

岡山市北区 青江

提案住宅 全2棟

スーパー、総合病院、公園 が徒歩圏内の便利な立地

2019.7月末
完成

地図は
裏面へ

充実設備が全て込み

土地
価格

+

建物
本体価格

+

省エネ性の高い
高効率給湯器



キッチン背面収納(家電カウンター付き)

プラスクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



食器洗い乾燥機



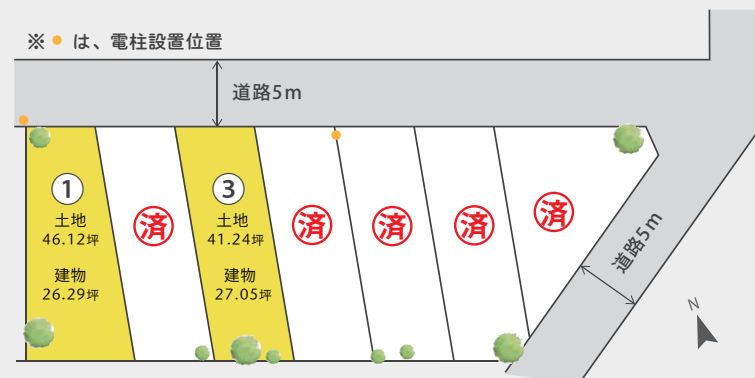
温水洗浄便座 外構工事

IHクッキングヒーター



エアコン(1台)

全室 LED照明



□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目18●構造/木造二階建て●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路/北側5m公道●引渡し/2019年7月末●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主

新築
3LDK
+S

土地+建物 販売価格

3,180 (税込)
万円
(消費税8%、上下水道負担金54万円を含む)

お支払例

借入金3,180万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金0円

ボーナス
返済0円

月々 89,397 円

新築
3LDK
+S

土地+建物 販売価格

2,980 (税込)
万円
(消費税8%、上下水道負担金54万円を含む)

お支払例

借入金2,980万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金0円

ボーナス
返済0円

月々 83,774 円



建築確認: 第 HP04-2904241 号



- 敷地面積 152.48㎡ (46.12坪)
- 1階床面積 46.37㎡
- 2階床面積 40.57㎡
- 延床面積 86.94㎡ (26.29坪)
- 施工面積 98.74㎡ (29.86坪)

駐車場3台



2F 南面の広々
インナーバルコニー



建築確認: 第 HP04-2906864 号



- 敷地面積 136.34㎡ (41.24坪)
- 1階床面積 47.20㎡
- 2階床面積 42.23㎡
- 延床面積 89.43㎡ (27.05坪)
- 施工面積 102.99㎡ (31.15坪)

駐車場2台



2F 3帖の
ウォークイン
クローゼット

株式会社
ミナモト建築工房

086-246-1188

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号
E-mail: mail@minamoto-k.com
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

ミナモト建築工房

検索



2019.6.24

A photograph of a construction site for an AEON store. In the center, a white rectangular sign is placed on the ground. The sign features the AEON logo in purple, followed by the text 'イオンスタイル' (AEON Style) in black, '岡山青江 (仮称)' (Okayama Aohi (tentative name)) in black, and '建設中' (Under construction) in black. The background shows a clear blue sky, a distant mountain range, and a body of water. To the left, there is a building under construction with a steel frame. A road with a guardrail runs along the water's edge in the foreground.

A photograph of a Hara's (ハローズ) retail store. The building is a single-story structure with a light-colored facade and a prominent arched entrance. A large red 'H' logo is mounted on the roof above the entrance, with the Japanese characters 'ハローズ' (Hara's) below it. To the right, another sign displays the 'H' logo and 'ハローズ' along with '生活館' (Living Room). The store is surrounded by a large, paved parking lot with several cars parked. The sky is blue with scattered white clouds.

