

岡山市南区西市

全18区画 分譲地

小さな森のまち、西市711

5号地土地 残り 1 区画！

「この街に住んでよかった。」と15年後も思える、緑あふれるまちを。

備前西市駅から歩いて11分の便利な立地ながら、大きな通りからは離れているため、
静かでひらけた周辺環境の新たな分譲地が西市に誕生。
時の流れと共に緑と住まいが馴染み、まちに一歩足を踏み入れたときホッと感じられるような、
小さな森のまち「西市711」をいっしょにつくりませんか。



※まちなみイメージパース。

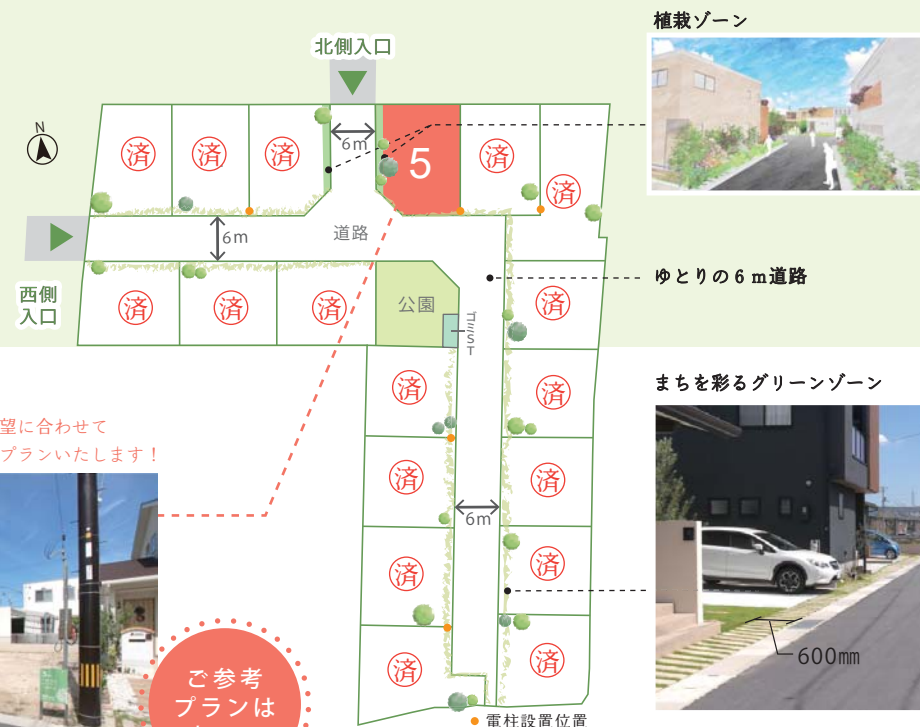
シンボルツリーや
菜園のある暮らし



現地まちなみ



現地まちなみ



5号地 土地 ご希望に合わせて
建物プランいたします！

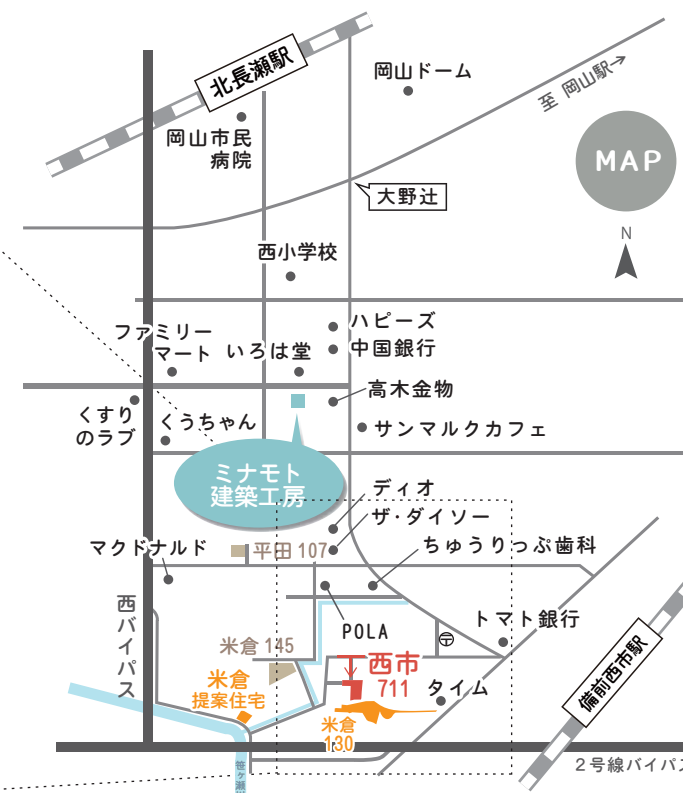


土地価格 **1,975.7** 万円

(土地価格には、上下水道負担金 55 万円と外構負担金 23.5 万円を含みます。)

口敷地面積 156.82 m² (47.43 坪)

西市711(分譲地) 周辺 MAP



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188 mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



2021.4.24

最低限のデザインコード

(まち全体の取り決め)

「西市711」は、まち全体に少しの取り決めをつくりました。(デザインコード)

