

OPEN HOUSE

7/28 (Sat)・29 (Sun) 10:00-16:00

完全予約制

参加ご希望の方は、下記のTELまたはメールにてご予約をお願いいたします。



人気の岡山市北区青江に モデルハウルがオープンしました！

内装はチークの床材を使ったシンプルで落ち着いた印象です。一段下がった「ピットリビング」、キッチンからダイニングテーブルが一直線につながるすっきりとした配置、テレビ背面は壁一面の収納など多くの工夫を施した住宅です。寝室の3畳のウォークインクローゼットや玄関のシューズクローゼット、キッチンの大容量パントリーなど収納も充実しています。2階は浴室→洗面室→ウォークインクローゼット→バルコニーが一直線につながる家事動線を考えた間取り。階段下のデッドスペースは、ドッグコーナーとして利用できるなど、全てが活用できるお家です。

まちづくりプロジェクト続々進行中！

「家」だけでなく「まち」づくりから取り組むことで、よりよい暮らしをご提案しています。例えば、共有の中庭を囲んで住む方同士が程よくつながるまちや、果樹・菜園などを各戸に植えた緑あふれるまちなど。これからの毎日を豊かに過ごせるようなまちにあなたも暮らしませんか。次なるまちづくりプロジェクトも進行中です。お気軽にお問い合わせください。

..... ミナモトが取り組んだまちづくりの実例

1 「中庭のあるまち、平田 107」

10 家族の住まいの真ん中に、みんなで使える共有の広い中庭をつくったまち。



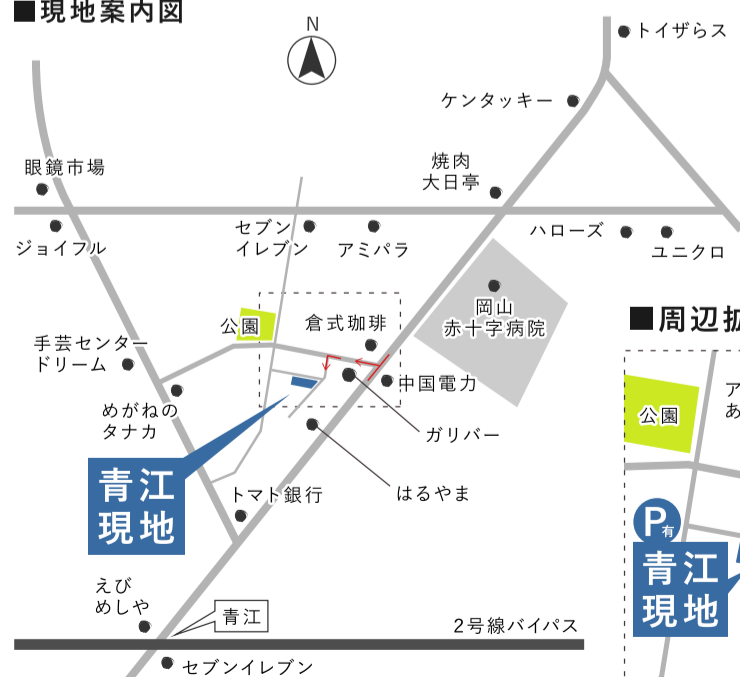
2 「小さな森のまち、米倉 145」

シンボルツリーや緑化駐車場などを各戸に設け、まち全体で緑を感じられる21区画の分譲地。



まちづくりの詳細はHPへ！

■現地案内図



詳しい
物件情報は
裏面へ

■周辺拡大図



お問い合わせはお気軽にこちらまで



スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内

6号地



収納充実!



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 **3,380** (税込) 万円

土地 136.21㎡ (41.20坪) 建物 87.77㎡ (26.55坪)
建築確認: 第 HP04-2811499 号

5号地



3LDK+S (ウォークインクローゼット)

販売価格 **3,380** (税込) 万円

土地 136.27㎡ (41.22坪) 建物 87.77㎡ (26.55坪)
建築確認: 第 HP04-2811480 号
4帖の広々ウォークインクローゼット

8号地



3LDK+2S (ウォークインクローゼット)
ファミリークローゼット

販売価格 **3,380** (税込) 万円

土地 138.43㎡ (41.87坪) 建物 87.36㎡ (26.42坪)
建築確認: 第 HP04-2811502 号
家族みんなで使える2階のファミリークローゼット

■物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目1133-2他 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●学区/岡南小学校、岡輝中学校 ●取引態様/売主

