

岡山市南区

郡

建築条件なし

月々5万円台でマイホーム!

土地価格

649.55 (税込) 万円~

土地面積

178.69㎡ (54.05坪) ~

※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。



現地写真



コメリまで徒歩9分



山陽マルナカまで徒歩22分



地図は裏面へ→

残り1区画!

※II期は2020年7月より引渡し予定。

- 物件概要 ●所在地/岡山市南区郡715-1
- 地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域
- 都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60%
- 容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気 ●接道/南東4.5m ●学区/甲浦小学校、光南台中学校 ●取引態様/売主

建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。

今の家賃と比べてください / 頭金0円、ボーナス払い0円



8号地



土地+建物 ご提案プラン

2,281 (税込) 万円 ※諸費用別

土地価格 8,364,300円 (土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。)

建物価格 14,446,000円 (※消費税10%含む)

土地+建物で月々この価格!

お支払例

借入金2,290万円 金利0.975% 保証料別 変動金利 35年払い

頭金0円

ボーナス返済0円

月々 64,377円

- 敷地面積 198.72㎡ (60.11坪)
- 1階床面積 43.06㎡
- 2階床面積 40.57㎡
- 延床面積 83.63㎡ (25.30坪)
- 施工面積 94.40㎡ (28.56坪)



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル 建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



2020.5.30

現地案内図

