

岡山市
北区 **田中**
提案住宅

全4棟

「提案住宅」って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。

H31.
3月中旬
入居可



充実設備が**全てコミコミ**の安心価格

詳しくは裏面へ

販売
価格 **3,680** (税込)
万円

(土地価格には、上下水道負担金 54 万円を含みます。)

号地	土地面積	建物面積	土地+建物 販売価格
③	37.40坪		
⑤	37.88坪		
③	124.40㎡ (37.63坪)	94.80㎡ (28.67坪)	36,800,000円
3	123.65㎡ (37.40坪)	91.49㎡ (27.67坪)	36,800,000円
5	125.23㎡ (37.88坪)	94.80㎡ (28.67坪)	36,800,000円

□物件概要 ●所在地／岡山市北区田中 632-5、632-6 ●構造／木造軸組工法 ●地目／宅地 ●用途地域／第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60% ●容積率／200% ●設備／上水道、下水道、電気、都市ガス ●道路／南側 6m ●学区／御南小学校、御南中学校 ●取引態様／売主



南側公園 & 南 6 m 道路で日当たり良好。
西バイパスからもすぐの好立地。



田中野田1号公園まで
徒歩 1 分



フードバスケット
ニシナ中仙道店まで 徒歩 11 分



くすりのラブ
田中店まで 徒歩 4 分



axcis nalfまで
徒歩 3 分



御南小学校まで
徒歩 13 分

- セブンイレブン岡山田中店まで 徒歩 4 分
- OSKスポーツクラブ吉備まで 徒歩 3 分
- 青山こどもクリニックまで 徒歩 3 分
- FLEX GALLERY岡山店まで 徒歩 4 分
- ファミリーマート岡山田中店まで 徒歩 5 分
- 岡山県南部健康づくりセンターまで 徒歩 9 分
- マクドナルド岡山西バイパス店まで 徒歩 10 分
- 御南西公民館まで 徒歩 4 分
- 御南中学校まで 徒歩 2 分



現地写真



南に公園をのぞむ、ひらけた街並み



お支払例

頭金300万円／借入金3,380万円
金利0.975% 保証料別／変動金利 35年払い

ボーナス返済 0円 月々 95,019円

暮らしにうれしい充実設備

田中提案住宅の販売価格には、下記の仕様が**全て**含まれています。

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(リビング・キッチン)



省エネ性の高い
高効率給湯器



プラスマクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



全室 LED照明
カーテン・ブラインド付



食器洗い乾燥機
IHクッキングヒーター



土地価格	建物本体価格	基礎補強工事（鋼管杭）	外構工事
高気密高断熱仕様（ウレタン吹付け断熱）	床暖房（リビング・キッチン）	浴室暖房乾燥機	
IHクッキングヒーター	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	エアコン（LDK）	
温水洗浄便座（1・2階共）	キッチン背面収納（家電カウンター付き）	全室LED照明	
全室カーテン・ブラインド付き	高効率給湯器（エコジョーズ）	駐車場2台	

2 予
3LDK+S

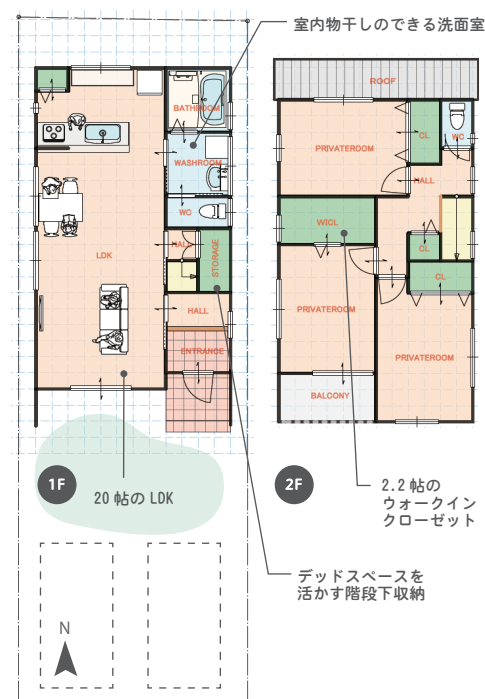


販売価格 3,680 (税込) 万円

土地 124.40㎡ (37.63坪)

建物 91.80㎡ (28.67坪)

建築確認：第 HP04-2903431 号



3
3LDK+S

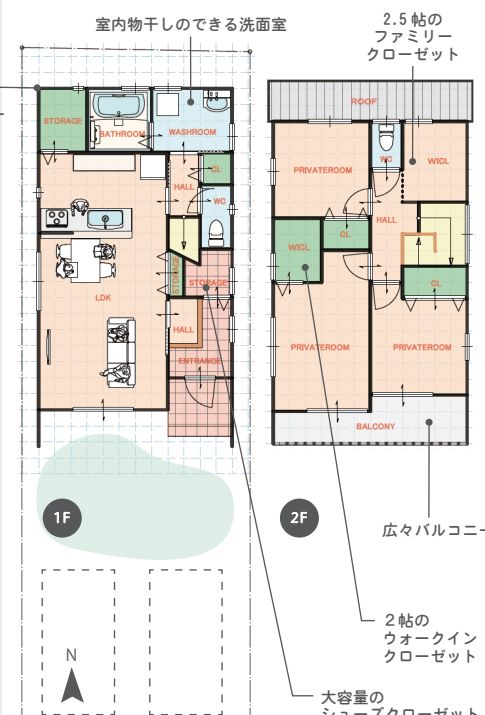


販売価格 3,680 (税込) 万円

土地 123.65㎡ (37.40坪)

建物 91.49㎡ (27.67坪)

建築確認：第 HP04-2903423 号



5
4LDK+S



販売価格 3,680 (税込) 万円

土地 125.23㎡ (37.88坪)

建物 94.80㎡ (28.67坪)

建築確認：第 HP04-2903415 号

