

# 岡山市 北区 吉備津

建築条件付き

地図は裏面へ >>>

吉備津駅まで徒歩8分!

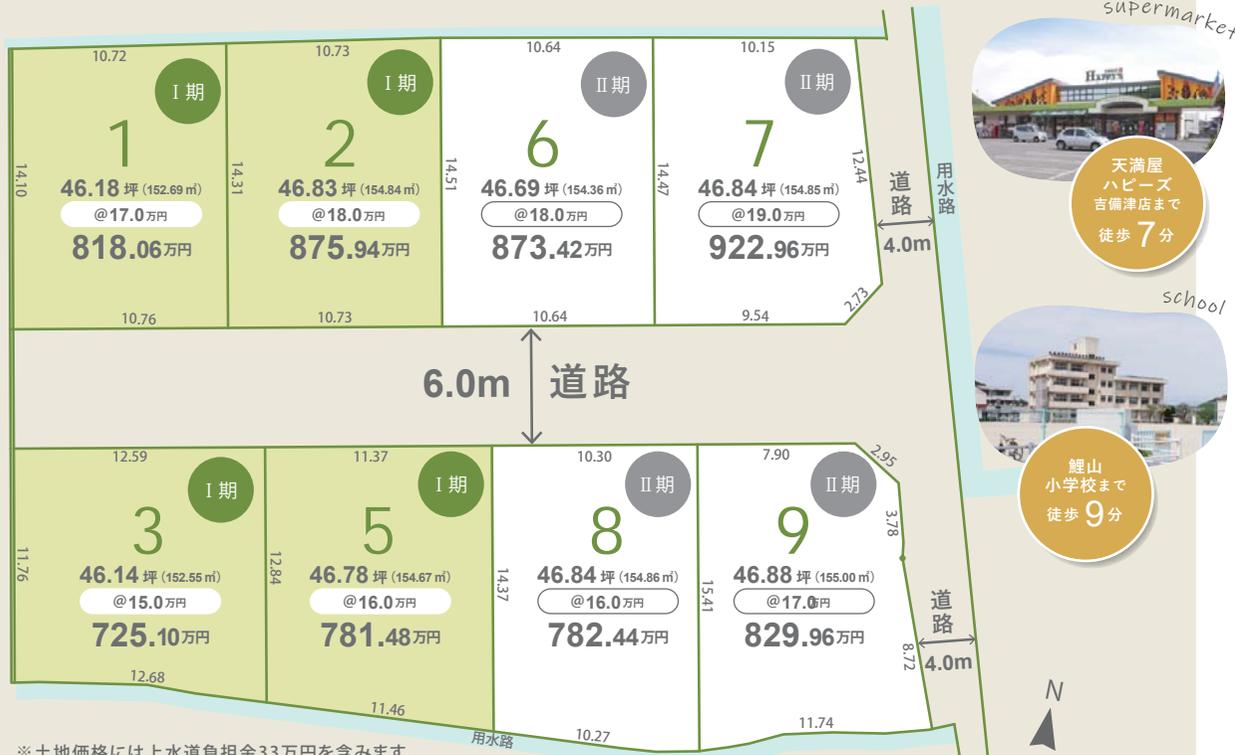
全8区画



※建物ご提案プラン外観イメージ。現地に建物は建っていません。

土地価格 **725万円~922万円**

引渡し時期 【I期】2020年9月予定  
【II期】2021年9月以降予定



※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

□物件概要●所在地/岡山市北区吉備津308番1、6の各一部●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、合併浄化槽、電気●接道/①②⑥号地:南側6m、③④⑧号地:北側6m、⑦号地:南側6m・東側4m、⑨号地:北側6m・東側4m●学区/鯉山小学校、高松中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主

## 建物ご提案プラン

**1号地** 土地+建物  
ご提案プラン  
**2,748** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **8,180,600円**  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 **19,302,000円**  
□敷地面積 152.69㎡ (48.18坪)  
□延床面積 110.13㎡ (37.88坪)  
□施工面積 125.23㎡ (37.88坪)



①号地 2F

お支払例  
借入金2,750万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **77,309円**  
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

**2号地** 土地+建物  
ご提案プラン  
**2,766** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **8,759,400円**  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 **18,910,000円**  
□敷地面積 154.84㎡ (46.83坪)  
□延床面積 107.85㎡ (32.62坪)  
□施工面積 121.71㎡ (36.81坪)



②号地 2F

お支払例  
借入金2,770万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **77,871円**  
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



①号地 1F

②号地 1F

6m道路

**3号地** 土地+建物  
ご提案プラン  
**2,491** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **7,251,000円**  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 **17,663,000円**  
□敷地面積 152.55㎡ (46.14坪)  
□延床面積 93.19㎡ (28.18坪)  
□施工面積 110.89㎡ (33.54坪)



③号地 2F

お支払例  
借入金2,500万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **70,281円**  
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

**5号地** 土地+建物  
ご提案プラン  
**2,892** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **7,814,800円**  
(※上水道負担金33万円含む)  
建物価格 **21,113,000円**  
□敷地面積 154.67㎡ (46.78坪)  
□延床面積 117.38㎡ (35.50坪)  
□施工面積 143.67㎡ (43.45坪)



⑤号地 2F

お支払例  
借入金2,900万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **81,525円**  
変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別



③号地 1F

⑤号地 1F



間取り変更可能です