お支払例

借入金3,380万円/金利0.975% 保証料別
変動金利 35年払い

頭金0円 ポーナス返済0円

月々 **95,019** 円

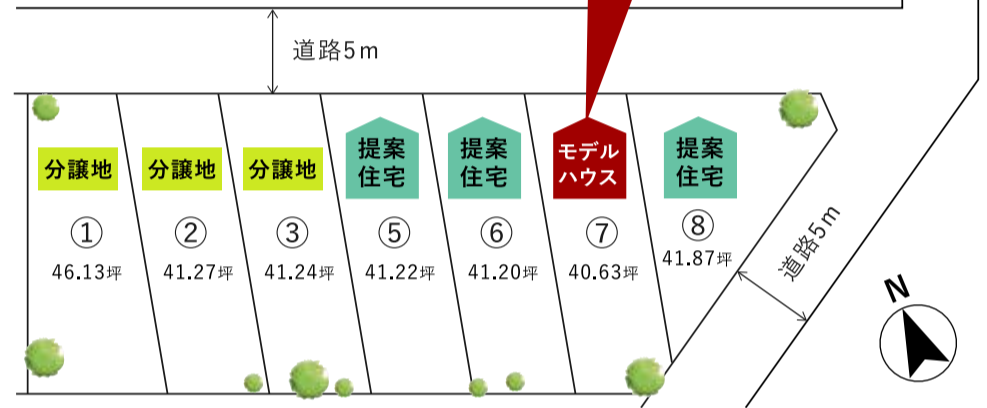
周辺環境

- ハローズ十日市店まで 徒歩12分
- 倉式珈琲店まで 徒歩2分
- くすりのラフ十日市店まで 徒歩11分
- 青江3号公園まで 徒歩2分
- 岡山赤十字病院まで 徒歩6分
- 岡南小学校まで 徒歩15分

⑤⑥⑧号地の販売価格には、下記の仕様が
全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	
高気密高断熱仕様	高効率給湯器(エコジョーズ)	
床暖房(リビング・キッチン)	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	
浴室暖房乾燥機	キッチン背面収納(家電カウンター付き)	
温水洗浄便座	エアコン(2部屋)	LED照明
外構工事	駐車場2台	

⑦号地 MODEL HOUSE
7/28 OPEN
7/28・29 オープンイベント開催!



■土地の販売

号地	土地面積	土地価格
1	152.48㎡ (46.13坪)	18,897,830円
2	136.43㎡ (41.27坪)	16,965,490円
3	136.34㎡ (41.24坪)	16,954,654円

※1~3号地は建売ではありません。お客様のご要望に応じて、建物プランいたします。
※土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。

■提案住宅【土地+建物の販売】

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
5	136.27㎡ (41.22坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
6	136.21㎡ (41.20坪)	87.77㎡ (26.55坪)	33,800,000円
7			
8	138.43㎡ (41.87坪)	87.36㎡ (26.42坪)	33,800,000円

その他の不動産情報

詳細は載りませんが、お問い合わせください。

西小学校区



緑化駐車場・2台以上
売主 岡山市 平田 (土地) 43.42坪 (建物) 31.31坪
4LDK+S **3,380** (税込) 万円

●所在地/岡山市北区平田28-1 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①~②号地南側6m、③号地南側6m、④号地南側6m、⑤号地南側6m、⑥号地南側6m、⑦~⑧号地西側6m、⑨~⑩号地東側6m、⑪~⑫号地北側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

緑あふれる
まちなみ



小さな森のまち、西市711
売地 岡山市 西市 (土地) 43.93坪
⑫号地 **1,635** (税込) 万円

●所在地/岡山市南区西市711-1他 ●地目/田 ●用途地域/準工業地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①~②号地南側6m、③号地南側6m、④号地南側6m、⑤号地南側6m、⑥号地南側6m、⑦~⑧号地西側6m、⑨~⑩号地東側6m、⑪~⑫号地北側6m ●学区/芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様/売主

大元小学校区



残り2区画!一括販売可
売地 岡山市 下中野 (土地) 27.94坪
②号地 **2,031** 万円

物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①・②号地:南側6m、③号地:南側6m、東側6m ●学区/大元小学校、桑田中学校 ●取引態様/売主

西小学校区



残り4区画
売地 岡山市 平田 (土地) 35.01坪
⑦号地 **1,629** 万円

●所在地/岡山市北区平田160 ●地目/宅地 ●用途地域/第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路/①~⑤号地:北側6m、⑥~⑦号地:西側6m ●学区/西小学校、御南中学校 ●取引態様/売主

ハローズ当新田店



まで徒歩2分
135坪の広々敷地
売地 岡山市 当新田 (土地) 135.22坪
店舗にも **3,516** 万円

●所在地/岡山市南区当新田109-2 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/南5.5m ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ●学区/芳田小学校、芳田中学校 ●現況/古家あり ●取引態様/仲介(専任)

高台の住宅地



コメリまで徒歩9分
売地 岡山市 郡 (土地) 43.57坪
日当たり良好 **542** 万円

●所在地/岡山市南区郡715-1 ●地目/田 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気 ●接道/南東4.5m ●学区/甲浦小学校、光南台中学校 ●取引態様/売主

塾や医院に最適な立地

売地 岡山市 赤田 (土地) 46.07坪
●所在地/岡山市中区赤田193-2 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●道路/北側5.2m ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ●学区/備多小学校、竜操中学校 ●現況/更地 ●取引態様/売主

265坪のゆったり敷地

売地 岡山市 湊 (土地) 265.28坪
●所在地/岡山市中区湊 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/50% ●容積率/100% ●接道/北5m、南2.6m ●設備/電気、上水道、下水道、都市ガス ●学区/旭操小学校、操南中学校 ●現況/古家あり ●取引態様/仲介(専任)

見晴らしの良い高台

売地 岡山市 妹尾 (土地) 72.38坪
●所在地/岡山市南区妹尾2124 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●接道/北西6m ●学区/妹尾小学校、妹尾中学校 ●取引態様/仲介(専任)

お問い合わせはお気軽にこちらまで

