

岡山市北区
吉備津
分譲地

鯉山
小学校区

高松
中学校区

販売
価格

725～922万円
(坪単価 15～19 万円)

※土地価格には上水道負担金33万円含む。

土地
面積

152.55～155.00 m²
(46.14～46.88 坪)

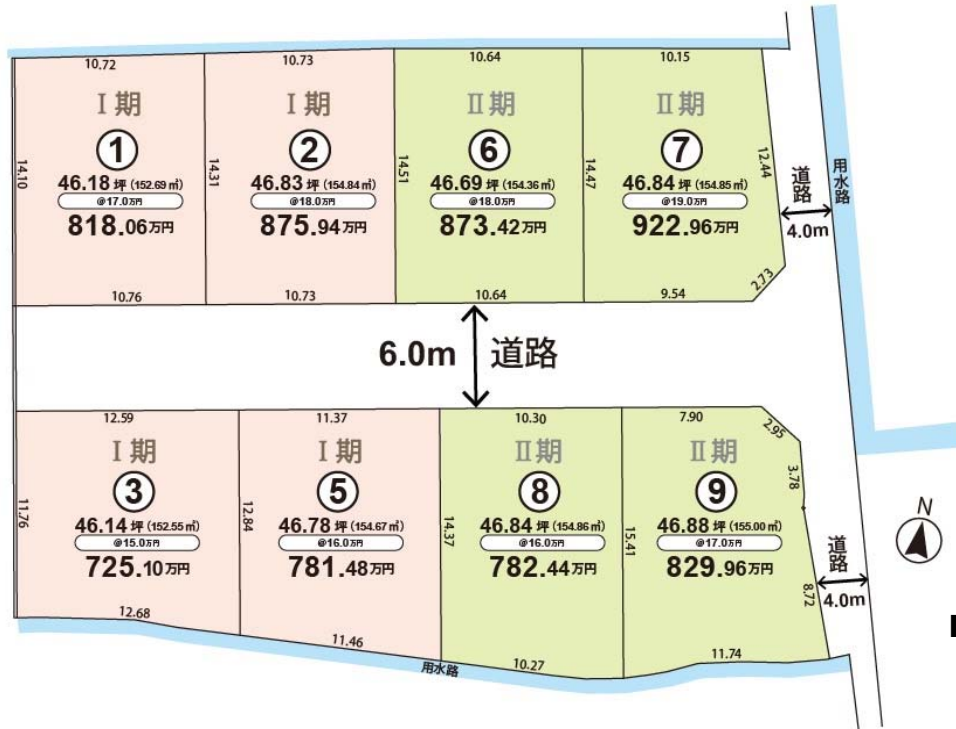
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区吉備津308番1・6の各一部
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道、電気、合併浄化槽
- 接道 / 東側4.0m、団地内道路6.0m
- 備考 /
- 取引態様 / 売主

吉備津駅まで徒歩8分！全8区画。

●周辺施設

- ・ 交通 JR吉備線(桃太郎線) 吉備津駅 徒歩 8分



前面道路

■引渡し時期

- 【I期】2020年8月以降予定
- 【II期】2021年8月以降予定

号地	面積	坪単価	土地価格
I期	1 152.69 m ² (46.18 坪)	17.0 万円	8,180,600 円
	2 154.84 m ² (46.83 坪)	18.0 万円	8,759,400 円
	3 152.55 m ² (46.14 坪)	15.0 万円	7,251,000 円
	5 154.67 m ² (46.78 坪)	16.0 万円	7,814,800 円
II期	6 154.36 m ² (46.69 坪)	18.0 万円	8,734,200 円
	7 154.85 m ² (46.84 坪)	19.0 万円	9,229,600 円
	8 154.86 m ² (46.84 坪)	16.0 万円	7,824,400 円
	9 155.00 m ² (46.88 坪)	17.0 万円	8,299,600 円

※上記土地価格には上水道負担金33万円を含みます。



現地写真



鯉山小学校 徒歩9分



天満屋ハッピーズ 吉備津店 徒歩7分



ジュンテンドー吉備津店 徒歩5分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】<http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