たとえば、「シンボルツリーを各戸1本は必ず植樹すること」、「果樹や菜園スペースを設けること」などです。

あまり多くの取り決めをすると、窮屈になってしまう。あくまで、最低限のデザインコードをみなさんに受け入れてもらうことで、個性を活かしながらも、心安らぐ緑を感じられるまちにしたいと考えました。(詳しいデザインコードはお問合せください。)

住まう人をつくる 18軒それぞれの家の魅力

ミナモトは完全注文住宅です。

まず、お客さまの「こんな暮らしがしたい」、「あんな設備を取り入れたい」などご要望をしっかりと聞きします。そのうえで、土地の状況を考え、窓の位置を工夫したりすることで、夏は心地よい風が室内を通り抜け、冬至の日でも家族の集うリビングに暖かい光が差し込む、そんな自然の風や光を活かした住まいづくりをご提案しています。予算が不安、という方もお気軽にご相談ください。住んでからも無理のない資金計画をいっしょに考えましょう。

駅やスーパー、2号線バイパス近くの便利な立地



- 西市郵便局 まで 徒歩約 5分
- せのお耳鼻科クリニック まで 徒歩約 8分

□分譲地物件概要 ●所在地/岡山市南区西市711-3～711-20●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/①～②号地南道路6m、③号地南6m、東6m公道、⑤号地南6m、西6m公道、⑦～⑩号地西側6m、⑬～⑮号地東6m、⑯～⑰号地北側6m公道●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発団地(開発許可番号 岡山市指令第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主



JR 備前西市駅 まで
徒歩約 11分



ディオ岡山西店 まで
徒歩約 11分



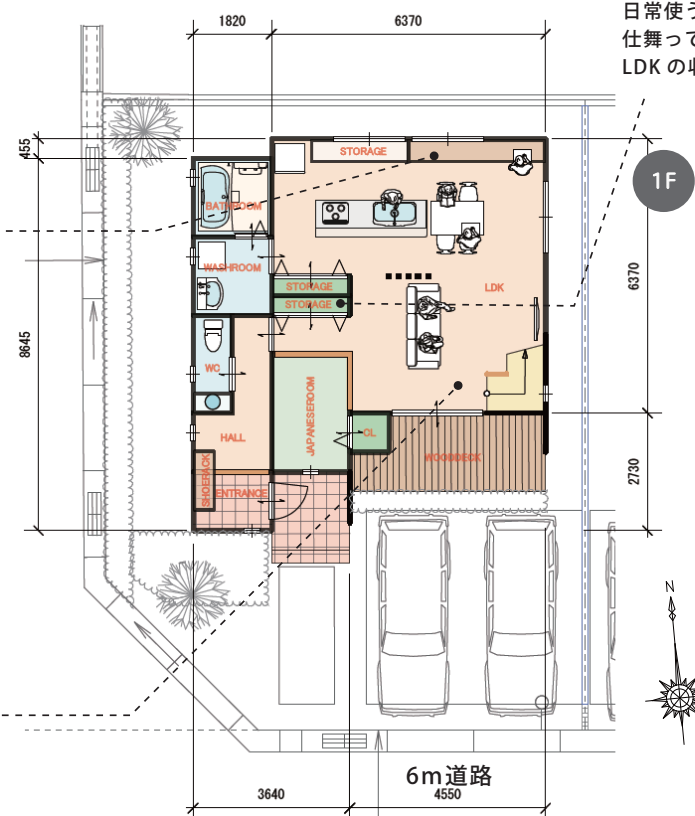
ホームセンタータイム まで
徒歩約 6分

- くすりのラブ まで 徒歩約 9分
- わたなべ生鮮館下中野店 まで 徒歩約 13分
- 芳明小学校 まで 徒歩約 14分

5号地ご参考プラン *こちらは建売ではありません。ご要望に合わせて建物プランいたします。

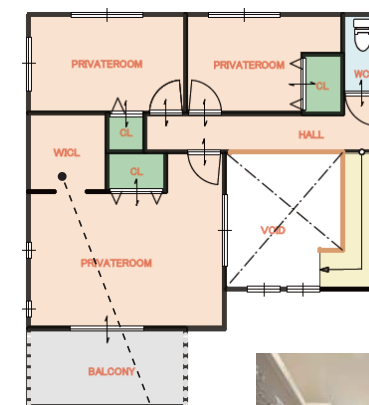


南面外観パース

ゆったり使える
ファミリーカウンター開放感のある
吹き抜けリビング

日常使う小物や書類などを
仕舞っておくのに便利な
LDKの収納。

- 敷地面積 156.82㎡ (47.43坪)
- 延床面積 106.48㎡ (32.21坪)
- 施工面積 124.18㎡ (37.56坪)



ウォークイン
クローゼットで
充実の収納



※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

土地+建物 参考価格	
3,757 (税込) 万円	※諸費用別
土地価格 19,757,000円	建物価格 17,820,000円 (税込)
(土地価格には、上下水道負担金 55 万円と外構負担金 23.5 万円を含みます。)	
お支払例 借入金3,760万円	頭金 0円 月々 91,126円 ボーナス返済 0円
【変動金利 40年払い金利0.775% 保証料別】	

