

岡山市北区
東花尻
売地

陵南
小学校区

吉備
中学校区

販売
価格

1,242~1,362 万円

(坪単価 27.0~28.5 万円)

※土地価格には上下水道負担金55万円含む。

土地
面積

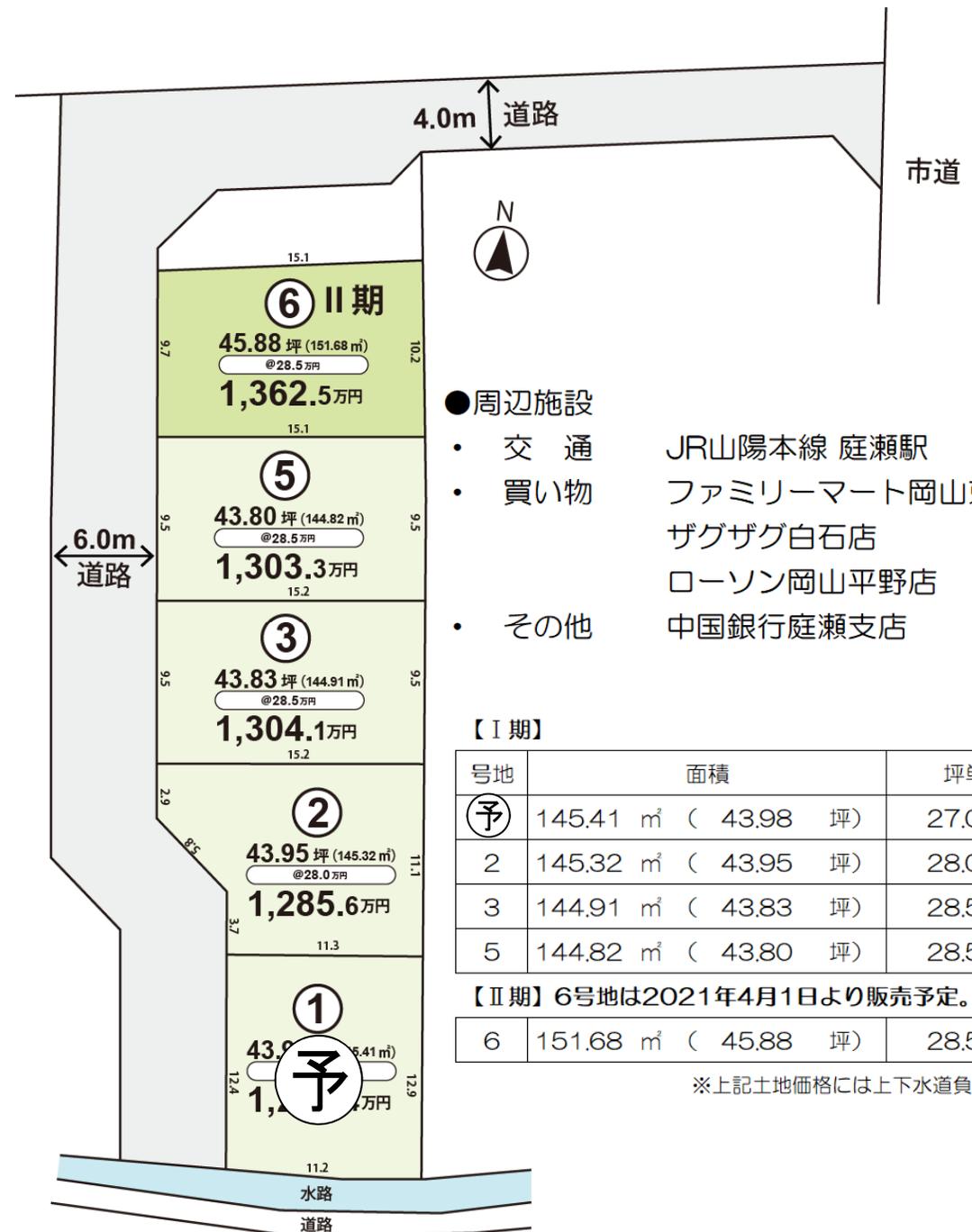
144.82~151.68 m²

(43.80~45.88 坪)

