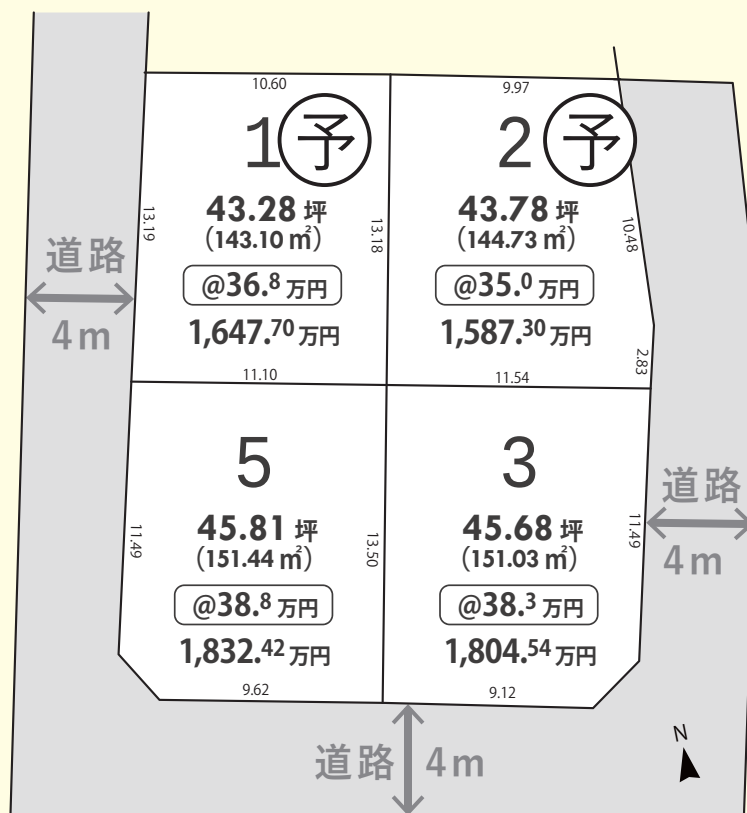


岡山市 北区 **北方** 建築条件付き 地図は裏面へ >>>

文教の街。買い物も便利な周辺環境 全4区画

土地価格 **1,587万円～1,832万円**

土地面積 **43.28坪～45.81坪**



※土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

□物件概要●所在地／岡山市北区岡山市北区北方3丁目1153-1、1153-7、1152-10●地目／宅地●用途地域／第一種住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●現況／更地●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／①西4m、②東4m、③南4m・東4m、⑤南4m、西4m●学区／御野小学校、岡北中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主



1号地 土地+建物 提案プラン **3,307万円** (税込) ※諸費用別
 借入金3,310万円 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
 お支払例 月々 **93,051円**
 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **16,477,040円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,601,000円**
 □敷地面積 143.10㎡ (43.28坪)
 □延床面積 91.91㎡ (27.80坪)
 □施工面積 98.32㎡ (29.74坪)

2号地 土地+建物 提案プラン **3,231万円** (税込) ※諸費用別
 借入金3,240万円 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
 お支払例 月々 **91,084円**
 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **15,873,000円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,439,000円**
 □敷地面積 144.73㎡ (43.78坪)
 □延床面積 91.08㎡ (27.55坪)
 □施工面積 97.28㎡ (29.42坪)

