

小さな森のまち、米倉 130

2号地
提案住宅



- 敷地面積 149.94 m² (45.35 坪)
- 1F 面積 49.68 m² (15.02 坪)
- 2F 面積 46.53 m² (14.07 坪)
- 延床面積 96.21 m² (29.09 坪)
- 施工面積 107.33 m² (32.45 坪)



アースカラーを基調とした飽きのこない外観。
シンメトリーのシンプルデザインです。

Concept

やさしい家

「住み心地」も「価格」もやさしい家を。。
省けるものは省きつつも、快適に暮らせる設備や仕様は妥協したくない。
シンプルでありながら、家事導線や収納などもしっかり確保し、忙しい
毎日をサポート。日々の暮らしをやさしい気持ちで過ごせる家になりました。

お支払例【変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別】

頭金0円 ボーナス返済0円 の場合	借入金3,480万円 月々 97,830円
頭金300万円 ボーナス返済0円 の場合	借入金3,180万円 月々 89,397円

土地 + 建物販売価格

3,480 (税込)
万円

土地価格 18,756,080円
(※上下水道負担金55万円含む)
建物価格 16,050,000円

●所在地／岡山市南区西市714-3 ●交通／JR備前西市駅まで徒歩10分 ●構造／木造2階建て ●道路／南6m ●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス ●駐車場／3台 ●築年月／2020年12月 ●学区／芳明小学校、芳田中学校 ●取引態様／売主

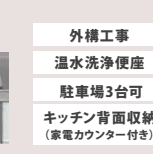
■販売価格は、これらが全て含まれた仕様です。

土地
価格

+

建物
本体価格

+



外構工事
温水洗浄便座
駐車場3台可
キッチン背面収納
(家電カウンター付き)



タオルや洗剤などの収納に
便利なサニタリー収納。



大容量のシューズクローゼットは、
靴以外の日用品の収納にも活躍。



ガーデニング用品など
土がついたものも気兼ねなく
仕舞える外部収納。



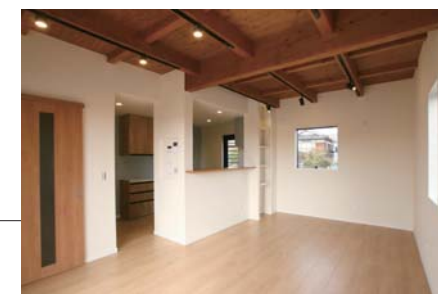
お庭のブルーベリーは
ヨーグルトに入れたり
ジャムにしたり。



雨の日も安心の
屋根のある玄関ポーチ。



収納充実の対面キッチン。



梁や天井は構造材を活かし、自然素材で優しい
ぬくもりのある内装に。木の持つ調湿性も利用。



おうちの菜園で育てた
採れたて野菜を楽しもう！



まちなみをつなぐグリーンゾーン



庭を彩る
シマトネリコと
ハナミズキ



□ 敷地面積	149.94 m ² (45.35 坪)
□ 1F 面積	49.68 m ² (15.02 坪)
□ 2F 面積	46.53 m ² (14.07 坪)
□ 延床面積	96.21 m ² (29.09 坪)
□ 施工面積	107.33 m ² (32.45 坪)

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。



主寝室には、大きなものも気兼ねなく収納できる大容量のウォークインクローゼットを。あえて棚や仕切りを設けず、住む人の使い方に合わせて収納家具などで自由にカスタマイズできるように。



2階にあると便利な独立した洗面コーナー。空を眺められる2階のトイレ。



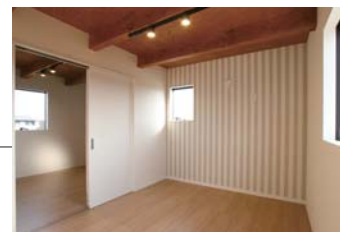
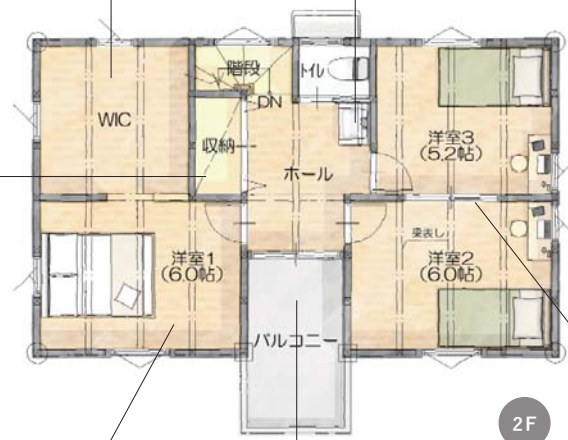
植栽や菜園、緑化駐車場で心安らく緑に囲まれた住まいに。



将来北側に家が建つことも見すえ、屋根勾配は北側に下げることでお隣さんの陽当たりにも配慮。「お互いさま」のやさしい気持ちで良好なご近所づきあいも。



家族で使える2階ホールの収納。



2つの洋室の間仕切りを引き戸にし、一体的にも利用できるように。



2階の天井も構造材を活かし、自然素材の梁あらわしに。



一部が屋根付きになったバルコニーは、急な雨でも洗濯物が安心。



2階洋室は収納を省いた分、市販の家具でおしゃれにレイアウトを楽しむのもおすすめです！
(写真はIKEAの商品)

- 敷地面積 149.94 m² (45.35 坪)
- 1 F 面積 49.68 m² (15.02 坪)
- 2 F 面積 46.53 m² (14.07 坪)
- 延床面積 96.21 m² (29.09 坪)
- 施工面積 107.33 m² (32.45 坪)

※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。