

岡山市北区 **今5丁目**

地図は裏面へ >>>

**問屋町まで徒歩すぐの2区画分譲地**

**西小学校まで徒歩12分!**



西小学校まで  
徒歩**12分**



walk around

問屋町  
エリアまで  
徒歩**7分**



Pharmacy

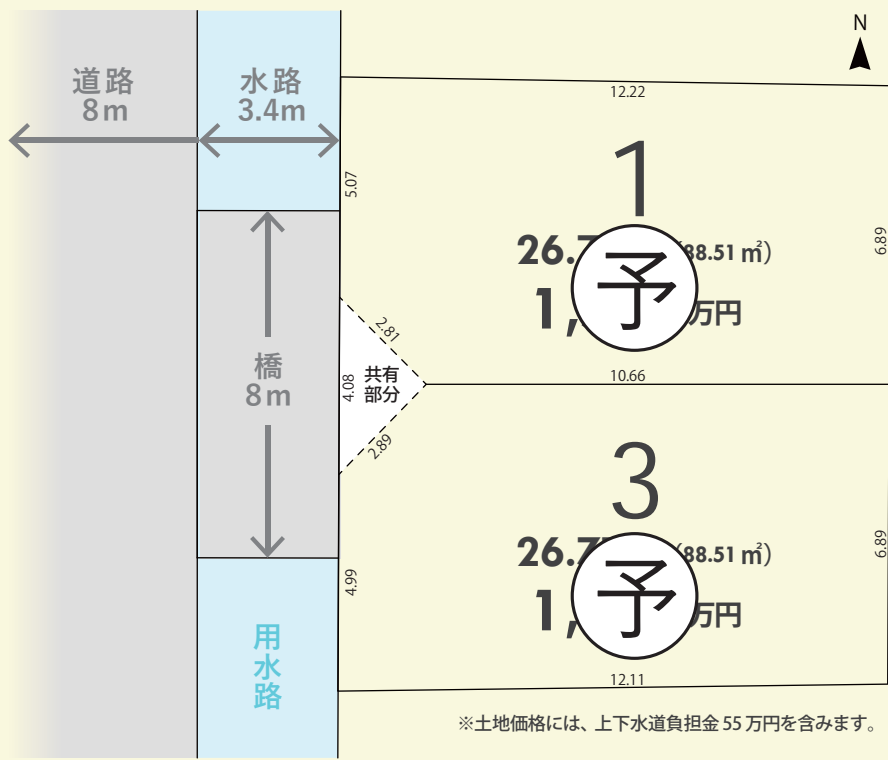
ザグザグ  
今店まで  
徒歩**2分**



supermarket

ハピーズ  
卸センター店まで  
徒歩**6分**

建築条件付き



物件概要 ●所在地/岡山市北区今5丁目9-109 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/西側8m ●学区/西小学校、御南中学校 ●備考/建築条件付き ●取引態様/売主

建物  
ご提案プラン



1号地 土地+建物 ご提案プラン

**3,280** (税込) 万円

土地価格 **17,850,000円**

建物価格 **14,950,000円**

お支払例  
借入金3,350万円  
頭金**0円** ポーナ返済**0円**  
月々 **92,208円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別  
□敷地面積 88.51 m<sup>2</sup> (26.77 坪)  
□延床面積 83.63 m<sup>2</sup> (25.29 坪)  
□施工面積 88.59 m<sup>2</sup> (26.80 坪)

3号地 土地+建物 ご提案プラン

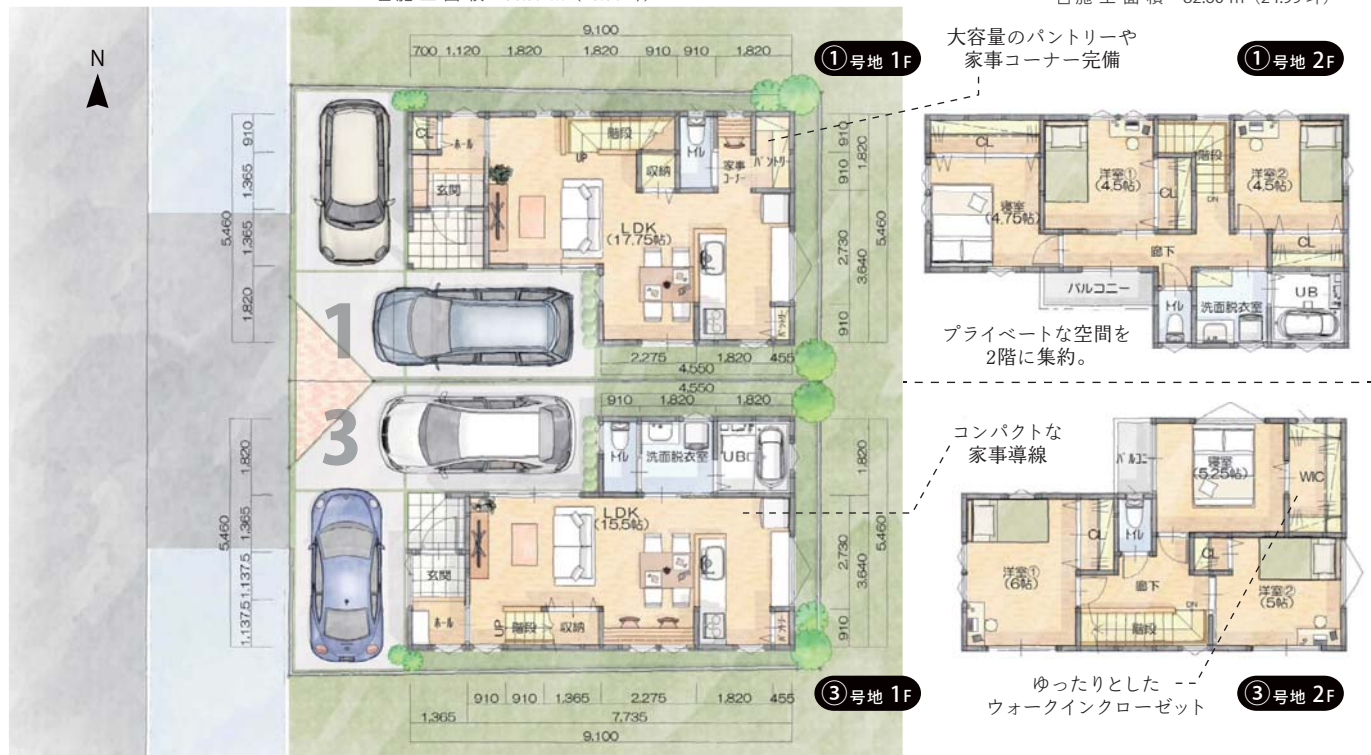
**3,180** (税込) 万円

土地価格 **17,650,000円**

建物価格 **14,150,000円**

お支払例  
借入金3,180万円  
頭金**0円** ポーナ返済**0円**  
月々 **89,397円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別  
□敷地面積 88.51 m<sup>2</sup> (26.77 坪)  
□延床面積 80.94 m<sup>2</sup> (24.48 坪)  
□施工面積 82.60 m<sup>2</sup> (24.99 坪)





株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 🔍

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

