

小さな森のまち、米倉 130

第1回 現地説明会

緑豊かな 新規分譲地

岡山市南区米倉に、豊かな緑があふれる21区画のまちが誕生します。
それぞれの住まいにシンボルツリーや駐車場緑化、菜園などでお庭を彩ってもらうことで、まち全体が緑あふれる風景に。
JR備前西市駅から徒歩10分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にあるため、落ち着いた周辺環境も魅力です。



※まちなみのイメージパースです。
ご要望に合わせて建物プランいたします。

4/18(土)19(日)

9:00 ~ 17:00 / 予約不要

いよいよ販売開始。現地にて説明会を開催します。
ぜひ現地にて便利な周辺施設や落ち着いたまちの雰囲気をご体感ください！

ウイルス感染症対策のため、

スタッフはマスク着用の上
ご案内させていただきます。
ご了承ください。

会場には**消毒液**もご用意しております。

造成が完成した
分譲地（屋外）にて
説明会を行います。

岡山市南区米倉

土地価格 1,632万円 ~ 2,059万円

土地面積 137.25㎡ (41.51坪) ~ 169.93㎡ (51.40坪)

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。上記販売価格は予定です。

全
21
区画

シンボルツリーや駐車場緑化で
潤いあるまちなみに。

「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、
「駐車スペースは緑化すること」など最低限のデザインコードをみなさんに受け入れていただくことで、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えています。詳しいデザインコードはお問い合わせください。



ゆとりの6m道路と通りに沿ったグリーンゾーン。



ますます便利になる北長瀬駅周辺や
2号線バイパスにも楽々アクセス。



地図は裏面へ



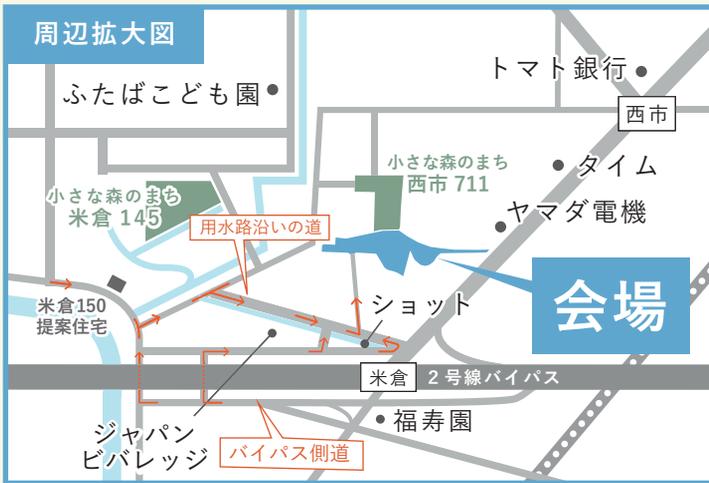
会場にてお待ちしております。お気軽にお越しください。

備前西市駅まで徒歩**10**分

話題のお店が楽しい
問屋町へも車で4分！



現地少し奥まった場所にあります。
説明会当日は、スタッフが
周辺の分かりやすい場所にて
目印を持ってご案内いたしますので、
安心してお越しください。



【予告広告】

□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他●地目/田●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内6m(①号地東6m、②⑥~⑭号地南6m、③号地南6m・東6m、⑤号地南6m・西6m、⑱⑳号地北側6m)●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令開第744号 (R1年11月15日)、建築条件付●取引態様/売主●販売開始時期/2020年4月下旬(本広告を行い取引を開始するまで予約申し込み及び申し込みの順位の確保に関する措置を講じませんのでご了承ください)●予定販売価格/1,632万円~2,059万円、予定最高価格帯/1,700万円

「米倉130」は小さな森のまちの第3弾！

まちづくり
ミナモト建築工房の分譲地
【小さな森のまち】実例

5年、10年と、時の流れと共に緑と住まいが馴染み、一歩足を踏み入れたときホッと感じられるようなまちを岡山に少しずつ増やしていきたい。そんな思いから【小さな森のまち】の計画はスタートしました。今まで2つの【小さな森のまち】をつくってきました。ただ「住む」のではなく、そこに住む人たちが「育てる」まちで、たくさんの笑顔が増えますように。

第1弾 小さな森のまち **米倉145** **完売**

曲線を描く通りに沿ったグリーンゾーンや季節を彩る樹木が美しい、21区画の分譲地。

第2弾 小さな森のまち **西市711**

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、潤いのあるまちなみをつくる18区画の分譲地。

新分譲地から徒歩すぐ。説明会当日のご見学も可能です！

米倉130についてのお問い合わせは下記まで

株式会社 **ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

担当：尾原（おはら）

岡山市北区辰巳14-101 うちのたねビル

ミナモト建築工房

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号