

岡山市北区

# 東花尻

建築条件付き

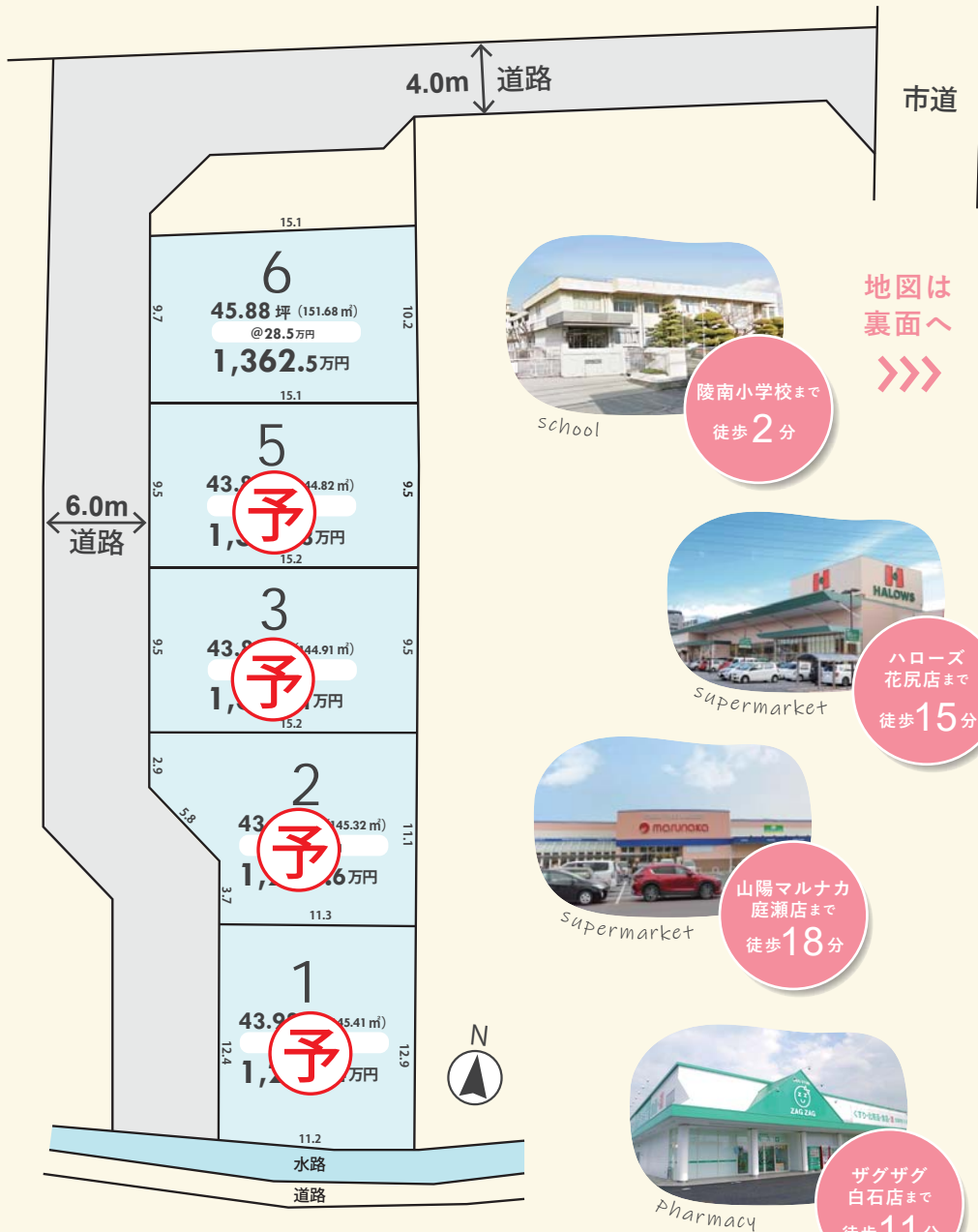
# 小学校まで徒歩すぐ! 通学も安心 全5区画

## 土地価格 1,242万円~

土地価格には  
上下水道負担金  
55万円を含みます。

号地	面積	坪単価	土地価格
予1	145.41㎡ (43.98坪)	27.0万円	12,424,600円
予2	145.32㎡ (43.95坪)	28.0万円	12,856,000円
予3	144.91㎡ (43.83坪)	28.5万円	13,041,550円
予5	144.82㎡ (43.80坪)	28.5万円	13,033,000円
6	151.68㎡ (45.88坪)	28.5万円	13,625,800円

物件概要 ●所在地/岡山市北区東花尻264-5,264-6,264-7 ●地目/田 ●用途地域/準工業地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス ●引渡し/2020年5月末 ●接道/西側6m ●学区/陵南小学校、吉備中学校 ●取引態様/売主



## 建物ご提案プラン | 駐車場3台可! 適材適所の収納プラン。

※建売住宅ではありません。ご希望・ご予算に応じて、プラン致します。



- 敷地面積 151.68㎡ (45.88坪)
- 延床面積 99.37㎡ (30.06坪)
- 施工面積 106.77㎡ (32.29坪)

### 6号地 土地+建物 ご提案プラン

# 2,950万円 (税込)

※諸費用別

土地価格 **13,625,800円**

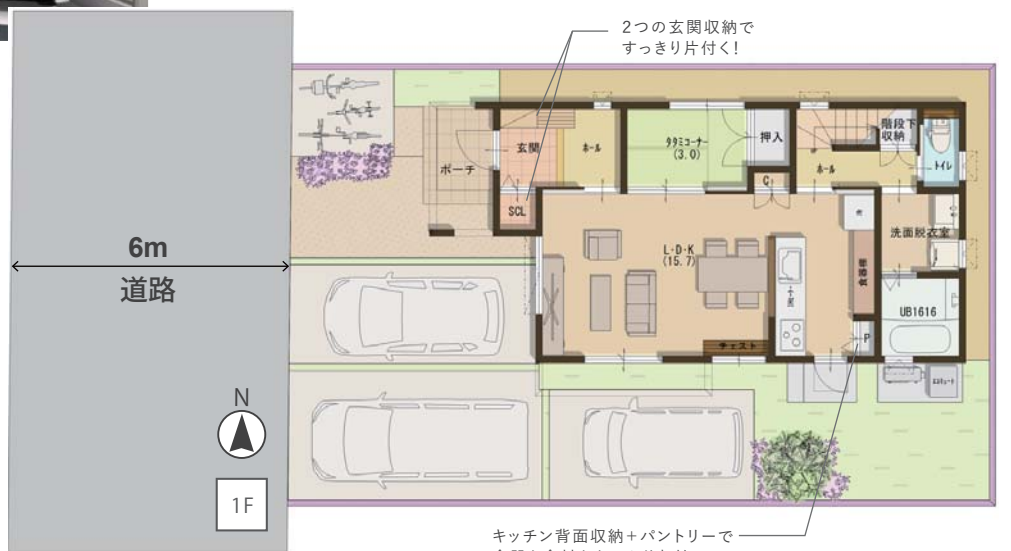
(※上下水道負担金55万円含む)

建物価格 **15,883,000円**

お支払例

借入金2,960万円  
頭金0円 ボーナス返済0円

月々 **83,212円**



東花尻分譲地 現地ご案内図

