

岡山市北区

今5丁目

建築条件付き

土地価格

3,334万円

西小学校まで徒歩12分

問屋町まで徒歩6分の2区画新規分譲地。

号地	面積	坪単価	販売価格
1	177.02㎡ (53.54坪)	61.3万円	33,341,000円
2			

土地価格には上下水道負担金54万円<消費税8%適用の場合>を含みます。

物件概要 ●所在地/岡山市北区今5丁目9-109●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①号地:西側8m、②号地:東側4m●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件付き●取引態様/売主



ザグザグ今日店
まで
徒歩 2分

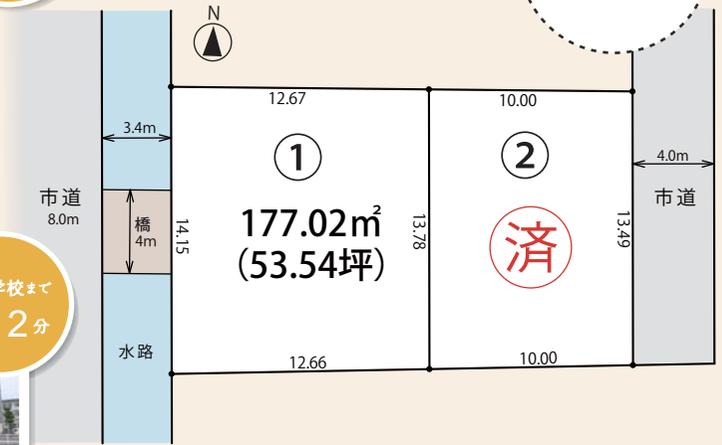
ハッピーズ
卸センター店
まで
徒歩 6分



西小学校まで
徒歩12分



地図は
裏面へ→



1号地 建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



南西面イメージパース

土地+建物 ご提案プラン

4,892 (税込) 万円
※諸費用別

土地価格 33,341,000円

建物価格 15,580,000円

(※消費税10%含む)

(土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。〈※消費税8%適用〉)



- 敷地面積 177.02㎡ (53.54坪)
- 1階床面積 53.82㎡
- 2階床面積 39.74㎡
- 延床面積 93.56㎡ (28.30坪)
- 施工面積 103.97㎡ (31.45坪)



今5丁目分譲地 現地ご案内図



株式会社
ミナモト建築工房

☎086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 【E-mail】mail@minamoto-k.com 【FAX】086-246-1644
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房
http://www.minamoto-k.com

検索

