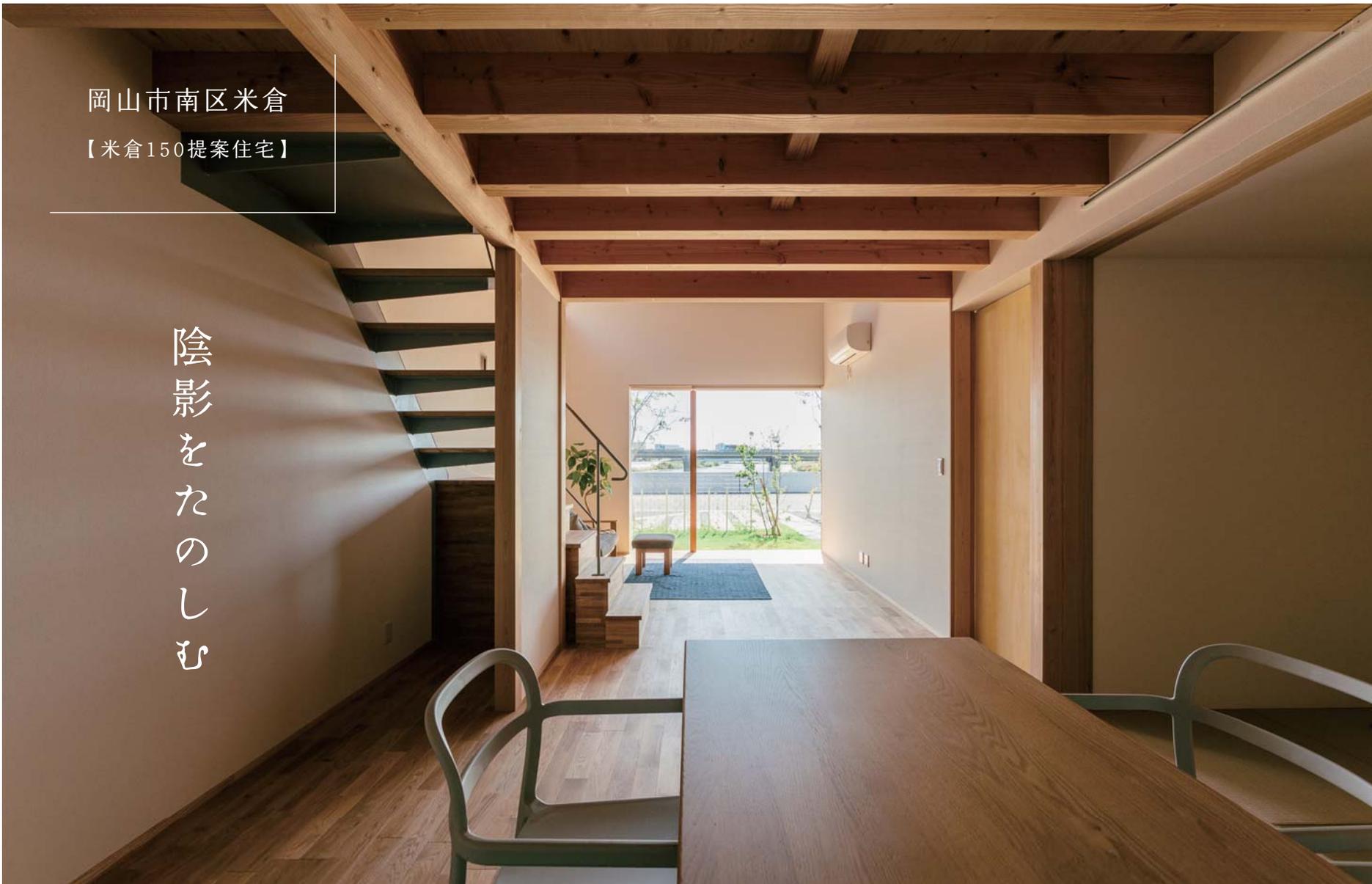


岡山市南区米倉

【米倉150提案住宅】

# 陰影をたのしむ

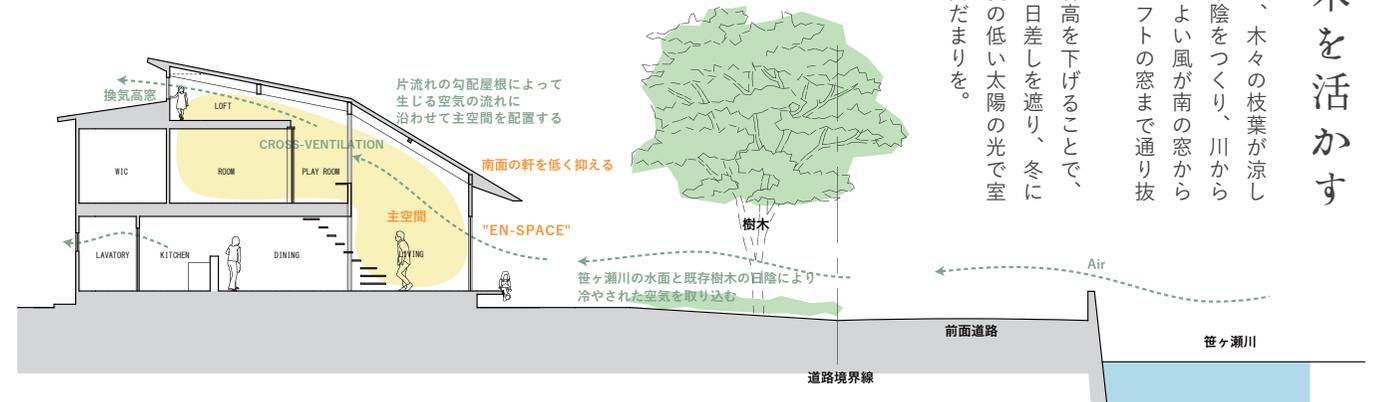


こちらのQRコードから地図情報をご覧いただけます。



# 風と木を活かす

夏には、木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風が南の窓から北のロフトの窓まで通り抜ける。  
南の軒高を下げることで、夏場の日差しを遮り、冬には高度の低い太陽の光で室内に陽だまりを。



光の重心を抑えた落ち着いた室内からのぞむのは、遮るものないひらけた景色。ここが住宅地であるのを忘れるような恵まれた立地を生かし、季節ごとに変化する南面からの光と風を調整して快適に暮らせる設計に。

室内に足を一歩踏み入れると、無垢の木が作りだす心地よい空気感に包まれるはず。  
日々の暮らしの中で忘れがちな「大切な時間」を過ごせる場所がここにあります。

株式会社  
**ミナモト建築工房**

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房



## 空を広く、庭を広く。

せっかくのひらけた景色を分断してしまわないよう、庭は垣根なく一体的に。  
オープンな庭にすることで、室内から眺めてもより視界に広がりを感じさせてくれます。



南の軒高を下げた一見、平屋を思わせる佇まい。できるだけ圧迫感をなくして、空が広く感じられる外観に。  
実は、台風の際の強風を和らげるという防災の目的もあり。

## 呼吸する無垢の木。



1階床はナラの無垢材、天井はヒノキの構造用合板を使用。  
木が呼吸することで、結露しにくく、長寿命な家に。  
安らぐ木の香りと温もりを感じられるのはもちろん、いつまでも安心して暮らせる住まいです。



