

岡山市 北区 **下中野** 3LDK 提案住宅

遊歩道や公園が充実。  
思わず散歩したくなる周辺環境。

大元駅まで徒歩7分！東南角地



JR 大元駅まで 徒歩 7分



山陽マルナカ 大元店まで 徒歩 7分



現地写真

臨港グリーン  
アベニュー

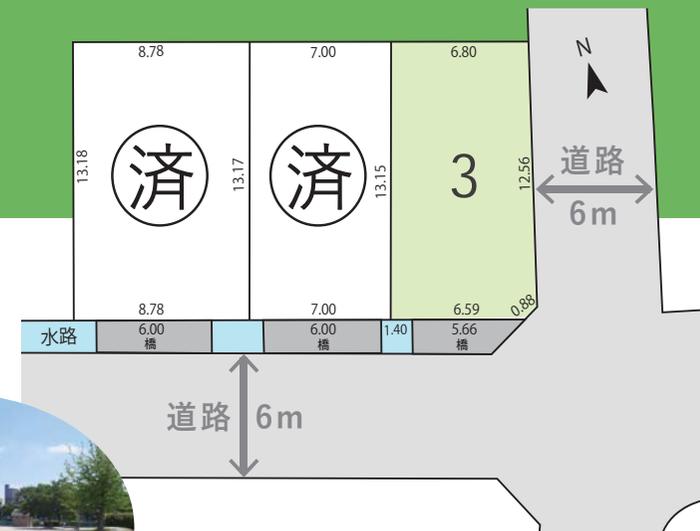
岡山臨港鉄道跡を利用した全長2キロの緑あふれる遊歩道。

4月には桜、5月にはこいのぼり、6月にはあじさいなど季節を楽しみながらお散歩やジョギングを楽しめます。



- 下中野村中央公園 -

小さい子どもも遊べる遊具がうれしい！



地図は裏面へ >>>

3号地  
土地+建物  
販売価格

**3,380** (税込) 万円  
※諸費用別

土地価格 **20,328,000円**  
(※上下水道負担金77万円含む)  
建物価格 **13,472,000円**



お支払例  
借入金3,380万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **95,019円**

- 敷地面積 92.37㎡ (27.94坪)
- 延床面積 80.30㎡ (24.29坪)
- 施工面積 83.93㎡ (25.38坪)



ライフスタイルの変化に合わせて間仕切り可能。



ウォークインクローゼットですっきり収納。



東側道路  
6.0m

南道路 6.0m

駐車場  
2台可



※写真はイメージです。実際の仕様とは異なります。

食材のストックや食器の収納に便利なキッチンまわりの収納。



家族のようすを見守りながら家事ができるキッチンからダイニングキッチンを見渡せる間取り。

大元小学校区、桑田中学校区

■物件概要 ●所在地/岡山市北区下中野310●構造/木造2階建て●間取り/3LDK●築年月/契約後5ヵ月後●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/③号地:南側6m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●備考/建築確認番号:2020岡セ確建第001344号(令和2年9月1日)●取引態様/売主

■販売価格は下記が全て含まれた仕様です。

土地価格 + 建物本体価格 +

- 陽だまりのようなぬくもりガス温水式床暖房(LDK)
- 省エネ性の高い高効率給湯器
- 食器洗い乾燥機
- 外構工事
- 温水洗浄便座
- 駐車場2台
- 全室LED照明
- カーテン・ブラインド付
- IHクッキングヒーター



株式会社 **ミナモト建築工房** ☎086-246-1188

mail@minamoto-k.com 岡山市北区辰巳14-101 くらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

▼HP  
ミナモト建築工房



▼Instagram  
@minamoto\_kenchikukoubou



2020.9.7

