

岡山市北区

平田

建築条件付き

西小学校まで徒歩16分

周辺環境充実の全2区画分譲地



うさぎや
岡山店まで
徒歩4分



くすりのラブ
平田店まで
徒歩5分



わたなべ
生鮮館
まで
徒歩11分



西小学校まで
徒歩16分



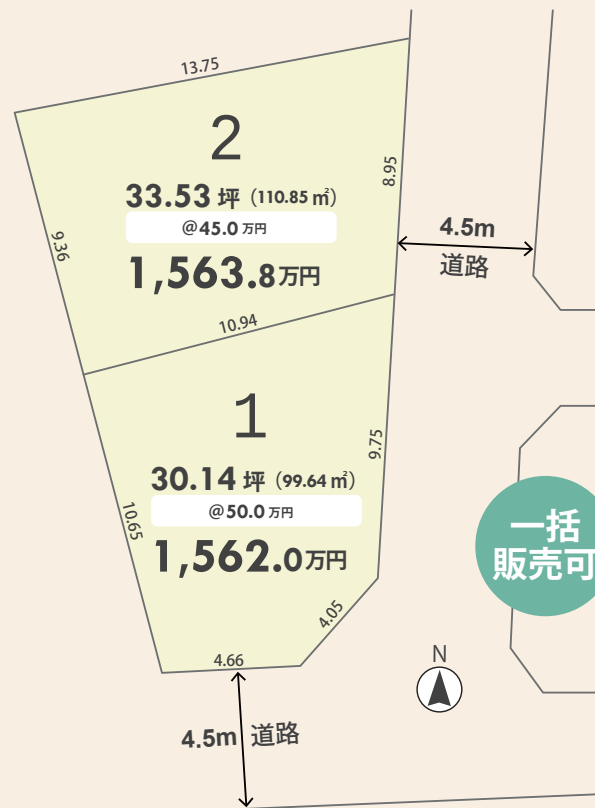
備前西市駅
まで
徒歩17分

地図は
裏面へ
>>>

新規分譲開始

土地
価格

1,562万円~



一括
販売可

土地価格には上下水道負担金55万円を含みます。

物件概要 ●所在地/岡山市北区平田106-101●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/南側4.5m、東側4.5m●学区/西小学校、御南中学校●取引態様/売主

建物ご提案プラン

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



1号地 土地+建物
ご提案プラン

3,063 (税込)
万円

※諸費用別

土地価格 15,620,000円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 15,010,000円

お支払例
借入金3,070万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 86,304円

2号地 土地+建物
ご提案プラン

3,038 (税込)
万円

※諸費用別

土地価格 15,638,500円

(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 14,748,000円

お支払例
借入金3,040万円
頭金0円 ポーナス返済0円
月々 85,461円

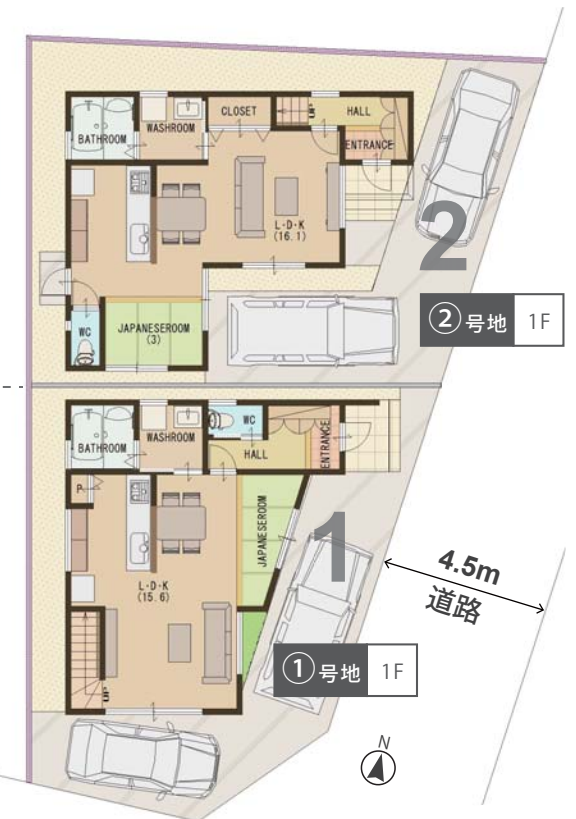
※建物価格には、消費税10%を含みます。お支払い例算出条件:金利0.975% 保証料別・変動金利 35年払い。