建物ご提案プラン

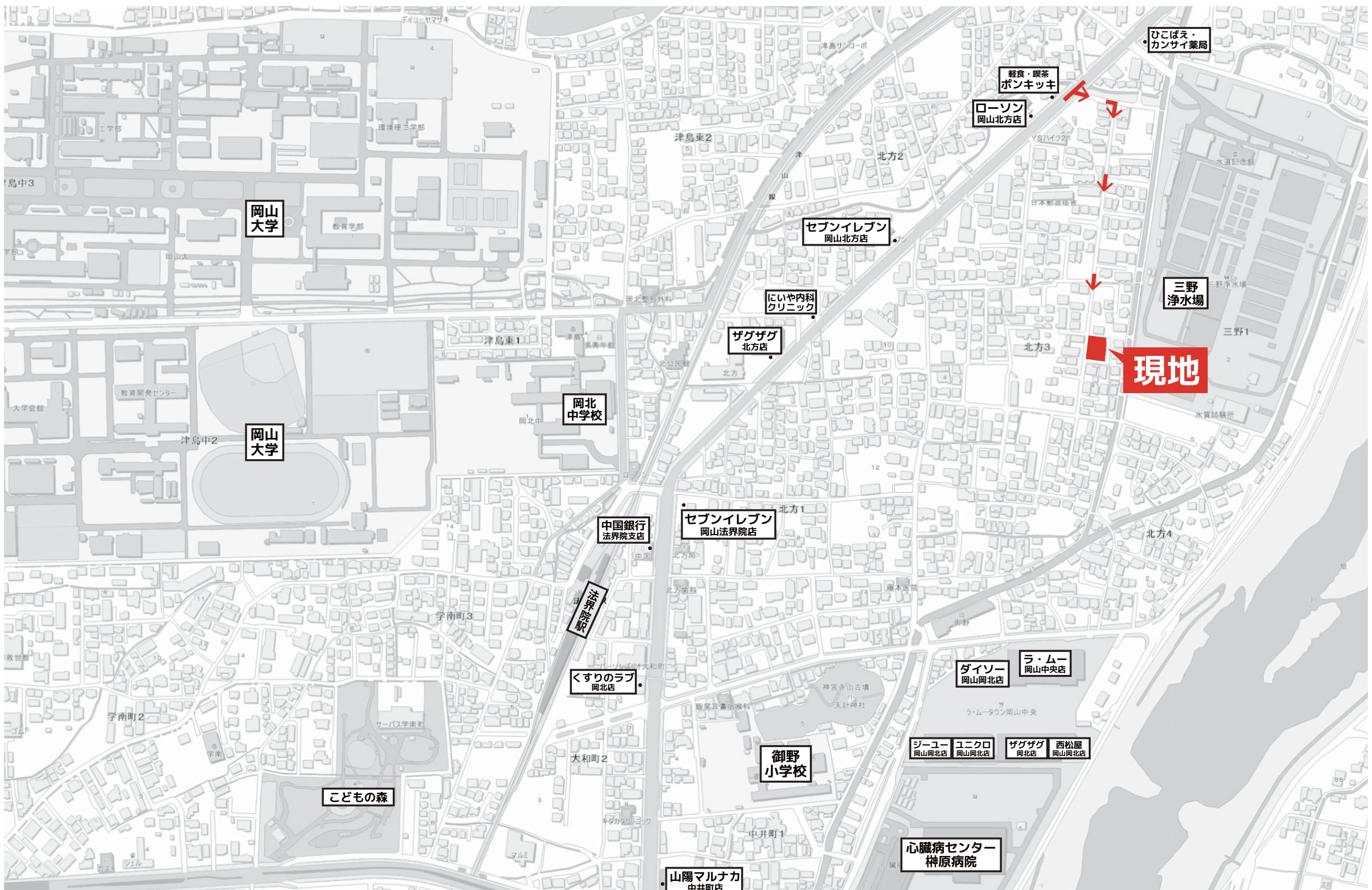
建売ではありません。
間取り変更可能です。



5号地 土地+建物 提案プラン **3,501万円** (税込) ※諸費用別
 借入金3,510万円 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
 お支払例 月々 **98,674円**
 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **18,324,280円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,692,000円**
 □敷地面積 151.44㎡ (45.81坪)
 □延床面積 92.11㎡ (27.86坪)
 □施工面積 98.93㎡ (29.92坪)

3号地 土地+建物 提案プラン **3,484万円** (税込) ※諸費用別
 借入金3,490万円 頭金**0円** ポーナス返済**0円**
 お支払例 月々 **98,112円**
 変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別
 土地価格 **18,045,440円** (※上下水道負担金55万円含む)
 建物価格 **16,800,000円**
 □敷地面積 151.03㎡ (45.68坪)
 □延床面積 92.85㎡ (28.08坪)
 □施工面積 100.29㎡ (30.33坪)

※建物価格には、付帯工事費、申請料等、2階トイレ、IHクッキングヒーター、エコキュートを含んでいます。



株式会社
ミナモト建築工房 ☎ **086-246-1188** ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 🔍
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

