

岡山市 北区 吉備津

建築条件付き

地図は裏面へ >>>

吉備津駅まで徒歩8分!

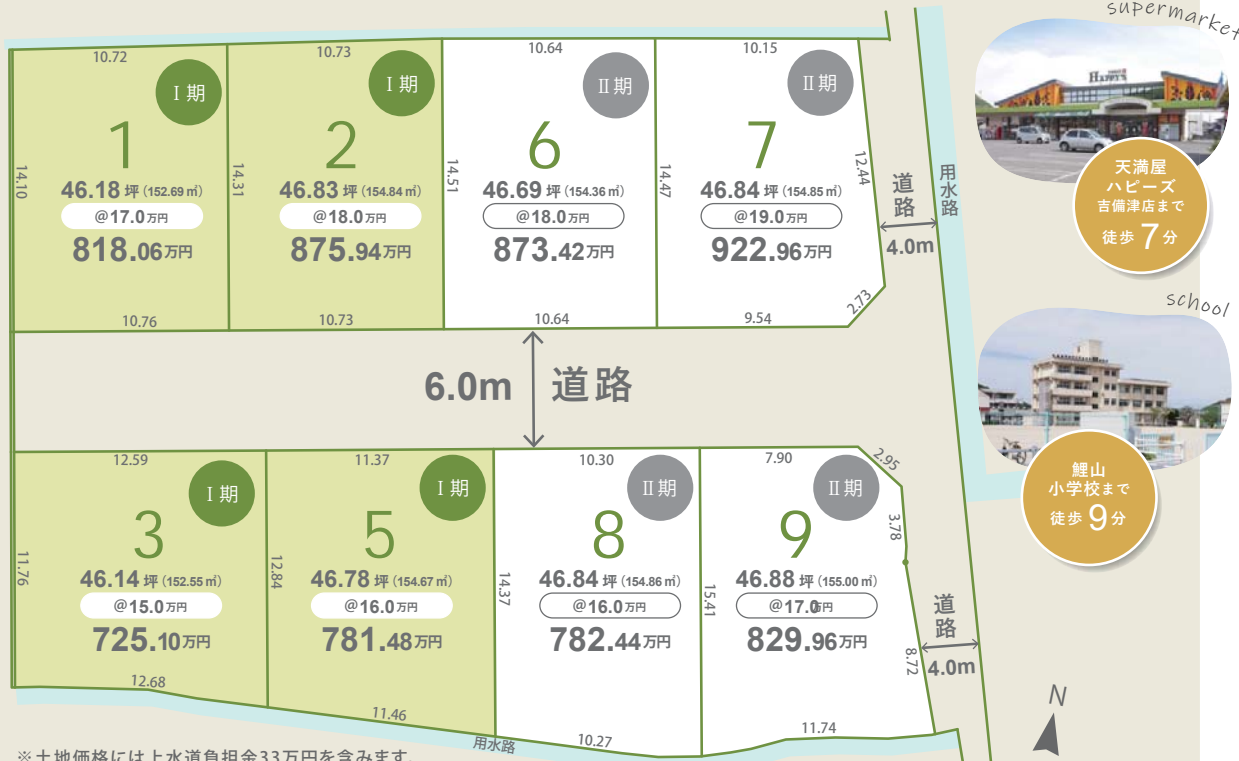
全8区画



※建物ご提案プラン外観イメージ。現地に建物は建っていません。

土地価格 **725万円~922万円**

引渡し時期 【I期】2020年9月予定
【II期】2021年9月以降予定



※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

□物件概要 ●所在地 / 岡山市北区吉備津308番1、6の各一部 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●都市計画 / 市街化区域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 上水道、合併浄化槽、電気 ●接道 / ①②⑥号地: 南側6m、③④⑧号地: 北側6m、⑦号地: 南側6m・東側4m、⑨号地: 北側6m・東側4m ●学区 / 鯉山小学校、高松中学校 ●備考 / 建築条件付き ●取引態様 / 売主

建物ご提案プラン

1号地 土地+建物ご提案プラン
2,748 (税込) 万円
※諸費用別
 土地価格 **8,180,600円**
(※上水道負担金33万円含む)
 建物価格 **19,302,000円**
 □敷地面積 152.69㎡ (48.18坪)
 □延床面積 110.13㎡ (37.88坪)
 □施工面積 125.23㎡ (37.88坪)



お支払例
 借入金2,750万円
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
77,309円 月々
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

2号地 土地+建物ご提案プラン
2,766 (税込) 万円
※諸費用別
 土地価格 **8,759,400円**
(※上水道負担金33万円含む)
 建物価格 **18,910,000円**
 □敷地面積 154.84㎡ (46.83坪)
 □延床面積 107.85㎡ (32.62坪)
 □施工面積 121.71㎡ (36.81坪)



お支払例
 借入金2,770万円
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
77,871円 月々
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



3号地 土地+建物ご提案プラン
2,491 (税込) 万円
※諸費用別
 土地価格 **7,251,000円**
(※上水道負担金33万円含む)
 建物価格 **17,663,000円**
 □敷地面積 152.55㎡ (46.14坪)
 □延床面積 93.19㎡ (28.18坪)
 □施工面積 110.89㎡ (33.54坪)

お支払例
 借入金2,500万円
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
70,281円 月々
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



5号地 土地+建物ご提案プラン
2,892 (税込) 万円
※諸費用別
 土地価格 **7,814,800円**
(※上水道負担金33万円含む)
 建物価格 **21,113,000円**
 □敷地面積 154.67㎡ (46.78坪)
 □延床面積 117.38㎡ (35.50坪)
 □施工面積 143.67㎡ (43.45坪)

お支払例
 借入金2,900万円
 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
81,525円 月々
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



間取り変更可能です

