

岡山市北区 青江

グリーンゾーン のあるまち

新築（即入居可）

1号地

3LDK+S

土地+建物

3,180（税込）万円

（上下水道負担金55万円を含む）

お支払例

借入金3,180万円／金利0.975% 保証料別／変動金利 35年払い

頭金0円

ボーナス返済0円

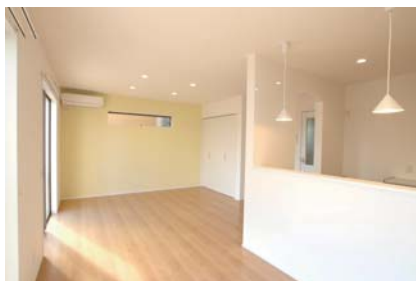
月々 89,397円

駐車場3台可！
シンプルナチュラルな住まい。

シンボルツリーと緑化駐車場



白と木の色合いを基調とした内装



- 敷地面積 152.48㎡ (46.12坪)
- 1階床面積 46.37㎡
- 2階床面積 40.57㎡
- 延床面積 86.94㎡ (26.29坪)
- 施工面積 98.74㎡ (29.86坪)

家族で使える2帖の
ウォークインクローゼット



南面の広々
インナーバルコニー

土地
価格

+

建物
本体価格

だけじゃない！

充実設備が全て込みの充実仕様

詳しくは裏面へ

1
号地

残り
1棟！

スーパー、総合病院が
徒歩圏内の便利な立地



イオンスタイル
岡山青江まで

徒歩 3分



ハローズ十日市店まで

徒歩 12分



岡山赤十字病院まで

徒歩 6分



くすりのラブ
十日市店まで

徒歩 11分



倉式珈琲店まで

徒歩 2分



ファミリーマート
岡山青江店まで

徒歩 5分

- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩 5分
- 青江3号公園まで 徒歩 2分
- はるやま青江総本店まで 徒歩 1分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩 4分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩 4分
- 岡南小学校まで 徒歩 15分

株式会社
ミナモト 建築工房

岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



見学の
ご予約は
こちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188
mail@minamoto-k.com

こちらからも
来場予約
できます



2019.9.21

うれしい！
充実設備が **全て込み**
の充実仕様

土地
価格

+

建物
本体価格

+

省エネ性の高い
高効率給湯器



プラズマクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



食器洗い乾燥機



IHクッキングヒーター



エアコン（1台）



全室 LED照明



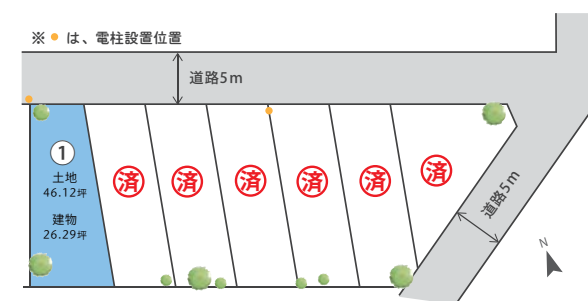
キッチン背面収納（家電カウンター付き）

温水洗浄便座

外構工事



通りに沿ってつながるグリーンゾーンが、
7つの家が並んだまちなみに安らぎと潤いを与えてくれます。



●所在地／岡山市北区青江一丁目18●
構造／木造二階建て●築年月／2019年
7月●地目／宅地●用途地域／第一種
住居専用地域●建ぺい率／60％●容積
率／200％●道路／北側5m公道●引渡
し／即時●設備／上水道、下水道、電
気、都市ガス●学区／岡南小学校、岡
輝中学校●取引態様／売主

MAP

