

岡山市北区

今5丁目

建築条件付き

土地価格

2,736万円～

# 西小学校まで徒歩12分

問屋町まで徒歩6分の2区画新規分譲地。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	177.02㎡ (53.54坪)	65.0万円	35,341,000円
2	136.45㎡ (41.27坪)	65.0万円	27,365,500円

土地価格には上下水道負担金54万円(税込)を含みます。

物件概要 ●所在地/岡山市北区今5丁目●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①号地:西側8m、②号地:東側4m●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付●取引態様/売主

ザグザグ今店  
まで  
徒歩2分



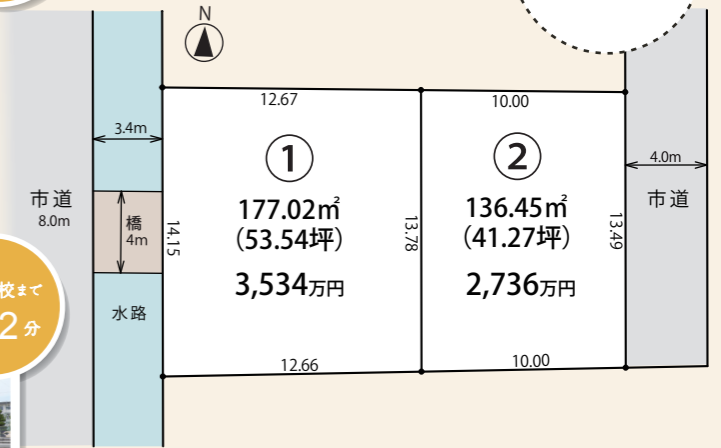
ハビーズ  
卸センター店  
まで  
徒歩6分



西小学校まで  
徒歩12分



地図は  
裏面へ→



## 1号地 建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。  
ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

土地+建物 ご提案プラン

4,995 (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 35,341,000円  
建物価格 14,617,000円  
(※消費税8%含む)

## 2号地 建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。  
ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

土地+建物 ご提案プラン

4,149 (税込) 万円  
※諸費用別

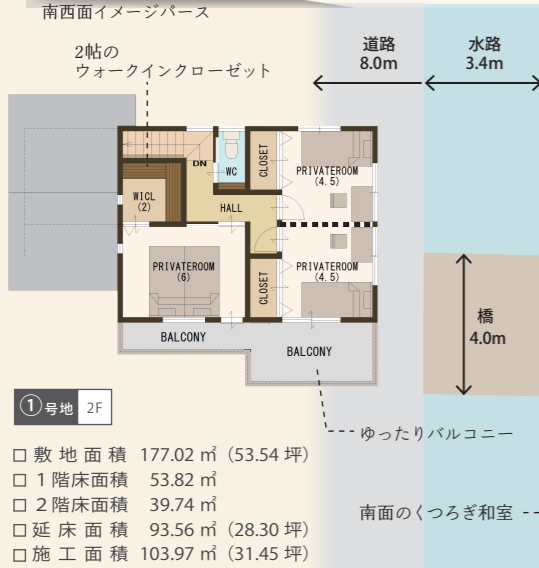
土地価格 27,365,000円  
建物価格 14,133,000円  
(※消費税8%含む)



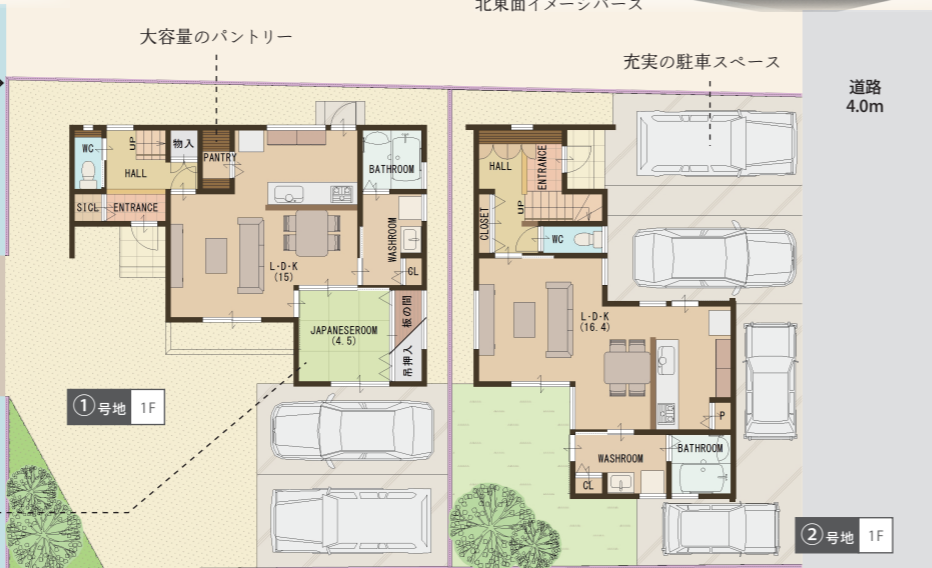
南西面イメージパース



北東面イメージパース



- 敷地面積 177.02㎡ (53.54坪)
- 1階床面積 53.82㎡
- 2階床面積 39.74㎡
- 延床面積 93.56㎡ (28.30坪)
- 施工面積 103.97㎡ (31.45坪)



- 敷地面積 136.45㎡ (41.27坪)
- 1階床面積 47.20㎡
- 2階床面積 42.64㎡
- 延床面積 89.84㎡ (27.17坪)
- 施工面積 99.79㎡ (30.18坪)



## まちづくりプロジェクト 続々進行中!

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。例えば、共有の中庭を囲んで住まう方向士が程よくつながるまちや、果樹・菜園などを各戸に植えた緑あふれるまちなど。これからの毎日を豊かに過ごせるようなまちにあなたも暮らしませんか。次なるまちづくりプロジェクトも進行中です。お気軽にお問合せください。

### ミナモトが取り組んだまちづくりの実例 /

#### 「中庭のあるまち、平田107」

10家族の住まいの真ん中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



#### 「小さな森のまち、米倉145」

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる21区画の分譲地。



