







こちらの QR コード から地図情報を ご覧いただけます。

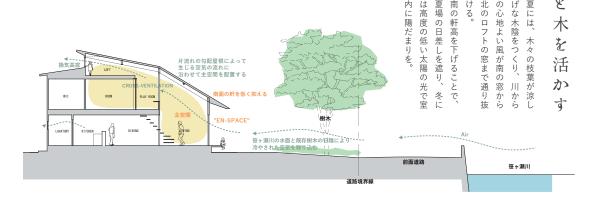


生かし、季節ごとに変化すれるような恵まれた立地をなれるような恵まれた立地をないからけた景色のないからけた景色のないがられている。

心地よい空気感に包まれると、無垢の木がつくりだすと、無垢の木がつくりだす

光の重心を抑えた落ち着







を使用。

1階床はナラの無垢材、天井はヒノキの構造用合板

木が呼吸することで、結露しにくく、長寿命な家に。

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

建物本体価格

食器洗い乾燥機

温水洗浄便座

全室ロールスクリーン

安らぐ木の香りと温もりを感じられるのはもちろ

ん、いつまでも安心して暮らせる住まいです。

せっかくのひらけた景色を分断し てしまわないよう、庭は垣根なく 一体的に。

オープンな庭にすることで、室内 から眺めてもより視界に広がりを 感じさせてくれます。



南の軒高を下げた一見、平屋 く感じられる外観に。



□ 土地面積 171.40㎡ (51.84坪)

口 1 階床面積

□ 延床面積 105.98 ㎡ (32.05 坪) 57.96 m □ 2階床面積 48.02 m<sup>2</sup>



PRIVATE ROOM

PLAY ROOM

/<del>4</del>

スタジオハウスのような階段で 都会的な雰囲気の5号棟

済

呼吸する無垢の木。



外槛工事

IHクッキングヒーター

ロフト付

駐車場2台



十地価格

エコキュート

エアコン (LDK)

全室照明

## バイパスに交通アクセス便利

■ ホームセンタータイム 徒歩約 10分

■ ディオ 岡山西店 徒歩約14分

■ わたなべ生鮮館 徒歩約18分

■ 岡山西市郵便局 徒歩約12分

徒歩約12分 ■ 芳明小学校

徒歩約20分 ■ 芳田中学校

●所在地/岡山市南区米倉 150-8 他●構造/木造 2 階建て●建築年月 / 2019 年 7 月●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都 市計画/市街化区域●建ペい率/ 60%●容積率/ 200%●設備/上 水道、電気、浄化槽●接道/①~③号地:南西側 7m、⑤⑥号地:南東 側 4m ●備考/●学区/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

## 空を広く、庭を広く。



を思わせる佇まい。できるだ け圧迫感をなくして、空が広

実は、台風の際の強風を和ら げるという防災の目的もあり。







笹ケ瀬川













ひとつの家だけを考えるのではなく、5つの家を「ひとつのまち」 としてとらえ、この土地がもつ長所を最大限活かすことで、より 快適に暮らせる美しいまちになっています。

竹下和宏建築設計事務所 및 https://kazuhiroarch.com

米倉 150 提案住宅は「ミナモト建築工房」と「竹下和宏建築設計



事務所」とコラボした住まい。

1977 年倉敷市生まれ。

2009 年竹下和宏建築設計事務所 設立。 個人住宅から商業施設・まちづくりまで幅広く

□受賞/グッドデザイン賞 地域・コミュニティ づくり部門、JCDアワード BEST100 公共生活空 間部門 等。2019年竹下尚子がタケシタナオコ アトリエとして独立。