各々の時間を過ごせる、  
いくつもの「居場所」がある間取り



気密性も備えた考えた木製サッシ



景色を美しく切りとる窓

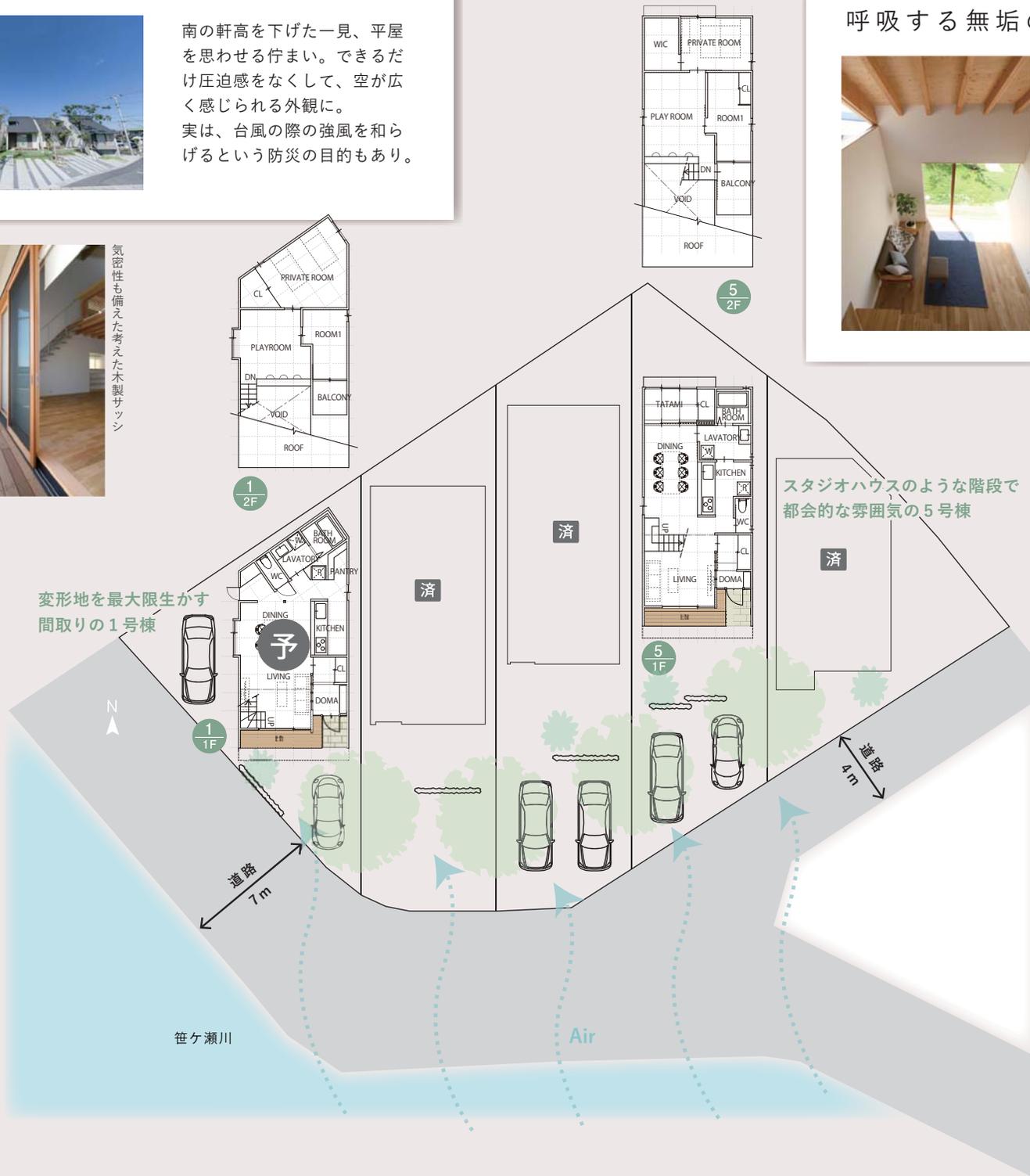
米倉150提案住宅は「ミナモト建築工房」と「竹下和宏建築設計事務所」とコラボした住まい。  
ひとつの家だけを考えるのではなく、5つの家を「ひとつのまち」としてとらえ、この土地がもつ長所を最大限活かすことで、より快適に暮らせる美しいまちになっています。

竹下和宏建築設計事務所 <https://kazuhiroarch.com>



竹下尚子・竹下和宏

1977年倉敷市生まれ。  
2009年竹下和宏建築設計事務所設立。  
個人住宅から商業施設・まちづくりまで幅広く活動中。  
□受賞/グッドデザイン賞 地域・コミュニティづくり部門、JCDアワード BEST100 公共生活空間部門 等。2019年竹下尚子がタケタナオコアトリエとして独立。



**1号地 予**  
土地+建物価格  
2,980万円 (税込)

- 土地面積 134.50㎡ (40.68坪)
- 延床面積 94.63㎡ (28.62坪)
- 1階床面積 51.04㎡
- 2階床面積 43.59㎡

**3号地 済**  
土地+建物価格  
3,780万円 (税込)

- 土地面積 192.20㎡ (58.14坪)
- 延床面積 114.08㎡ (34.50坪)
- 1階床面積 62.93㎡
- 2階床面積 51.15㎡

**5号地**  
土地+建物価格  
3,480万円 (税込)

- 土地面積 171.40㎡ (51.84坪)
- 延床面積 105.98㎡ (32.05坪)
- 1階床面積 57.96㎡
- 2階床面積 48.02㎡

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHKッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場2台

## バイパスに交通アクセス便利

- ホームセンタータイム 徒歩約10分
  - デイオ 岡山西店 徒歩約14分
  - わたなべ生鮮館 徒歩約18分
  - 岡山西市郵便局 徒歩約12分
  - 芳明小学校 徒歩約12分
  - 芳田中学校 徒歩約20分
- J R 西市駅まで 徒歩約17分

●所在地/岡山市南区米倉150-8他 ●構造/木造2階建て ●建築年月/2019年7月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/水道、電気、浄化槽 ●接道/①~③号地:南西側7m、⑤⑥号地:南東側4m ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

こちらからも  
来場予約  
できます

