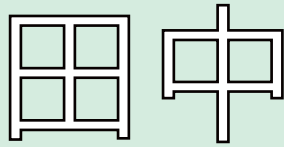


岡山市北区

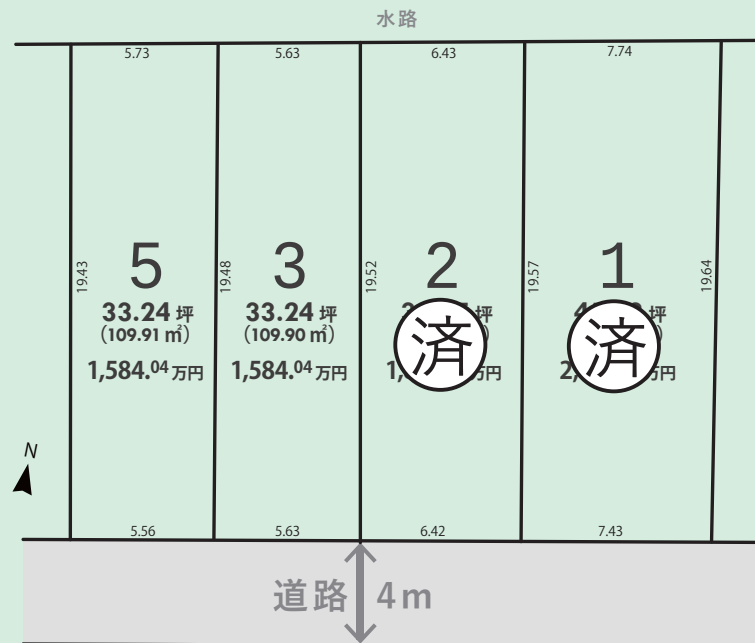


建築条件付き

西バイパスからすぐの分譲地！

土地価格 **1,584万円**～

残り2区画



※土地価格には上下水道負担金 55 万円を含みます。



くすりのラブ  
田中店  
徒歩 8 分



ニシナ  
フードバスケット  
中仙道店  
徒歩 14 分

□物件概要●所在地／岡山市北区田中614番10、11、12●地目／宅地●用途地域／第二種中高層住居地域●都市計画／市街化区域●建ぺい率／60%●容積率／200%●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス●接道／南側4m●学区／御南小学校、御南中学校●備考／建築条件付き●取引態様／売主

建物  
ご提案プラン



5 土地+建物  
ご提案プラン  
**3,444** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **15,840,400円**  
(※上下水道負担金55万円含む)  
建物価格 **18,605,000円**

使い方色々！  
4.5帖の納戸

ライフスタイルの  
変化に合わせて  
分割可能

□敷地面積 109.91㎡ (33.24坪)  
□延床面積 110.96㎡ (33.56坪)  
□施工面積 120.05㎡ (36.31坪)

お支払例  
借入金3,450万円  
頭金**0円** ポーナス返済**0円**  
月々 **96,987円**

変動金利 35年払い金利0.975% 保証料別

ゆとりのウォークインクローゼット 室内物干しのできる広い洗面室 ゆとりのウォークインクローゼット



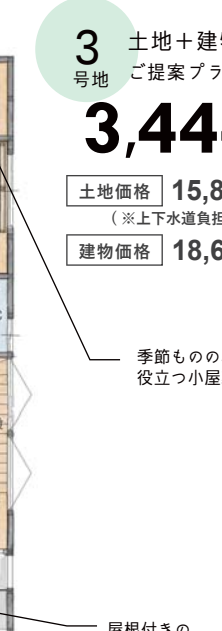
5号地 2F



5号地 1F



3号地 1F



3号地 2F

3 土地+建物  
ご提案プラン  
**3,444** (税込) 万円  
※諸費用別  
土地価格 **15,840,400円**  
(※上下水道負担金55万円含む)  
建物価格 **18,605,000円**

季節ものの収納に  
役立つ小屋裏収納

屋根付きの  
インナーバルコニー

□敷地面積 109.90㎡ (33.24坪)  
□延床面積 110.95㎡ (33.56坪)  
□施工面積 120.05㎡ (36.31坪)

※ご参考プランです。間取り変更可能です。



株式会社

ミナモト建築工房

086-246-1188

mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



2020.8.21



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル  
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 🔍  
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

