

岡山市北区
平田
売地

西
小学校区

御南
中学校区

販売
価格

1,562 万円～
(坪単価 45.0 万円～)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

99.64～110.85 m²
(30.14～33.53 坪)

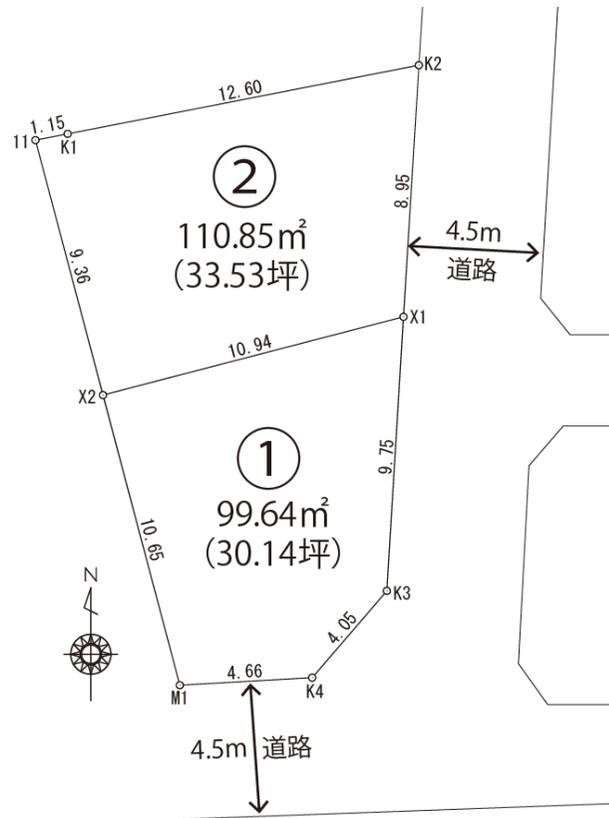
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区平田106-101
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第二種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側4.5m公道、東側4.5m公道
- 備考 / 建築条件付き
- 取引態様 / 売主

西小学区の陽当たりの良い土地

●周辺施設

- ・ 交通 JR宇野線 西市駅 徒歩 17 分
JR山陽本線 北長瀬駅 徒歩 24 分
- ・ 買い物 わたなべ生鮮館 下中野店 徒歩 11 分
ディオ 岡山西店 徒歩 4 分
ファミリーマート 辰巳西店 徒歩 4 分
- ・ その他 岡山西市郵便局 徒歩 12 分



一括
販売可



号地	面積	坪単価	土地価格
1	99.64 m ² (30.14 坪)	50.0 万円	15,620,000 円
2	110.85 m ² (33.53 坪)	45.0 万円	15,638,500 円

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真



西小学校 徒歩16分



わたなべ生鮮館下中野店 徒歩11分



ディオ岡山西店 徒歩4分



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者: 天谷 (090-3995-1940)

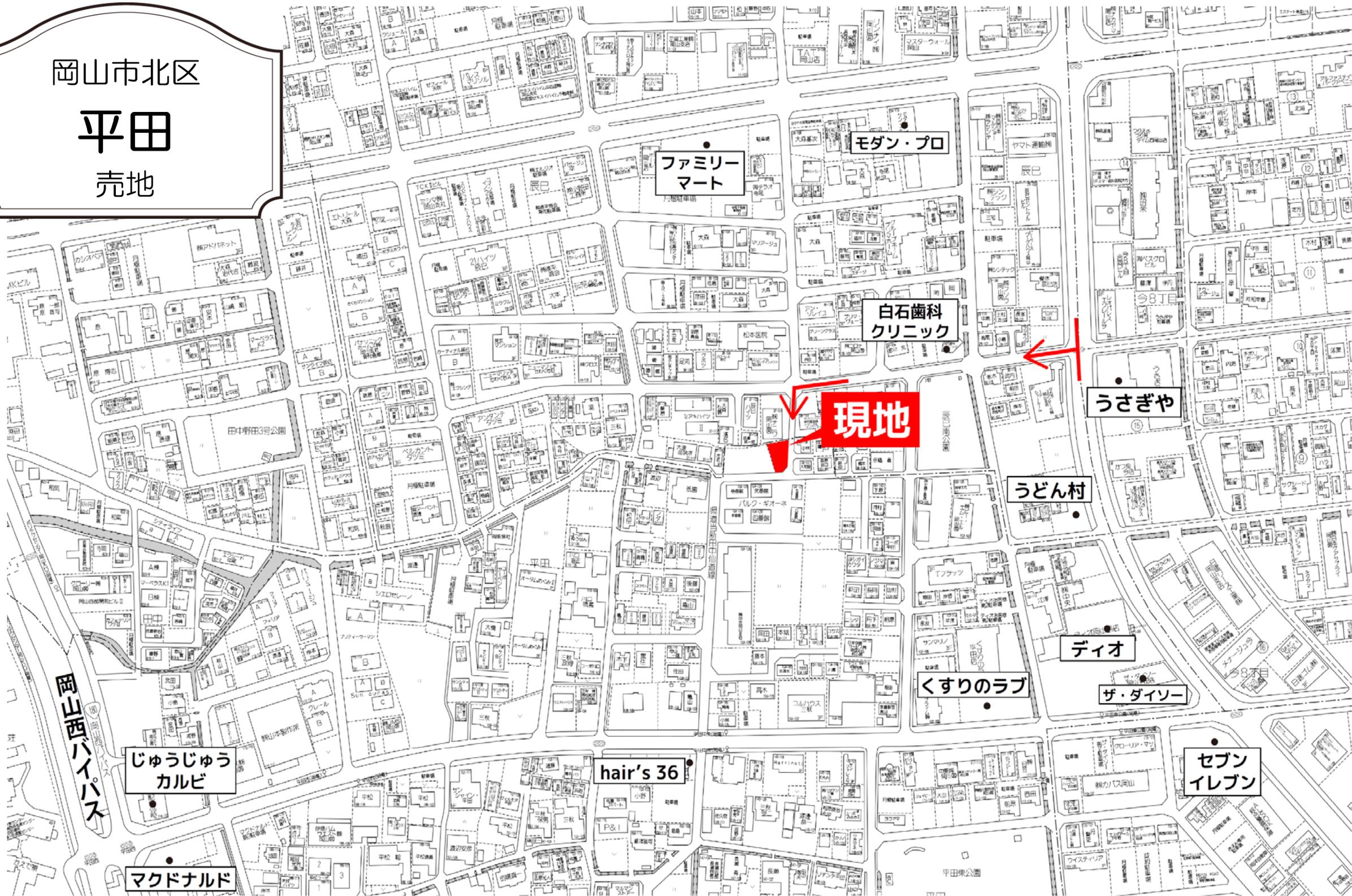
【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com



岡山市北区

平田

売地



株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

