

岡山市北区  
津島西坂2丁目  
売地

津島  
小学校区

京山  
中学校区

販売  
価格

1,458 万円  
(坪単価 45.5 万円)

土地  
面積

105.97 m<sup>2</sup>  
(32.05 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区津島西坂2丁目12番30
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 / 50%
- 容積率 / 100%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 東側5.6m公道、北側1.8m私道
- 備考 / セットバック部分11.57m<sup>2</sup>
- 取引態様 / 仲介

文教区で穏やかな時間を過ごしませんか？

●周辺施設

|       |                |    |    |
|-------|----------------|----|----|
| ・ 買い物 | ツシマモール         | 徒歩 | 8分 |
|       | ファミリーマート 津島西坂店 | 徒歩 | 4分 |
| ・ その他 | 岡山笹が瀬郵便局       | 徒歩 | 6分 |
|       | 中国銀行 津島支店      | 徒歩 | 7分 |
|       | 岡山中央病院         | 徒歩 | 8分 |
|       | 岡山県総合グラウンド     | 徒歩 | 8分 |

土地+建物 ご提案プラン

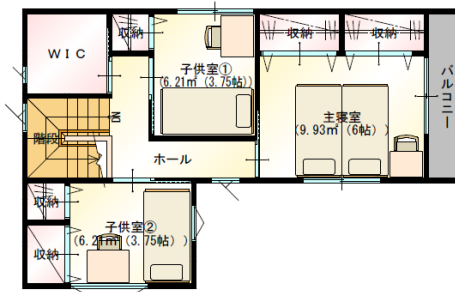
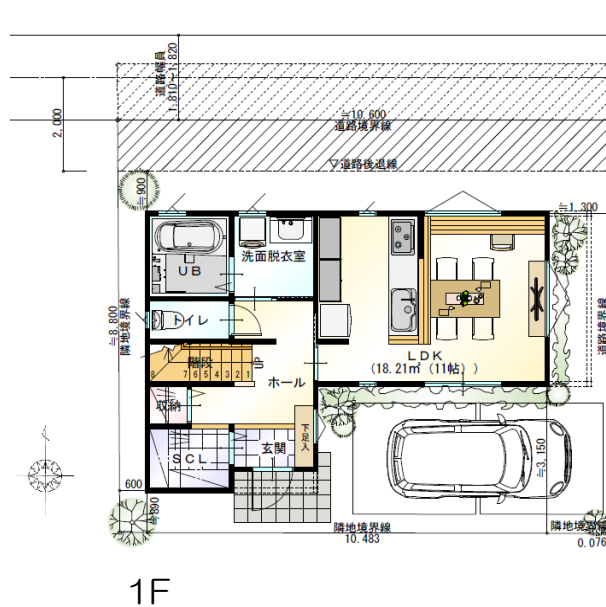
2,683.7 (税込) 万円  
土地価格 14,580,000円  
建物価格 12,257,000円  
諸費用別 (消費税10%含む)

※建売ではありません。ご要望に合わせてプラン致します。

- 敷地面積 105.97 m<sup>2</sup> (32.05 坪)
- 延床面積 78.66 m<sup>2</sup> (23.79 坪)
- 施工面積 82.79 m<sup>2</sup> (25.04 坪)

借入金2,690万円  
金利0.975% 保証料別  
変動金利 35年払い

お支払例  
頭金0円 ボーナス返済0円  
月々 75,444円



- 敷地面積 105.97 m<sup>2</sup> (32.05 坪)
- 延床面積 78.66 m<sup>2</sup> (23.79 坪)
- 施工面積 82.79 m<sup>2</sup> (25.04 坪)