●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区東花尻264-5,264-6,264-7
- 地目 / 田
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 準工業地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 引渡し / 2020年3月(⑥号地は2021年4月)
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 西側6m
- 備考 / 建築条件付き
- 取引態様 / 売主

小学校まで徒歩2分。買い物にも便利！



●周辺施設

- 交通 JR山陽本線 庭瀬駅 徒歩 27分
- 買い物 ファミリーマート岡山東花尻店 徒歩 10分
- ザグザグ白石店 徒歩 11分
- ローソン岡山平野店 徒歩 14分
- その他 中国銀行庭瀬支店 徒歩 23分

【I期】

号地	面積	坪単価	土地価格
②	145.41 m ² (43.98 坪)	27.0 万円	12,424,600 円
2	145.32 m ² (43.95 坪)	28.0 万円	12,856,000 円
3	144.91 m ² (43.83 坪)	28.5 万円	13,041,550 円
5	144.82 m ² (43.80 坪)	28.5 万円	13,033,000 円

【II期】6号地は2021年4月1日より販売予定。

6	151.68 m ² (45.88 坪)	28.5 万円	13,625,800 円
---	----------------------------------	---------	--------------

※上記土地価格には上下水道負担金55万円(税込)を含みます。



現地写真



陵南小学校 徒歩2分



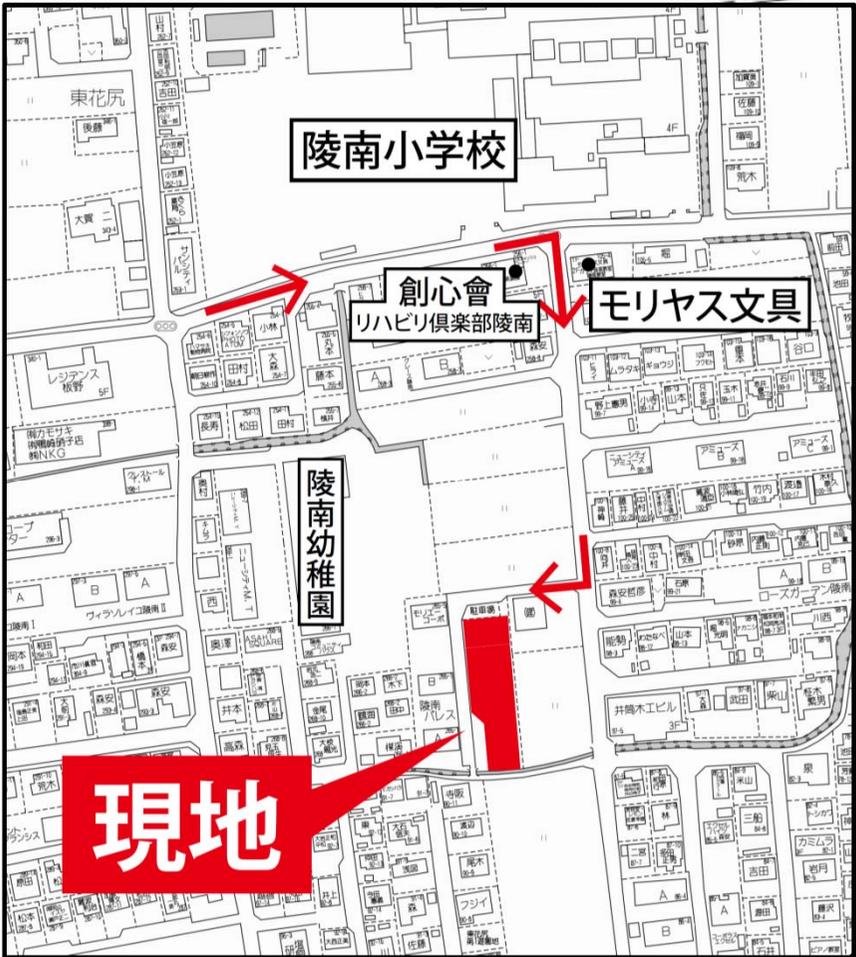
ハローズ花尻店 徒歩15分



山陽マルナカ庭瀬店 徒歩18分



岡山市北区
東花尻
 売地



株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188

FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

