

3
号棟

提案住宅

建売

2022年5月
完成予定

土地 + 建物
販売価格

2,480 (税込)
万円

土地価格 7,251,000円
(※上水道負担金33万円含む)
建物価格 17,549,000円



回遊できるキッチン
→洗面室→WIC (収納)
が便利な間取り！

6m道路



お支払例
借入金2,480万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 67,437円

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



□敷地面積 152.55㎡ (46.14坪)
□延床面積 86.32㎡ (26.11坪)
□施工面積 90.29㎡ (27.31坪)

カーテン・ブラインドも付いた充実仕様です！
販売価格には下記が全て含まれています

IHクッキングヒーター	温水洗浄便座	土間収納
食器洗い乾燥機	カーテン・ブラインド付き	ウォークインクローゼット
エコキュート	全室LED照明	外構工事



□3号棟提案住宅物件概要●所在地／岡山市北区吉備津308番10●構造／木造2階建て●設備／上水道、合併浄化槽、電気●接道／北側6m●完成予定／2022年5月●建築確認番号／2021岡セ確建第000366号●学区／鯉山小学校、高松中学校●取引態様／売主

ゆったりとした周辺環境の全8区画分譲地

3号地は提案住宅（建売）、5～9号地は土地として販売中です。

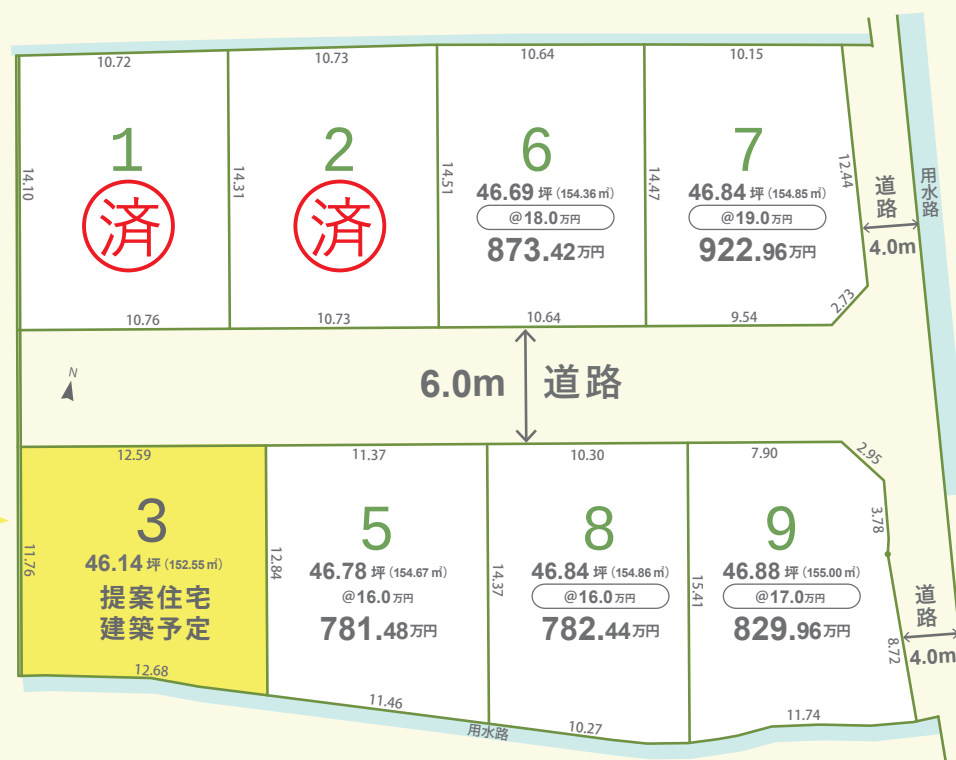
土地
価格

781万円～922万円

※土地価格には上水道負担金33万円を含みます。

土地
面積

154.36㎡ (46.69坪)～



現地写真

□分譲地物件概要●所在地／岡山市北区吉備津308番1、6の各一部●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、合併浄化槽、電気●接道／①②⑥号地：南側6m、③⑤⑧号地：北側6m、⑦号地：南側6m・東側4m、⑨号地：北側6m・東側4m●学区／鯉山小学校、高松中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主

吉備津分譲地を
動画で見てみよう！



地図は
裏面へ >>>

天満屋
ハビーズ
吉備津店まで
徒歩7分

supermarket



JR 吉備津駅
まで
徒歩8分

station



鯉山
小学校まで
徒歩9分

school



5～9号地は建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

5
号地

建物ご提案プラン

注文住宅

土地 + 建物
参考価格

2,892 (税込)
万円

※諸費用別

土地価格 7,814,800円
(※上水道負担金33万円含む)
建物価格 21,113,000円



6m道路



ゆったり26.7帖のLDK！

□敷地面積 154.67㎡ (46.78坪)
□延床面積 117.38㎡ (35.50坪)
□施工面積 143.67㎡ (43.45坪)

ウォークインクローゼットや
土間収納で片付けも楽々♪



お支払例
借入金2,900万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 78,857円

変動金利 35年払い金利0.775% 保証料別



