

岡山市北区 青江

AOE 3HOUSE

高気密高断熱

提案住宅 3,380万円 (税込)

地図は裏面へ



床暖房やカーテン
エクステリアまで
全て込み

駐車スペース
2台

詳しくは
裏面へ

岡山市街地へ
アクセス便利

新築
3LDK+S

「提案住宅」
って？

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていく
ためのご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+α の住まいです。

お支払例

借入金3,380万円/金利0.975% 保証料別/変動金利 35年払い

頭金
0円

ボーナス
返済
0円

月々
95,019円

3棟それぞれのテイスト
を現地でご体感ください！

青江の提案住宅では、各棟ウォークインクローゼット完備の充実収納をはじめ、一年中心地よく過ごせる高気密高断熱仕様、冬でも陽だまりのような心地よさの床暖房（リビング・キッチン）、緑を感じる外構工事...など暮らしにうれしいたくさんの設備を備えました。

5号地
3LDK+S

Industrial

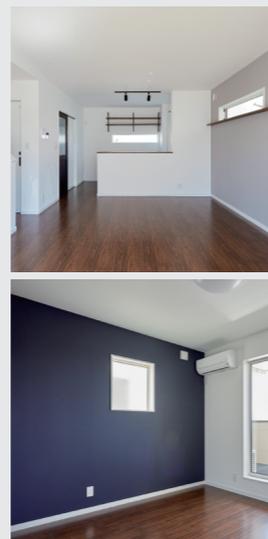
インダストリアル

土地 136.27㎡ (41.22坪)
建物 87.77㎡ (26.55坪)



リビングまで見渡せる
対面キッチン

4帖の広々
ウォークイン
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811480 号

6号地
3LDK+S

Natural

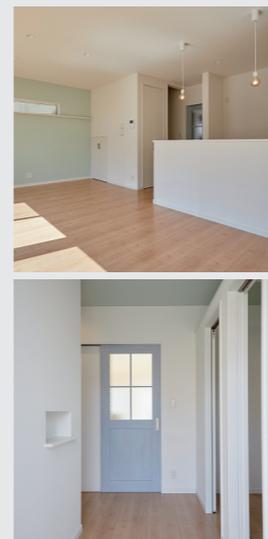
ナチュラル

土地 136.21㎡ (41.20坪)
建物 87.77㎡ (26.55坪)



充実の玄関収納

3帖のウォークイン
クローゼット



建築確認：第 HP04-2811499 号

8号地
3LDK+2S

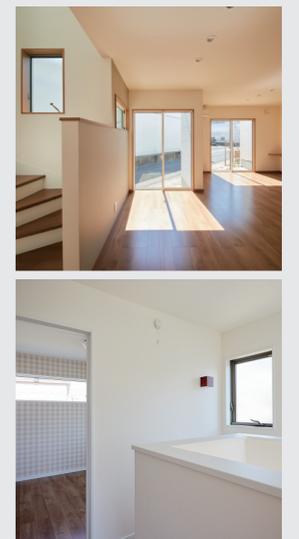
Simple

シンプル

土地 138.43㎡ (41.87坪)
建物 87.36㎡ (26.42坪)



