

岡山市北区
中仙道1丁目
売地

西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

7,781 万円

(坪単価 71.0 万円より)

上下水道負担金77万円を含む

土地
面積

358.75

(108.52 坪)

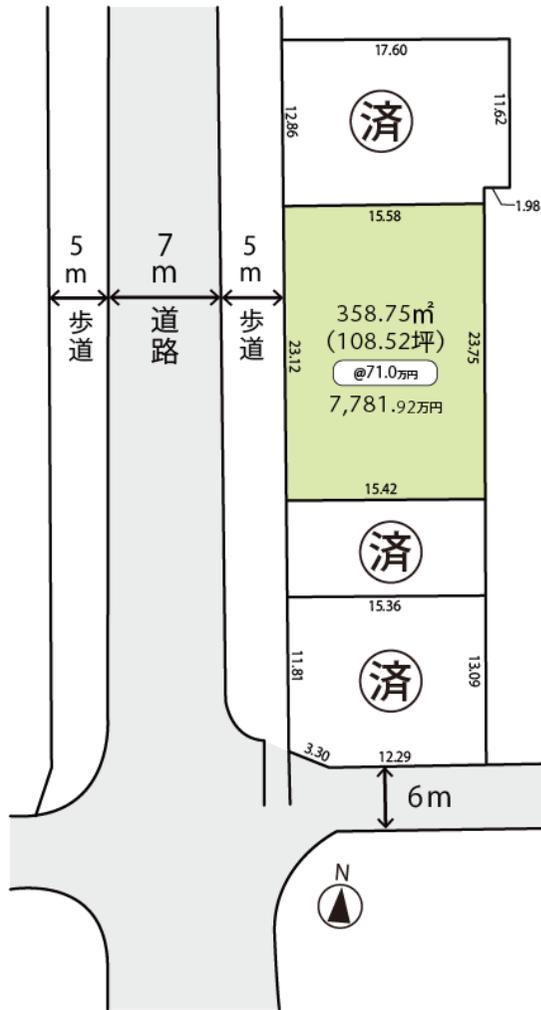
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区中仙道1丁目19-15-1
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 西側17m
- 備考 / 建築条件付
- 取引態様 / 売主

西小学校から徒歩1分！

●周辺施設

- ・ 交通 JR山陽本線 北長瀬駅 徒歩 9分
- ・ 買い物 ニシナフードバスケット 中仙道店 徒歩 6分
- 天満屋ハピーズ 卸センター店 徒歩 9分
- スーパードラッグひまわり 中仙道店 徒歩 3分
- ・ その他 御南中学校 徒歩 18分



敷地を 36.64 坪で
分割した場合の
建物プラン例

土地+建物 ご提案プラン

4,213 (税込) 万円

※諸費用別
土地価格 26,784,400円
建物価格 15,354,000円
※消費税10%

お支払例 借入金4,220万円
金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

頭金0円 ボーナス返済0円

月々118,634円



- 敷地面積 121.15 m² (36.64坪)
- 延床面積 96.88 m² (29.88坪)
- 施工面積 108.04 m² (32.68坪)

2F



前面道路



現地写真



西小学校 徒歩1分



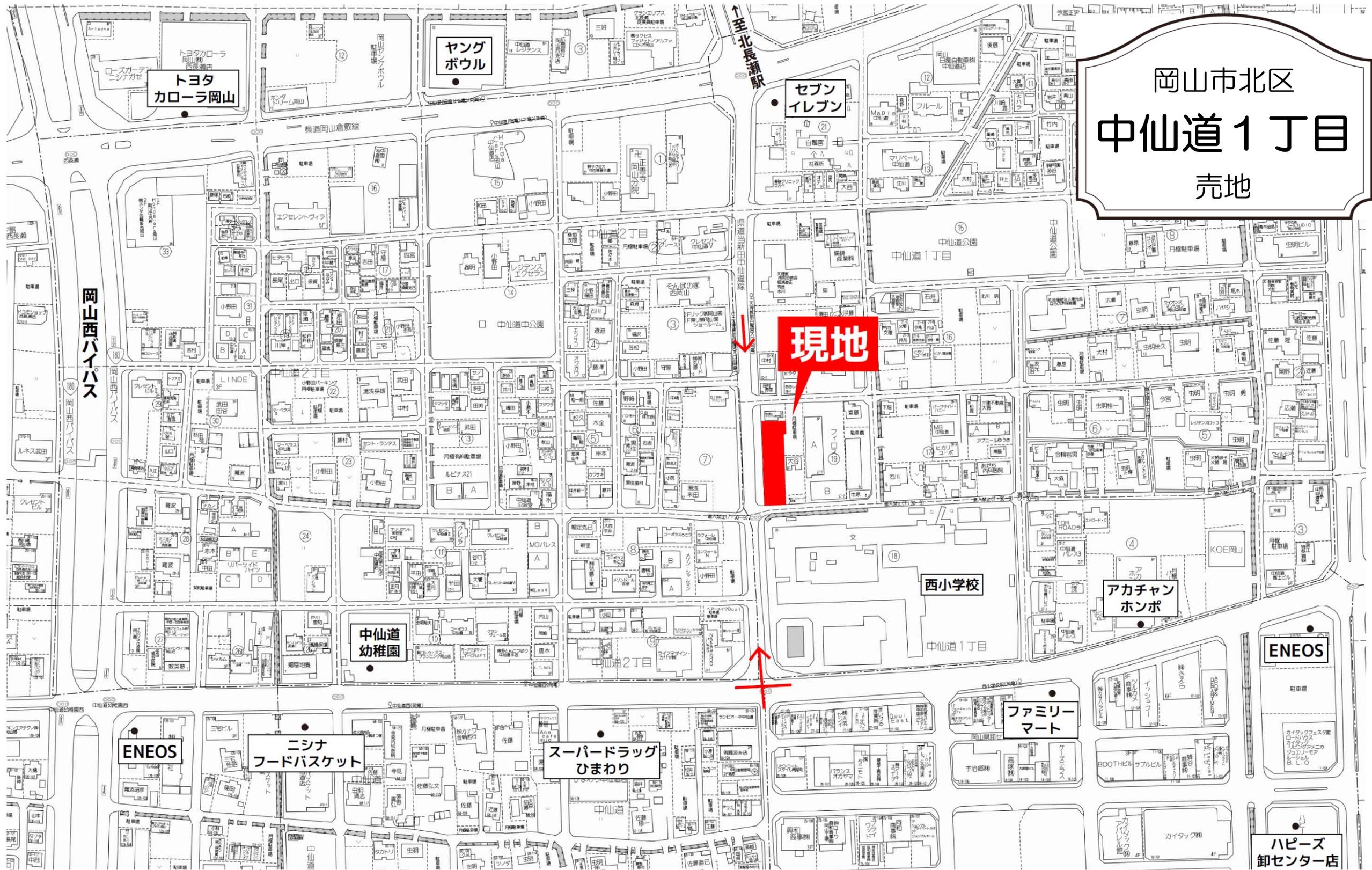
岡山市立市民病院 徒歩8分



北長瀬駅 徒歩9分



岡山市北区
中仙道1丁目
 売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL : 086-246-1188

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