ウォークインクローゼット完備の収納充実プラン。

- 敷地面積 110.85㎡ (33.53坪)
- 延床面積 89.43㎡ (27.05坪)
- 施工面積 97.03㎡ (29.35坪)



- 敷地面積 99.64㎡ (30.14坪)
- 延床面積 87.35㎡ (26.42坪)
- 施工面積 98.78㎡ (29.88坪)



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

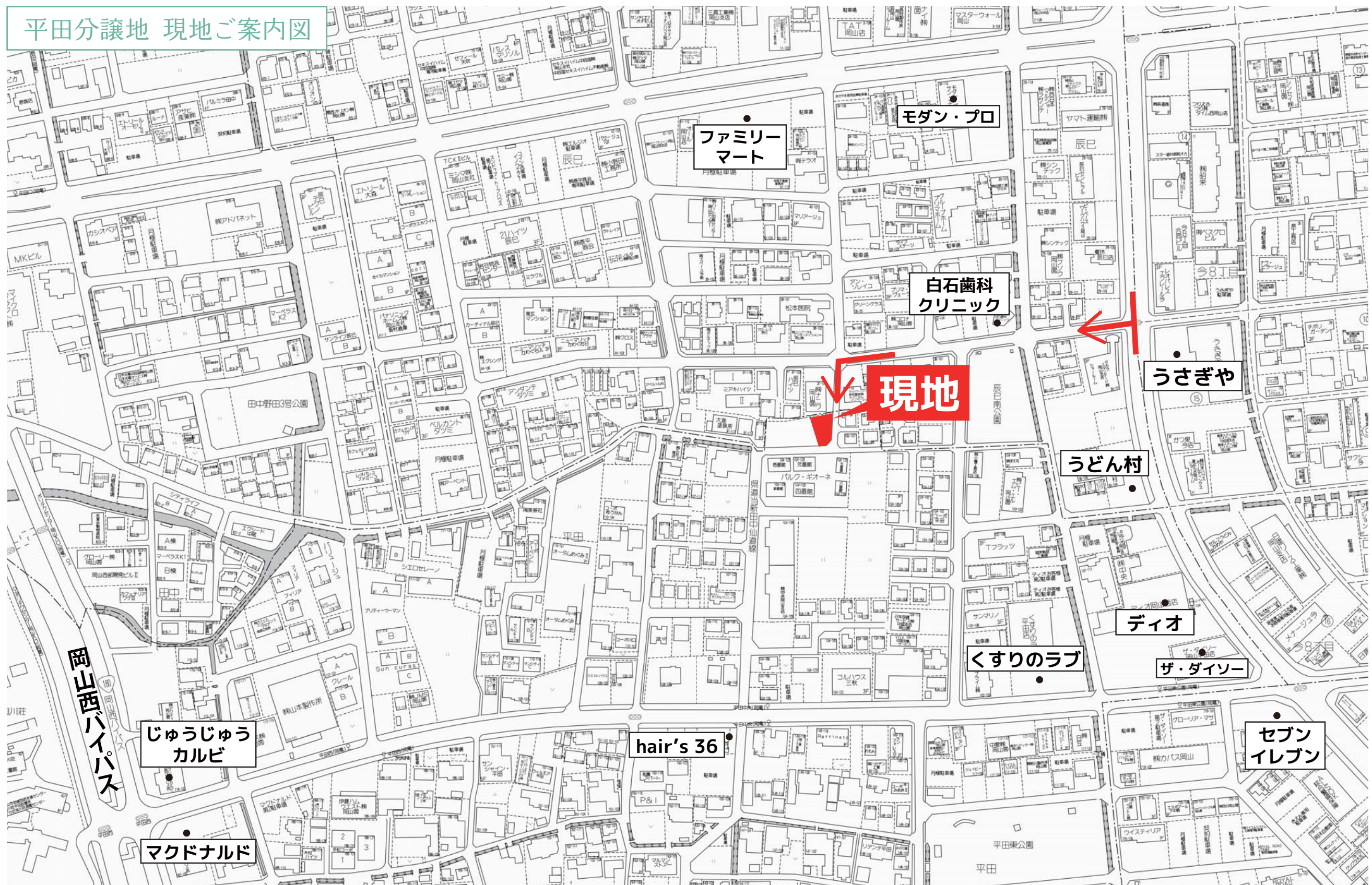
岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



2019.9.6

平田分譲地 現地ご案内図



株式会社

ミナモト建築工房 ☎ 086-246-1188 ✉ mail@minamoto-k.com

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房 🔍
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

