

岡山市北区

下中野

建築条件なし

地図は裏面へ >>>

大元駅まで徒歩7分！東南角地

遊歩道や公園が充実。
思わず散歩したくなる周辺環境。

- 西古松南公園 -

大元駅近くの
ペリカンのオブジェ
が目印！

- 西古松南公園 -

徒歩2分の
通称「三角公園」♪

臨港グリーン
アベニュー

岡山臨港鉄道跡を利用した全長2キロ
の緑あふれる遊歩道。

4月には桜、5月にはこいのぼり、
6月にはあじさいなど
季節を楽しみながら
お散歩やジョギングを楽しめます。

- 下中野木村
中央公園 -

小さい子どもも遊べる
遊具がうれしい！

土地
価格

2,032万円

土地
面積

27.94坪



JR 大元駅まで 徒歩7分



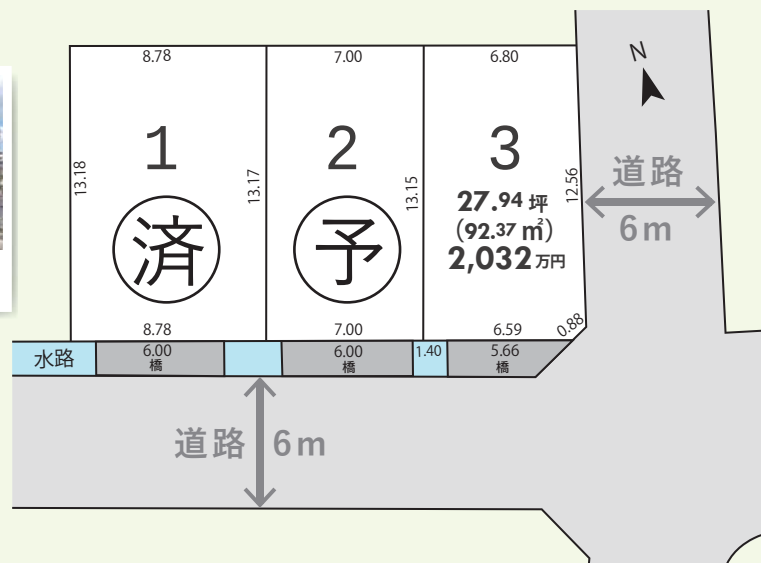
山陽マルナカ
大元店まで 徒歩7分



現地写真

大元小学校区、桑田中学校区

物件概要 ●所在地／岡山市北区下中野310●用途地域／第二種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／③号地：南側6m、東側6m●学区／大元小学校、桑田中学校●備考／建築条件なし●取引態様／売主



建物
ご提案プラン



3号地 土地+建物 ご提案プラン

3,380 (税込) 万円

※諸費用別

土地価格 20,328,000円

(※上下水道負担金77万円含む)

建物価格 13,742,000円

お
支
払
例

借入金3,380万円
頭金0円 ボーナス返済0円
月々 95,019円

□敷地面積 92.37㎡ (27.94坪)
□延床面積 80.30㎡ (24.29坪)
□施工面積 83.93㎡ (25.38坪)

ご提案の建物価格には、カーテン・照明・エアコン2台
・床暖房(LDK)・外構工事費の予算を含んでいます。



※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188

mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

▼ HP

ミナモト建築工房



▼ インスタグラム

@minamoto_kenchikukoubou



2020.8.17