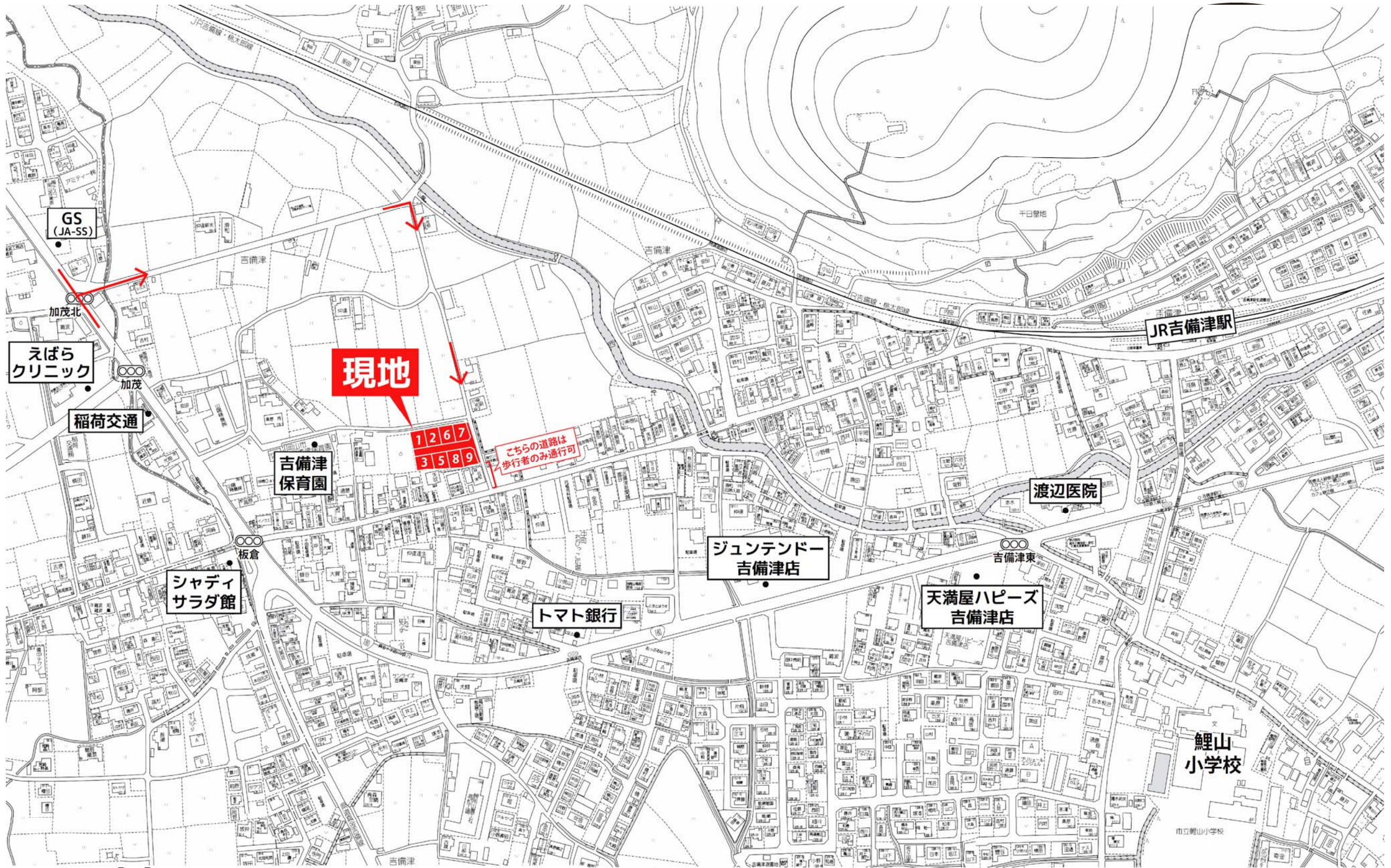
FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 尾原 (090-1359-1838)

【メールアドレス】mail@minamoto-k.com





株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 尾原 (090-1359-1838)

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

