

岡山市
北区

田中提案住宅 販売開始 3LDK

地図は裏面へ >>>

ウォークインクローゼット完備

コンパクトな家事導線

駐車スペース2台

完成予定
2021年
2月末

提案住宅販売価格

3,080

(税込)
万円

土地価格 15,044,600円
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 15,755,400円
(税込)

- 敷地面積 104.18㎡ (31.51坪)
- 延床面積 88.18㎡ (26.67坪)
- 施工面積 96.85㎡ (29.29坪)

完成イメージパース



お支払例
借入金3,080万円
頭金0円 ポーナズ返済0円
月々 **86,586円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

■販売価格は、これらが全て含まれた仕様です。

土地 価格	+	建物 本体価格	+	隔だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (LDK)	省エネ性の高い 高効率給湯器	食器洗い乾燥機	IH クッキングヒーター	全室 LED照明 カーテン・ブラインド付	外構工事
				エコ給湯器	エコ給湯器	エコ給湯器	エコ給湯器	エコ給湯器	エコ給湯器

西バイパスからすぐで通勤にも便利!

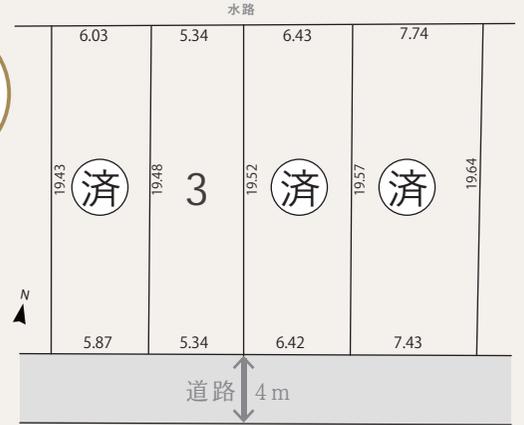
交通

ポリテクセンター岡山入口バス停まで 徒歩約4分
JR北長瀬駅まで 自転車で約12分



御南小学校、御南中学校区

□物件概要●所在地/岡山市北区田中614番17●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●完成予定/2021年2月末●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4m●学区/御南小学校、御南中学校●備考/建築確認番号:2020岡セ確建第001775号(令和2年10月13日)●取引態様/売主



残り1区画!



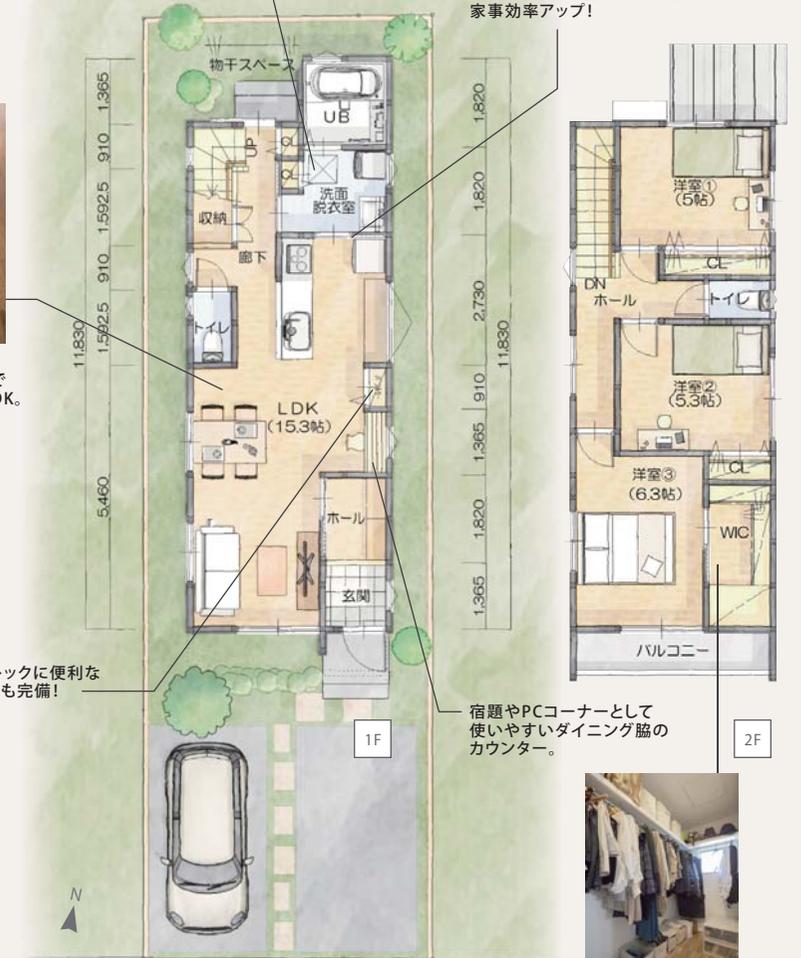
洗面室の室内物干しや
インナーバルコニーで洗濯も
安心して干せます!



オークの木目が
美しいフローリングで
やさしい雰囲気LDK。

食材のストックに便利な
パントリーも完備!

キッチンと洗面室を隣接させ
家事効率アップ!



宿題やPCコーナーとして
使いやすいダイニング脇の
カウンター。



ウォークインクローゼット
完備で収納も楽々!

前面道路4m

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なる場合があります。



