

岡山市南区
米倉
全21区画

Small Forest town 小さな森のまち、米倉130 Yonegura

建築条件付き土地

備前西市駅まで徒歩10分。緑に包まれた安らぎのまち。

問屋町やホームセンターにも近く、
買い物施設に恵まれた周辺環境。



問屋町まで
自転車約10分



ホームセンタータイム
西市店まで 徒歩約3分



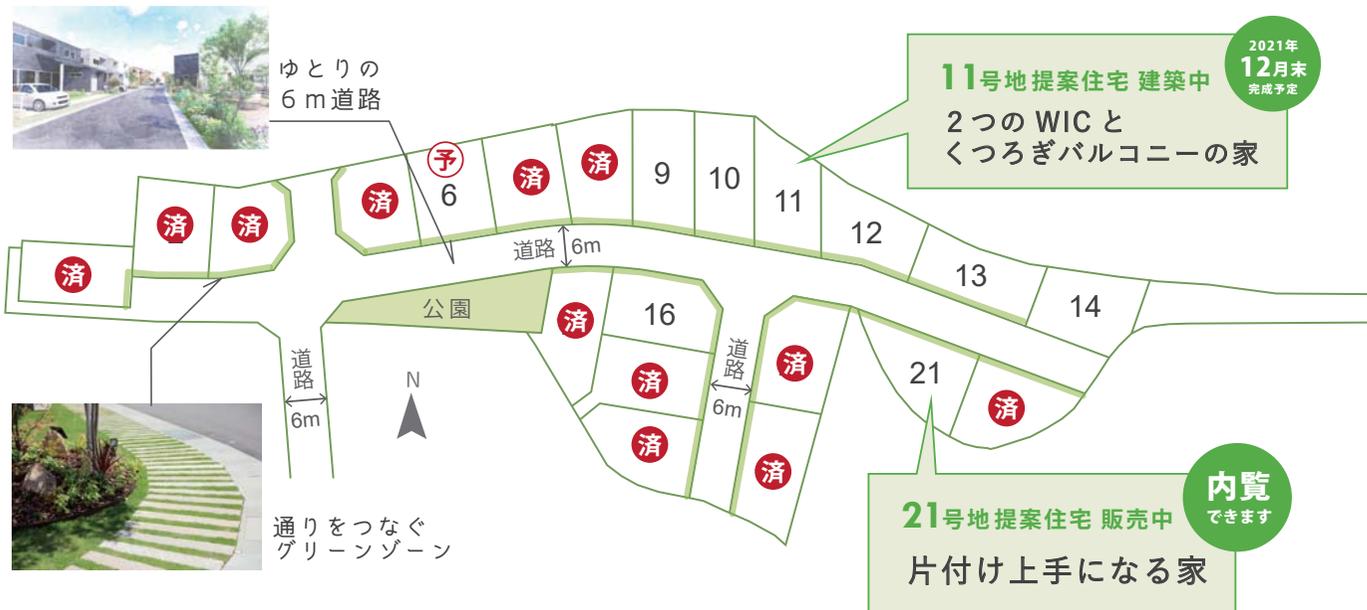
地図・
価格表は
裏面へ！

分譲地現地写真

土地価格 **1,632万円~2,056万円**

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

土地面積 **137.26㎡(41.52坪)~169.68㎡(51.32坪)**



小さな森の物語。

小さな森ができると、小鳥が集まる。
小さな森ができると、夏には涼しい木陰ができる。
小さな森ができると、冬には葉っぱが落ちて、あたたかい陽射しが差し込む。
葉っぱが落ちると土が肥える。
土が肥えたら、果実が実る。
子どもたちにお金を残すのではなく、「小さな森」を残してあげたい。



緑が育って、笑顔がふえる小さな森のまち。

「米倉130」は、まち全体に少しの取り決め(デザインコード)をつくりました。たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「駐車スペースは緑化すること」などです。
あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。
(詳しいデザインコードはお問合せください。)



