

岡山市北区

今5丁目

建築条件なし

土地価格

3,335 万円

# 西小学校まで徒歩12分

問屋町まで徒歩6分の2区画新規分譲地。

| 号地 | 面積               | 坪単価    | 販売価格        |
|----|------------------|--------|-------------|
| 1  | 177.02㎡ (53.54坪) | 61.3万円 | 33,351,000円 |
| 2  |                  |        |             |

土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

物件概要 ●所在地／岡山市北区今5丁目9-109●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60％●容積率／200％●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／①号地：西側8m、②号地：東側4m●学区／西小学校、御南中学校●備考／建築条件なし●取引態様／売主

ザグザグ今店  
まで  
徒歩 2 分

ハッピーズ  
卸センター店  
まで  
徒歩 6 分

西小学校まで  
徒歩 12 分

地図は  
裏面へ→

## 1号地 建物で提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



南西面イメージパース

土地+建物 ご提案プラン

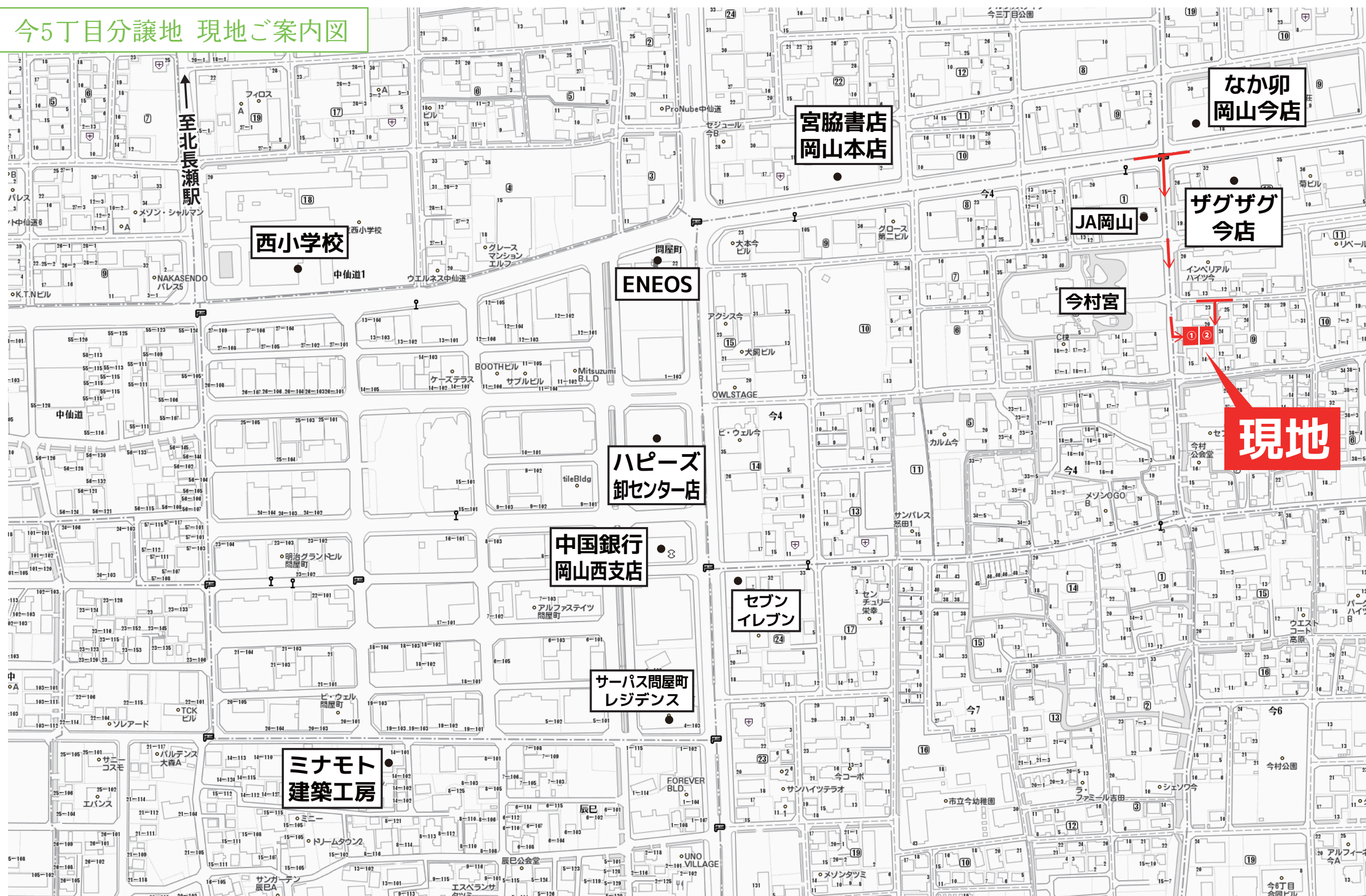
4,893 (税込)  
万円  
※諸費用別

土地価格 33,351,000円  
建物価格 15,580,000円  
(※消費税10%含む)





# 今5丁目分譲地 現地ご案内図



株式会社  
ミナモト建築工房

☎ 086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 【E-mail】mail@minamoto-k.com 【FAX】086-246-1644  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房  
http://www.minamoto-k.com

検索

