

岡山市北区吉宗

完成見学会

10/26^土 27^日

10:00 ~ 16:00 / 要予約



見学のご予約はこちら

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

こちらからも来場予約できます



ご予約いただいた方に、詳しい案内図をお送りいたします。



木を受け継ぐ家

新たな家の一部として受け継いだ、旧家を支えていた梁と柱。長年にわたって染み込んだ濃色と、生命力を感じる自然の造形が新築の空間を味わい深いものに。



「つながる」空間づくり

リビングから和室までデザインを統一した全開放の内障子、斜めに可動する戸襖で一体的につながる和室とLDK、リビングの勾配天井と外部の軒天を杉板貼りにすることで生まれるウチとソトの一体感。物理的・視覚的に「つながり」を意識して設計することで、より広がりを感じる家になりました。



株式会社
ミナモト建築工房

岡山市北区辰巳14-101 暮らしのたねビル

ミナモト建築工房   

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房の家づくり

マンツーマンで一貫サポート



建築士の資格を有する担当者が、土地探しから設計、プランニング、現場監理、アフターサービスに至るまで一貫して家づくりをサポート。
あなたの家の“主治医”として、安心して何でもご相談ください。想いをカタチにする完全注文建築で、あなたのイメージに沿った住まいをご提案します。

家づくりからまちづくりへ



ミナモト建築工房では、家の建築だけではなく、今までにないコンセプト（中庭を共有するまち、グリーンゾーンでつながるまちなど）の分譲地提案もしています。まちづくりからはじめることで、日々の生活がさらに豊かになるような家づくりをみなさんと作っていきたいと考えています。

分譲地 情報

ご要望に合わせて、建物プラン致します。 地図・その他分譲地はホームページにて掲載中！

ミナモト建築工房

売地 岡山市 北区 東花尻 建築条件付き

販売価格 1,242万円~1,362万円

陵南小学校徒歩2分!



土地面積
①号地 43.98坪
②号地 43.95坪
③号地 43.83坪
④号地 43.80坪
⑤号地 45.88坪

●所在地/岡山市北区東花尻264-5他●地目/田
●用途地域/準工業地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/西側6m●学区/陵南小学校、吉備中学校●備考/⑥号地は2021年4月より販売予定(11期)●取引態様/売主

売地 岡山市 北区 平田 建築条件付き

販売価格 ①号地 1,562万円 ②号地 1,563万円

西小学校区、東南角地



土地面積
①号地 30.14坪
②号地 33.53坪
一括可

●所在地/岡山市北区平田106-101●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/南4.5m、東4.5m公道●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

売地 岡山市 南区 西市 建築条件付き

販売価格 ⑤号地 1,975万円 ⑬号地 1,858万円

緑のあるまちなみ



全18区画
土地面積
⑤号地 47.43坪
⑬号地 48.35坪

●所在地/岡山市南区西市711-3他●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/⑤号地南6m、西6m公道、⑬号地東6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

売地 岡山市 北区 下中野 建築条件付き

販売価格 ②号地 1,948万円 ③号地 2,032万円

大元駅まで徒歩7分



土地面積
①号地 35.00坪
②号地 27.94坪
③号地 27.94坪

●所在地/岡山市北区下中野310●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/②号地南側6m、③号地南側6m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主

売地 岡山市 北区 今 建築条件付き

販売価格 ①号地 3,335万円

西小学校まで徒歩12分



土地面積
①号地 53.54坪
②号地 41.27坪

●所在地/岡山市北区今5丁目9●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①号地:西側8m●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

提案住宅 情報

即入居可能な土地+提案型建売住宅もございます。

売家 岡山市 北区 青江

販売価格 ①号地 3,180万円



内観写真は
こちらから

●所在地/岡山市北区青江一丁目18●構造/木造2階建●間取り/3LDK+S●築年月/2019年7月●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●道路/北側5m●引渡し/相談●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主

□敷地面積 152.48㎡ (46.12坪)
□延床面積 86.94㎡ (26.29坪)
□施工面積 98.74㎡ (29.86坪)



イオンスタイル
岡山青江まで
徒歩3分!

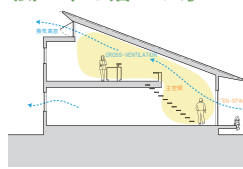


売家 岡山市 北区 米倉

販売価格 3,237万円~4,051万円



風と木を活かす家



菅ヶ瀬川の水面と樹木の日陰により冷やされた空気を取り込む



●所在地/岡山市南区米倉150-8●構造/木造2階建●間取り/3LDK+S●完成予定:H31年6月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●設備/上水道、電気、浄化槽●接道/①③号地:南西側7m、⑤号地:南東側4m●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

内観写真
間取りは
こちらから

【倉敷市福田町古新田】



来場予約
フォームへ

玄関とリビングに、
光と風をいざなう、
ふたつの吹き抜け。



モデルハウスは販売中です。
詳しくはお問い合わせください。