

岡山市
北区 青江

好評分譲中

新築
住宅
3LDK+S

見学できます！



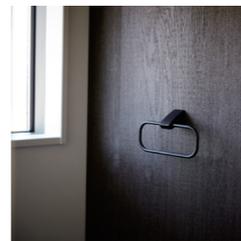
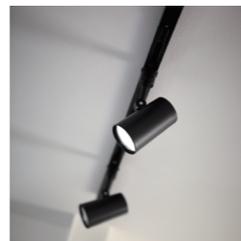
床暖房やカーテン
エクステリアまで
全て込み

駐車スペース
2台

詳しくは
裏面へ

岡山
市街地へ
アクセス便利

高気密
高断熱



提案住宅 ⑤号地

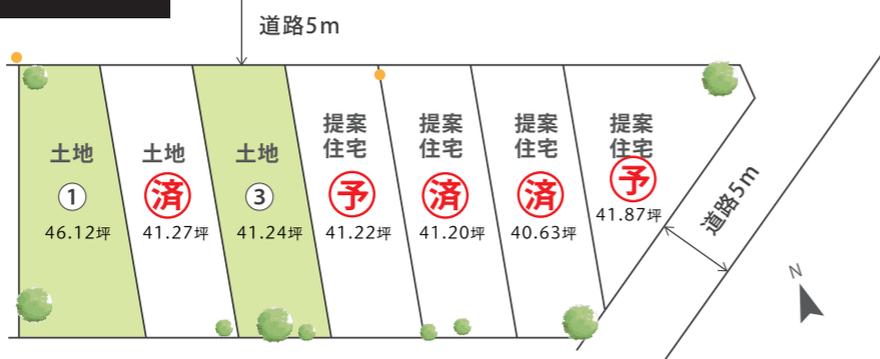
販売価格 **2,980** 万円 (税込)
 土地 136.27㎡ (41.22坪)
 建物 87.77㎡ (26.55坪)

インダストリアル風
の落ち着いた内装

スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内の便利な立地

売地

41.24坪～



※ ● は、電柱設置位置

※坪数は土地の面積です。1～3号地の詳細は別途お問い合わせください。

土地 ①・③号地

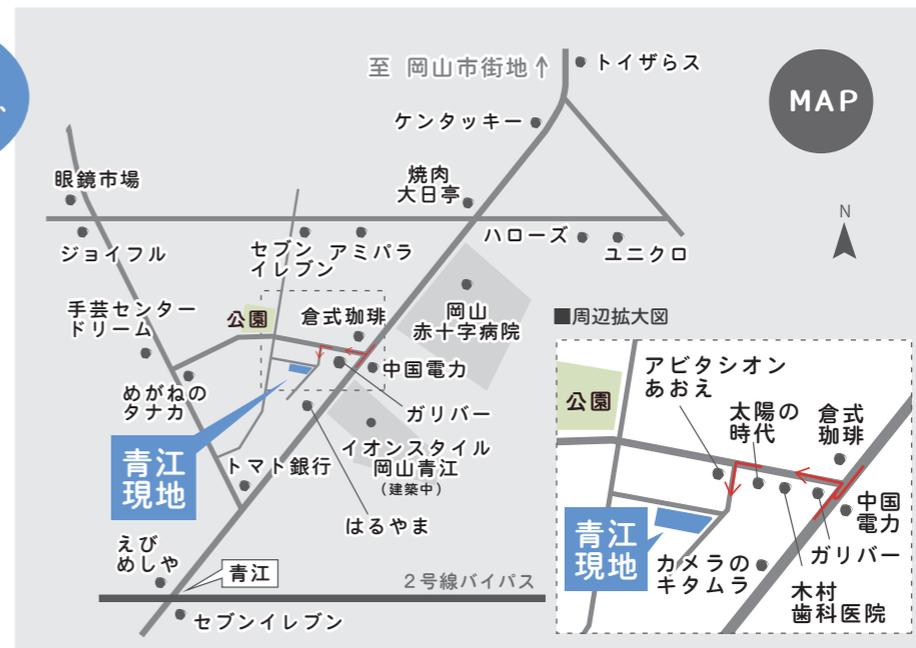
販売価格 **1,695** 万円～

お客様のご要望に応じて、
建物プランいたしますので、
お気軽にご相談ください。

| 号地 | 土地面積 | 土地価格 |
|----|------------------|-------------|
| 1 | 152.48㎡ (46.12坪) | 18,895,760円 |
| 3 | 136.34㎡ (41.24坪) | 16,953,520円 |

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

- 物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目18 ●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●引渡し/即時 ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス
- 学区/岡南小学校、岡輝中学校 ●取引態様/売主



株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号
E-mail: mail@minamoto-k.com
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

検索



H31.2.26

5号地 3LDK+S



インダストリアル風の落ち着いた内装

予
コミ
価格 **2,980** (税込) 万円

土地 136.27㎡(41.22坪)

建物 87.77㎡(26.55坪)

建築確認：第 HP04-2811480 号



リビングまで見渡せる
対面キッチン

2F 4帖の広々
ウォークイン
クローゼット

床暖房、エクステリア、照明など
全てコミコミ！

下記が全て含まれた
特別仕様です。

土地
価格

+

建物
本体価格

+

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(リビング・キッチン)



省エネ性の高い
高効率給湯器



プラスクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



全室 LED照明
カーテン・ブラインド付



食器洗い乾燥機



エアコン (2部屋)



IHクッキングヒーター



高气密高断熱仕様

外構工事

温水洗浄便座

駐車場2台

キッチン背面収納(家電カウンター付き)

スーパー、総合病院が
徒歩圏内の便利な立地



イオンスタイル
岡山青江(仮称)まで 徒歩 3分



ハローズ十日市店まで 徒歩 12分



岡山赤十字病院まで 徒歩 6分



くすりのラブ
十日市店まで 徒歩 11分



倉式珈琲店まで 徒歩 2分



ファミリーマート
岡山青江店まで 徒歩 5分

- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩 5分
- 青江3号公園まで 徒歩 2分
- はるやま青江総本店まで 徒歩 1分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩 4分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩 4分
- おかやま信用金庫青江支店まで 徒歩 3分
- 岡南小学校まで 徒歩15分
- 岡山大学教育学部附属小学校まで 徒歩52分

お支払例

借入金2,980万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金
0円

ボーナス
返済
0円

月々 **83,774円**

見学をご希望の方は、お気軽に下記までご連絡ください。

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル E-mail: mail@minamoto-k.com
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

検索