現地写真



津島小学校 徒歩11分



ツシマモール 徒歩8分



岡山県総合グラウンド 徒歩8分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

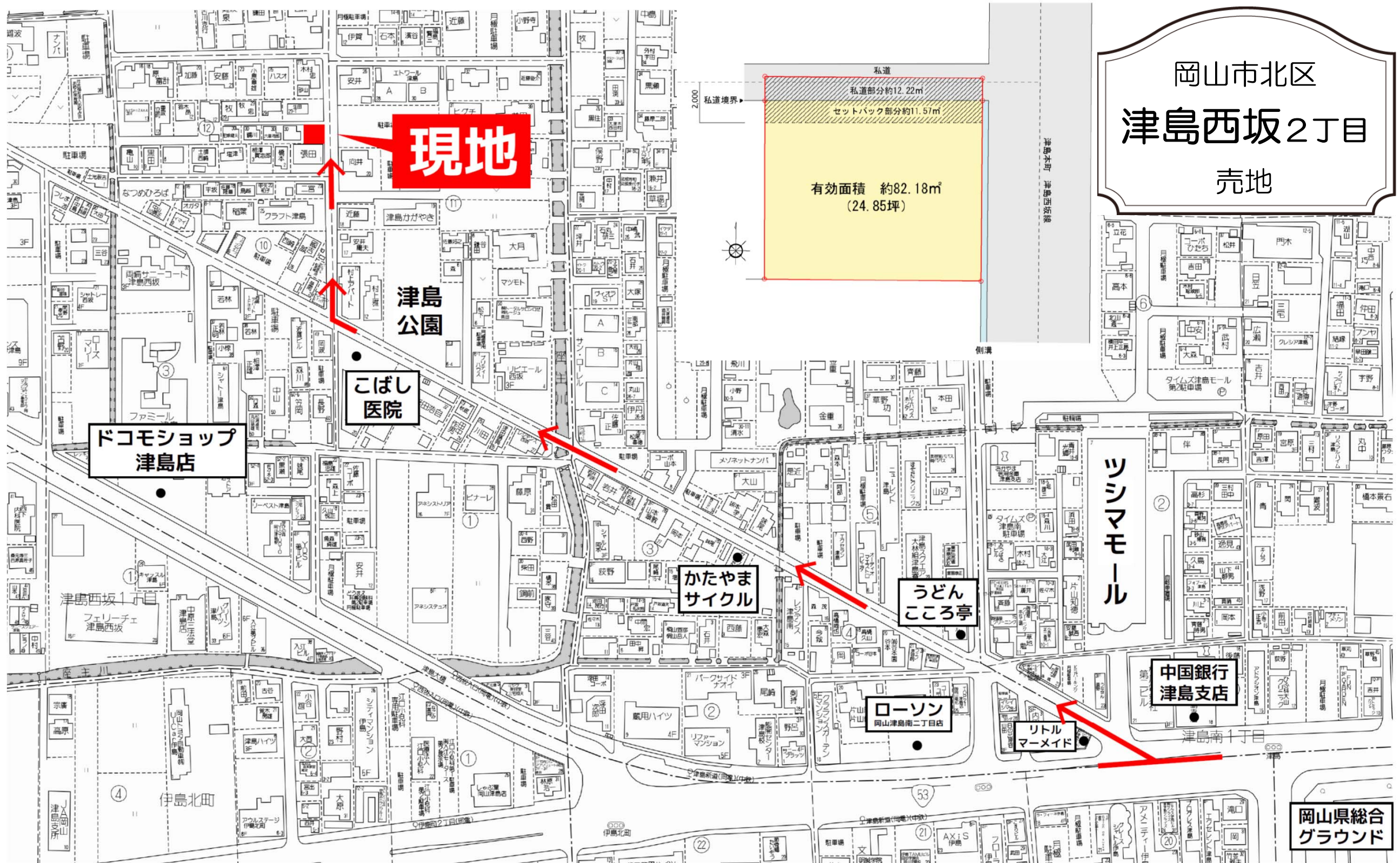
FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 天谷 (090-3995-1940)

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)





岡山市北区  
津島西坂2丁目  
売地

ドコモショップ  
津島店

こばし  
医院

かたやま  
サイクル

うどん  
こころ亭

シミマモール

中国銀行  
津島支店

ローソン  
岡山津島南二丁目店

リトル  
マーメイド

岡山県総合  
グラウンド



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL: 086-246-1188

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

FAX: 086-246-1644

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