家族みんなで
使える2階の
ファミリークローゼット



建築確認：第 HP04-2811502 号



青江提案住宅 新築 全3棟

見学予約：086-246-1188



岡山赤十字病院まで
徒歩 6分



くすりのラブ
十日市店まで
徒歩 11分



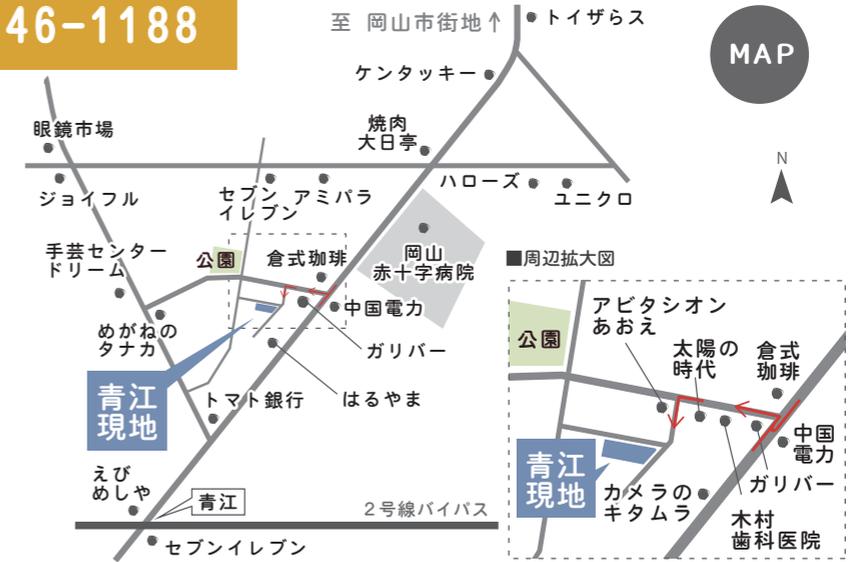
ハローズ十日市店まで
徒歩 12分



倉式珈琲店まで
徒歩 2分



ファミリーマート
岡山青江店まで
徒歩 5分



スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内の便利な立地

- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩 5分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩 4分
- おかやま信用金庫青江支店まで 徒歩 3分
- はるやま青江総本店まで 徒歩 1分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩 4分
- ぼかぼか温泉まで 徒歩 7分
- 青江3号公園まで 徒歩 2分
- 岡南小学校まで 徒歩 15分
- 岡山大学教育学部附属小学校まで 徒歩 52分

岡山市街地・2号線バイパスにも楽々アクセス

気密性能 C値
0.60~0.80cm²/m²

⑤⑥⑧号地の販売価格には、右記の仕様が全て含まれています。

- 陽だまりのようなぬくもり ガス温水式床暖房 (リビング・キッチン)
- 省エネ性の高い 高効率給湯器
- プラスクラスター搭載 浴室暖房乾燥機
- 全室 LED照明 カーテン・ブラインド付
- 食器洗い乾燥機 IHクッキングヒーター

| 土地価格 | 建物本体価格 |
|----------------|---------------------|
| 高気密高断熱仕様 | 高効率給湯器(エコジョーズ) |
| 床暖房(リビング・キッチン) | 食器洗い乾燥機付きシステムキッチン |
| 浴室暖房乾燥機 | キッチン背面収納(家電カウンター付き) |
| 温水洗浄便座 | エアコン(2部屋) |
| 外構工事 | LED照明 |
| | 駐車場2台 |

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目 18●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●引渡し/H30年11月下旬●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南小学校、岡輝中学校●取引態様/売主



まちなみイメージパース (北西側)

1~3号地は H31年2月末
提案住宅(2期)完成予定

■提案住宅1期【販売中】

| 号地 | 土地面積 | 建物面積 | 土地+建物 販売価格 |
|----|------------------|-----------------|-------------|
| 5 | 136.27㎡ (41.22坪) | 87.77㎡ (26.55坪) | 33,800,000円 |
| 6 | 136.21㎡ (41.20坪) | 87.77㎡ (26.55坪) | 33,800,000円 |
| 済 | | | |
| 8 | 138.43㎡ (41.87坪) | 87.36㎡ (26.42坪) | 33,800,000円 |

■提案住宅2期【予約受付中】

| 号地 | 土地面積 | 土地価格 |
|----|------------------|-------------|
| 1 | 152.48㎡ (46.13坪) | 18,897,830円 |
| 2 | 136.43㎡ (41.27坪) | 16,965,490円 |
| 3 | 136.34㎡ (41.24坪) | 16,954,654円 |

(土地価格には、上下水道負担金54万円を含みます。)

詳しくは、
お問い合わせ
ください。

