

岡山市南区米倉 新規分譲開始

まち体験 & 現地で手作りピザを楽しむ会

Event
Model house
Tours

8/25(土)・26(日) 15:00~19:00

完全
予約制

参加ご希望の方は、下記のTELまたはメールにてご予約をお願いいたします。



「米倉150」
分譲地の詳細は
裏面へ

●見学スケジュール

Tours Schedule

ミナモト建築工房のまちづくりを実際に見ていただいたあと、「米倉150」分譲地にご案内いたします。

15:00 米倉150分譲地説明会(くらしのたねビル 地図参照)

バス移動

15:15 まちなみ・モデルハウス見学

①「中庭のあるまち、平田107」まちなみ

バス移動

②「小さな森のまち、米倉145」まちなみ&モデルハウス

バス移動

17:30 暮らし体験

③「米倉150」分譲地現地にて、実際の暮らしを体験

・軽食を楽しみながらの グランピング風体験

ハンモックやタープを設置しています。グランピング風の雰囲気の中でピザをかき氷をお楽しみください。

・見晴らし体験

高さ3メートルのやぐらを設置しています。やぐらの上から2階からの見晴らしを一望いただけます。





※デザインコード(まちの取り決め)有り

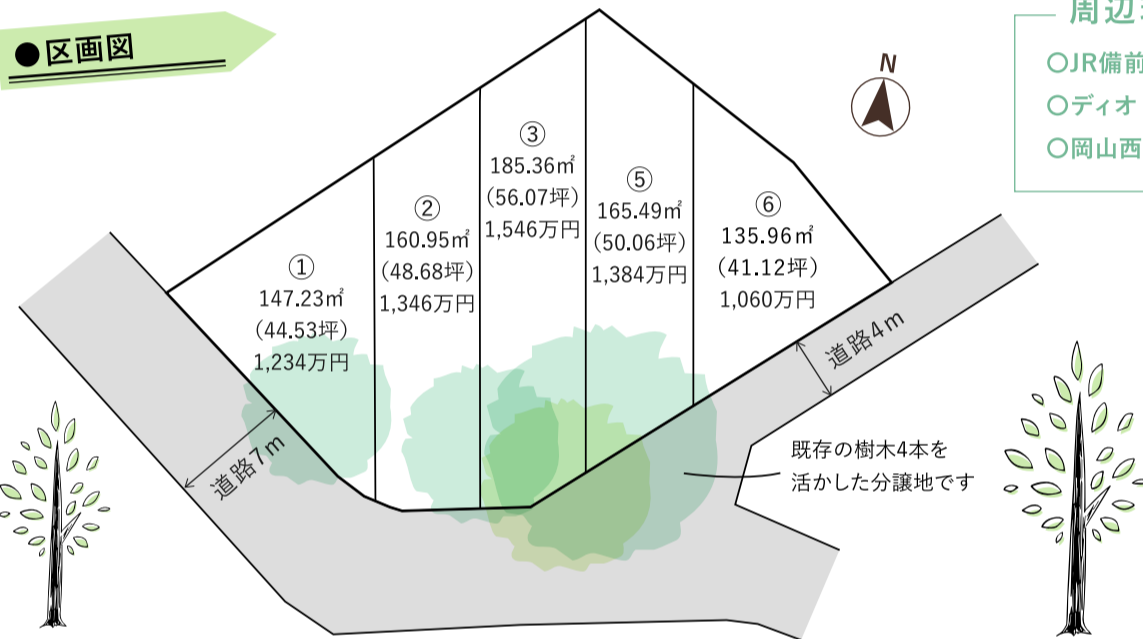
■提案住宅5棟建築

通風や採光を最大限活かす間取りを予定しています。(H31.6月より入居可)
※ただし、H30.10末までにご契約いただいた場合は、住む人の建物の要望を反映可能。

■温度を調整できる家

笹ヶ瀬川からの風を取り込むように設計されています。(川→樹木を風が通ることで、温度を調整します。)

●区画図



●物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉150-8他 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、電気、浄化槽 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

●販売土地価格

1,060万円~

号地	土地面積	坪数	土地価格
1	147.23㎡ (44.53坪)	27万円	12,347,100円
2	160.95㎡ (48.68坪)	27万円	13,467,600円
3	185.36㎡ (56.07坪)	27万円	15,462,900円
5	165.49㎡ (50.06坪)	27万円	13,840,200円
6	135.96㎡ (41.12坪)	25万円	10,604,000円

※上記土地価格には上水道負担金32.4万円(税込)を含みます。

— 周辺環境

- JR備前西市駅まで 徒歩17分
- ディオ 岡山西店まで 徒歩14分
- 岡山西市郵便局まで 徒歩12分
- くすりのラブ 平田店まで 徒歩13分
- わたなべ生鮮館 下中野店まで 徒歩18分
- ホームセンタータイム 西市店まで 徒歩10分

まちづくりプロジェクト 続々進行中!

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。例えば、共有の中庭を囲んで住む方が程よくつながるまちや、果樹・菜園などを各戸に植えた緑あふれるまちなど。これからの毎日を豊かに過ごせるようなまちにあなたも暮らしませんか。次なるまちづくりプロジェクトも進行中です。お気軽にお問合せください。

----- ミナモトが取り組んだまちづくりの実例 -----

1 中庭のあるまち、平田107

10家族の住まいの真ん中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



2 小さな森のまち、米倉145

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる21区画の分譲地。



まちづくりの詳細はHPへ! ▶ <http://minamoto-k.com/>

その他の不動産情報 掲載以外の物件あり。詳しくは、お問い合わせください。

西小学校区



緑化駐車場・2台以上

売家 岡山市 平田 (土地) 43.42坪 (建物) 31.31坪

4LDK+S 3,380万円 (税込)

●所在地/岡山市北区平田28-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北側6m公道 ●建築年月/H30.3月 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

緑あふれるまちなみ



小さな森のまち、西市711

売地 岡山市 西市 (土地) 43.93坪

⑫号地 1,635万円 (税込) 建築条件付

●所在地/岡山市南区西市711-1他 ●地目/田 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①~②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、④号地南6m、西6m公道、⑦~⑩号地西側6m、⑪~⑬号地東6m、⑭~⑯号地北側6m公道 ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

大元小学校区



残り2区画!一括販売可

売地 岡山市 下中野 (土地) 27.94坪

②号地 2,031万円 (税込) 建築条件付

物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/①・②号地:南側6m、③号地:南側6m、東側6m ●学区/大元小学校、桑田中学校 ●取引態様/売主

西小学校区



残り3区画

売地 岡山市 平田 (土地) 35.04坪

②号地 1,630万円 (税込) 建築条件付

●所在地/岡山市北区平田160 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①~⑤号地:北側6m、⑥~⑦号地:西側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

西小学校区



全2区画

売地 岡山市 今5丁目 (土地) 41.27坪

②号地 2,736万円 (税込) 建築条件付

●所在地/岡山市北区今5丁目9-109 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①号地:西側5m、②号地:東側4m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

