

岡山市北区

# 下中野

建築条件なし

地図は裏面へ >>>

## 大元駅まで徒歩7分！東南角地

建物  
ご提案プラン



3号地 土地+建物 ご提案プラン

3,371 (税込) 万円

お支払例  
借入金3,380万円  
頭金0円 ボーナス返済0円  
※諸費用別  
月々 95,019円

土地価格 20,328,000円

建物価格 13,387,000円

- 敷地面積 92.37㎡ (27.94坪)
- 延床面積 79.48㎡ (24.04坪)
- 施工面積 85.68㎡ (25.91坪)

### 遊歩道や公園が充実。 思わず散歩したくなる周辺環境。



- 西古松南公園 -  
大元駅近くの  
ペリカンのオブジェ  
が目印！



- 西古松南公園 -  
徒歩2分の  
通称「三角公園」♪



臨港グリーン  
アベニュー

岡山臨港鉄道跡を利用した全長2キロ  
の緑あふれる遊歩道。

4月には桜、5月にはこいのぼり、  
6月にはあじさいなど  
季節を楽しみながら  
お散歩やジョギングを楽しめます。



- 下中野木村  
中央公園 -  
小さい子どもも遊べる  
遊具がうれしい！

残り1区画

土地価格 2,032 万円 土地面積 27.94 坪



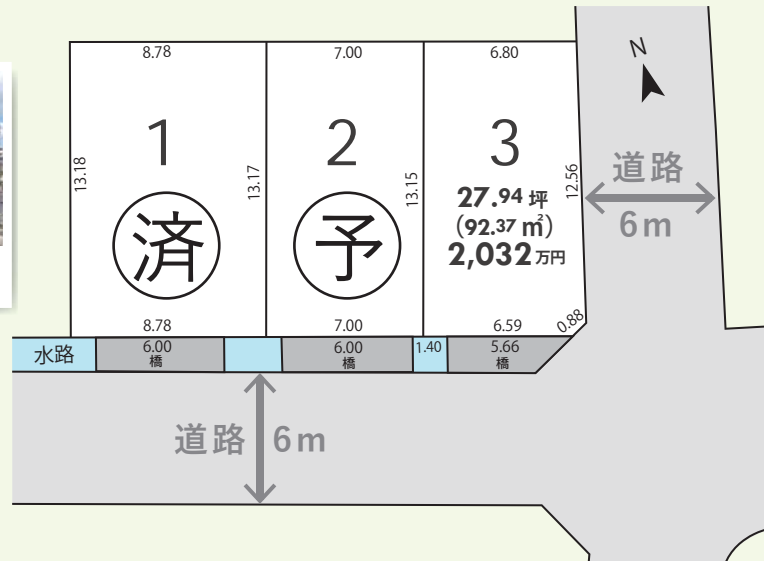
JR 大元駅まで 徒歩 7分



山陽マルナカ 大元店まで 徒歩 7分



現地写真



※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

### 大元小学校区、桑田中学校区

物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310 ●用途地域/第二種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●接道/③号地: 南側6m、東側6m ●学区/大元小学校、桑田中学校 ●備考/建築条件なし ●取引態様/売主



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

mail@minamoto-k.com 岡山市北区辰巳14-101 くらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

▼ HP

ミナモト建築工房



▼ インスタグラム

@minamoto\_kenchikukoubou



2020.7.1

