



OPEN HOUSE

予約不要

岡山市北区田中「提案住宅」③号棟

7/13(土)・14(日) 10:00~16:00

建物だけでなく、引越し、家具、その他諸費用にかかる消費税を節約！

消費税増税までに間に合います

即入居可

WIC・パントリー完備
ウォークインクローゼット
収納充実の家

床暖房など快適設備が全て込み！

土地 + 建物 販売価格 **3,580** (税込) 万円
土地 123.65㎡ (37.40坪) 建物 91.49㎡ (27.67坪)
(消費税 8%、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

株式会社
ミナモト建築工房
086-246-1188
岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル

南側公園、南 6m 道路
で日当たり良好

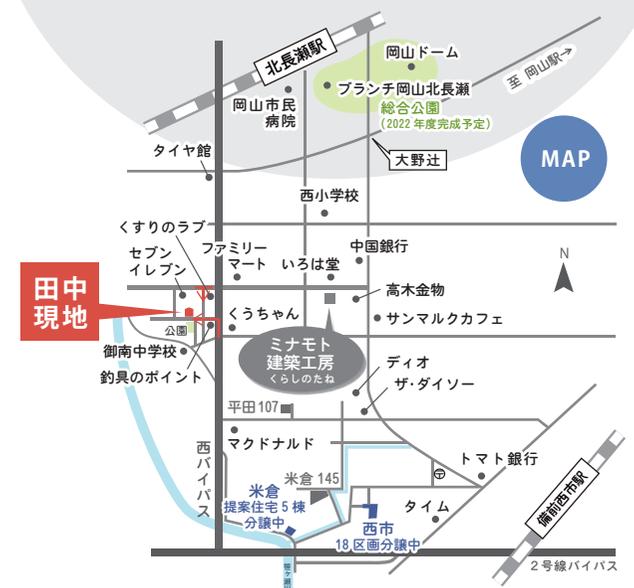
残り
1棟



田中野田1号公園まで
徒歩 1分



西バイパスからすぐ
で交通至便



詳しくは裏面へ

3号棟
3LDK+S



販売価格 **3,580** (税込) 万円

土地 123.65㎡(37.40坪) 建物 91.49㎡(27.67坪)

建築確認: 第HP04-2903423号

お支払例 頭金300万円/借入金3,280万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

ボーナス返済 **0円**
月々 **92,208円**



モダンな壁紙と落ち着いた色合いでまとめたLDK



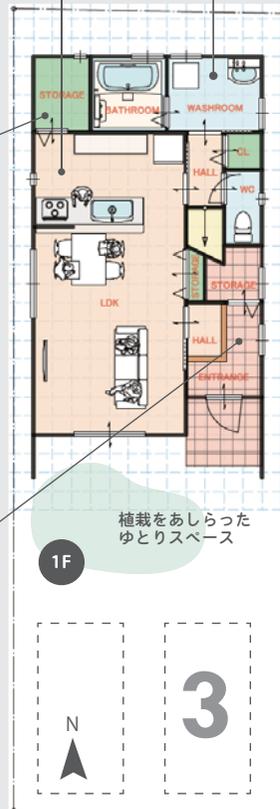
室内物干しのできる洗面室



2.5帖のファミリークローゼット



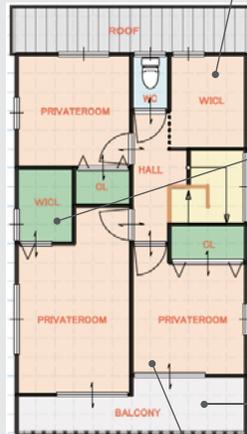
食材などのストックに! 1.5帖のパントリー



植栽をあしらったゆとりスペース



大容量のシューズクローゼットを備えた玄関



広々バルコニー



2階の居室は遊び心のある壁紙に

□物件概要 ●所在地/岡山市北区田中 632-13 ●構造/木造二階建て ●築年月/2019年3月 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/南側6m ●学区/御南小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

暮らしにうれしい充実設備 コミコミ

田中提案住宅の販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(リビング・キッチン)



省エネ性の高い
高効率給湯器



プラスマクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



全室LED照明
カーテン・ブラインド付



食器洗い乾燥機
IHクッキングヒーター



2019年
3月築

日当たり
良好

土地価格	建物本体価格	基礎補強工事(鋼管杭)	外構工事
高気密高断熱仕様(ウレタン吹付け断熱)	床暖房(リビング・キッチン)	浴室暖房乾燥機	
IHクッキングヒーター	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	エアコン(LDK)	
温水洗浄便座(1・2階共)	キッチン背面収納(家電カウンター付き)	全室LED照明	
全室カーテン・ブラインド付き	高効率給湯器(エコジョーズ)	駐車場2台	

周辺環境も充実!

北長瀬駅前にオープンした「ランチ岡山北長瀬」や「総合公園(2022年度完成予定)」など整備が進む注目のエリア。



- セブンイレブン岡山田中店まで 徒歩 4分
- 青山子どもクリニックまで 徒歩 3分
- ファミリーマート岡山田中店まで 徒歩 5分
- 御南小学校まで 徒歩 13分
- 御南中学校まで 徒歩 2分

詳しくは
HPを
ご覧ください

次回見学会のご案内

8/3 ± 4日



3現場同時見学会開催!

お客様の家 岡山市北区中島田町
【打ちっぱなしの目隠し塀で囲まれた28坪の家】

提案住宅 岡山市北区青江 (販売中)
【イオンスタイル岡山青江まで徒歩3分の立地】

提案住宅 岡山市北区米倉 (販売中)
【通風・採光を最大限に活かす棟の家】



axcis'nalfまで 徒歩 3分



ランチ岡山北長瀬 徒歩 26分



フードバスケットニシナ中仙道店まで 徒歩 11分



くずりのラブ田中店まで 徒歩 4分