現地写真



お電話からも見学予約受付中！

小さな森のまち、米倉 130【全 21 区画】

土地価格 **1,632**万円~**2,056**万円
(土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。)

号地	面積	坪単価 (円)	土地+水道負担金 (円)
済 1	137.26㎡ (41.52坪)		
済 2	149.94㎡ (45.35坪)		
済 3	140.03㎡ (42.35坪)		
済 5	142.04㎡ (42.96坪)		
予 6	148.00㎡ (44.77坪)	400,000	18,458,000
済 7	150.82㎡ (45.62坪)		
済 8	151.52㎡ (45.83坪)		
9	151.23㎡ (45.74坪)	400,000	18,846,000
10	154.31㎡ (46.67坪)	400,000	19,218,000
11	150.68㎡ (45.58坪)		
12	150.61㎡ (45.55坪)	390,000	18,314,000
13	150.65㎡ (45.57坪)	400,000	18,778,000
14	150.14㎡ (45.41坪)	380,000	17,805,000
済 15	146.83㎡ (44.41坪)		
16	156.83㎡ (47.44坪)	370,000	18,102,000
済 17	162.85㎡ (49.26坪)		
済 18	155.93㎡ (47.16坪)		
済 19	167.18㎡ (50.57坪)		
済 20	169.68㎡ (51.32坪)		
21	150.83㎡ (45.62坪)		
済 22	151.74㎡ (45.90坪)		

外構負担金 別途要

お一人お一人のご要望に合わせて建物プランを設計します。

提案住宅 (建売) 以外の号地は完全注文住宅での施工となります。まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、一年を通して心地よい住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

各号地の <https://minamoto-k.com/project/yonegura130> **HPへ**

多彩なプラン掲載中!

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉130他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●販売区画数/21区画●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/団地内6m(①号地東6m、③号地南6m・東6m、⑤号地南6m・西6m、②⑥~⑭号地南6m、⑮⑰⑱号地北側6m、⑯号地北6m・東6m、⑲⑳号地東6m、㉑号地西6m、㉒号地北6m・西6m)●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第744号 (R1年11月15日)、建築条件付●取引態様/売主

駅やバイパス近くで交通アクセス便利。
北長瀬駅周辺や問屋町にも楽々アクセス。

周辺拡大図

ふたばこども園、トマト銀行、西市、小さな森のまち 西市 711、タイム、ヤマダ電機、シャット、福寿園、米倉 2号線バイパス、ジャパニーズビレッジ、パイパス側道

小さな森のまち 米倉 130
21区画新分譲地

ますます便利になる北長瀬駅周辺や話題のお店がぞくぞく出店する問屋町も車ですぐ。JR 備前西市駅から徒歩 10分、バイパスへも近い便利な立地ながら、少し奥まった場所にある、落ち着いた環境です。

ナビ住所 岡山市南区米倉 132

2021年7月新築 内覧 できます

21号棟 提案住宅

片付け上手になる家



床暖房や食洗器も完備の充実仕様です!

ガス温水式床暖房 (LDK)	キッチン背面収納 (家電カウンター付き)	カーテン・ブラインド 付き
IHクッキングヒーター	浴室暖房乾燥機	土間収納
食器洗い乾燥機	温水洗浄便座	ウォークインクローゼット
高効率給湯器	全室LED照明	外構工事

土地 + 建物 販売価格 **3,850**万円 (税込)
土地価格 18,052,563円
建物価格 20,447,437円
(※土地価格には、上下水道負担金550,000円、外構負担金623,563円を含みます。)

家族の衣類をまとめて収納できるファミリークローゼット。洗面乾燥室で干した衣類をすぐに収納できます

開放感のある吹き抜けリビング

玄関の土間収納&おでかけクローゼットで、ガーデニンググッズやベビーカーなど余裕で収納!

□21号棟物件概要●所在地/岡山市南区西市627-25●構造/木造2階建て●道路/北側6m●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●築年月/2021年7月●建築確認番号/2020岡七確建第003354号●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主