナス返済0円 月々64,709円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

土地価格 8,734,200円（※上水道負担金33万円含む）
建物価格 17,947,000円

□敷地面積 154.36㎡（46.69坪）
□延床面積 96.06㎡（29.05坪）
□施工面積 100.11㎡（30.28坪）

パントリーもある収納が充実したキッチン

主寝室にはゆったりウォークインクローゼット完備

部屋干し、外干しどちらもしやすい洗濯スペース！

8号地土地＋建物 参考価格

2,429万円（税込）
※諸費用別

お支払例：借入金2,430万円 頭金0円 ボーナス返済0円 月々58,893円

変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別

土地価格 7,824,400円（※上水道負担金33万円含む）
建物価格 16,472,000円

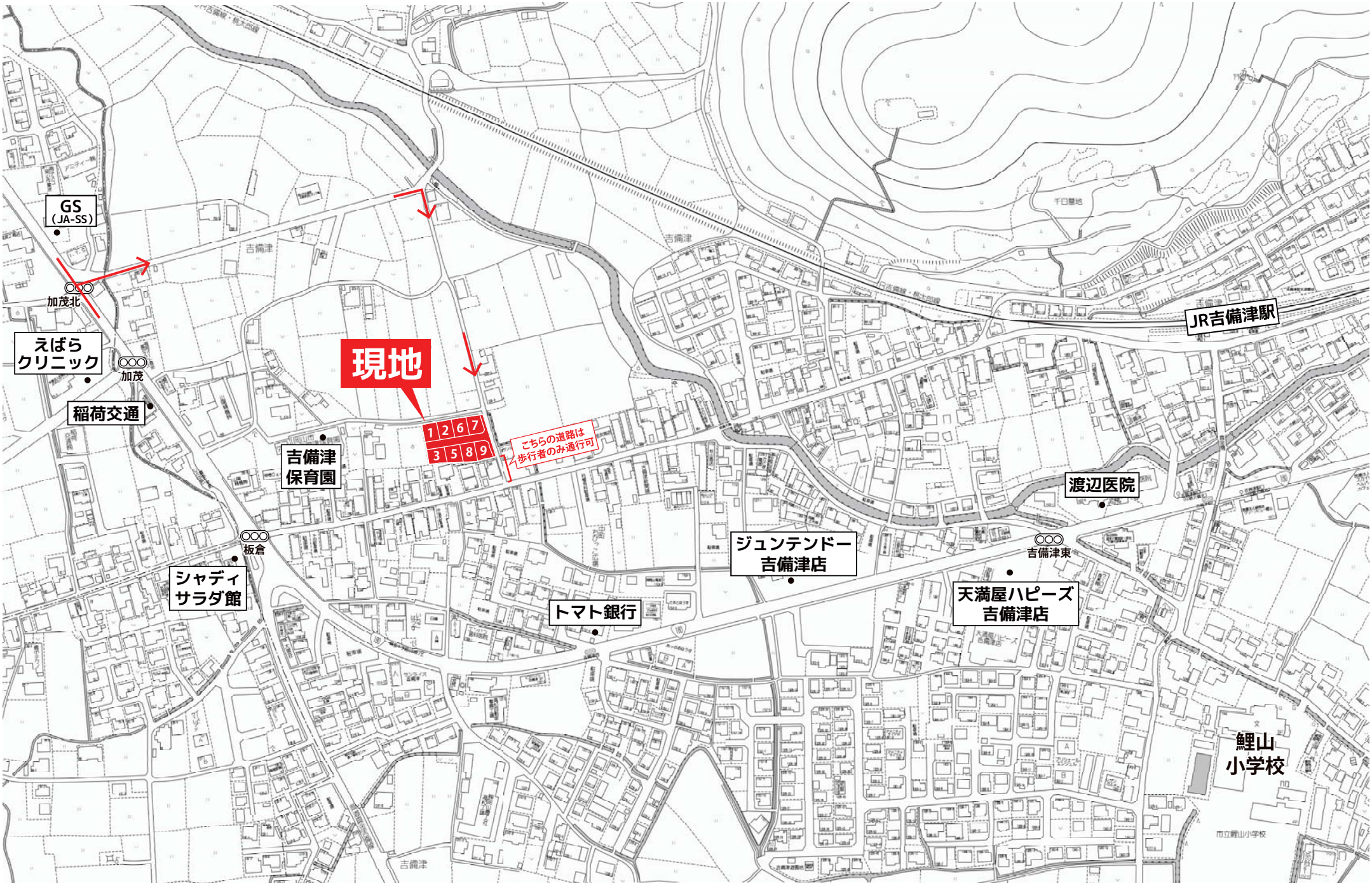
□敷地面積 154.86㎡（46.84坪）
□延床面積 91.08㎡（27.55坪）
□施工面積 97.70㎡（29.55坪）

□分譲地物件概要●所在地／岡山市北区吉備津308番1、6の各一部●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、合併浄化槽、電気●接道／①②⑥号地：南側6m、③⑤⑧号地：北側6m、⑦号地：南側6m・東側4m、⑨号地：北側6m・東側4m●学区／鯉山小学校、高松中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主

株式会社 ミナモト建築工房
086-246-1188
mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可（般－4）第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号
HP ▶

2022.8.2

友だち登録でイベント情報をGET！ @minamoto



株式会社
ミナモト建築工房
086-246-1188
mail@minamoto-k.com
岡山市北区辰巳 14-101 くらしのたねビル
建設業許可番号　岡山県知事許可(般−29)第16674号
ミナモト建築工房
宅建業許可番号　岡山県知事許可(5)第4414号