

風と木を活かす家



3棟同時

OPEN HOUSE

予約制

岡山市南区「米倉150」提案住宅

8/3(土) 4(日) 10:00~16:00

詳細は裏面へ

一階の床には、夏はさらっとした肌触りのナラの無垢材。さらに木製建具を一部採用することで、時の流れとともに、味わい深くなる住まいに。

経年変化を愉しむ

無駄のない動線
コンパクトな動線の水廻りで、家事を時短。さらに、パントリーやウォークインクローゼットなど、収納にもこだわりました。(各棟で異なります)

縁側のある暮らし

夕涼みにぴったりの縁側からLDK、二階のプレイルームへとタテとヨコの空間が広がり、家族の気配をいつも感じられます。

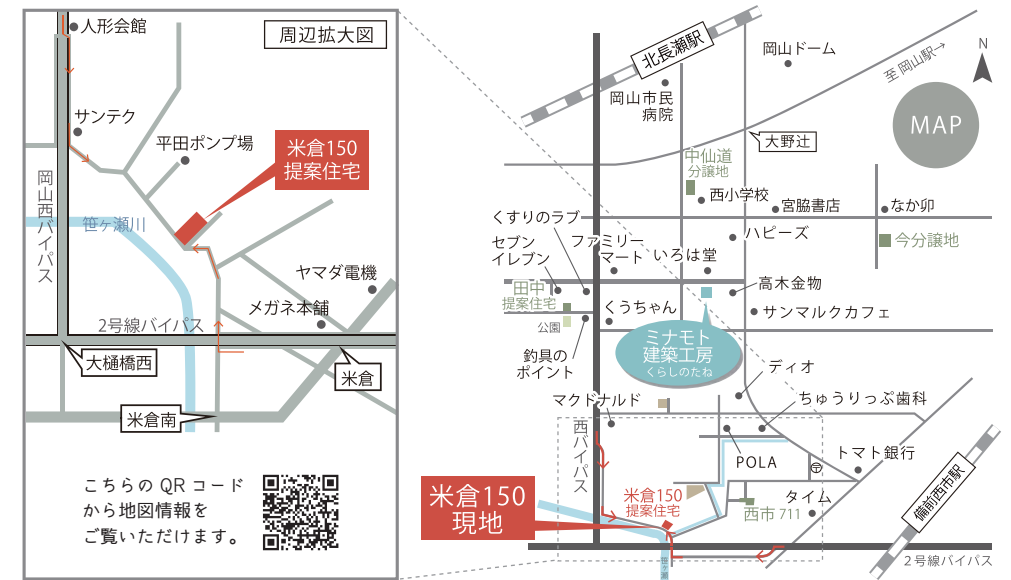
縁側のある暮らし

笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かした家。木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風を室内に運んでくれます。

新築 3棟販売中 (即入居可)

土地 + 建物 3,237 (税込) 万円~

※外構工事前の写真です。8/3見学会当日は、外構工事完成しております。



オープンハウス当日は、①③⑤号棟全て内覧いただけます。

見学のご予約はこちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

こちらからも来場予約できます

086-246-1188

mail@minamoto-k.com



株式会社 ミナモト建築工房

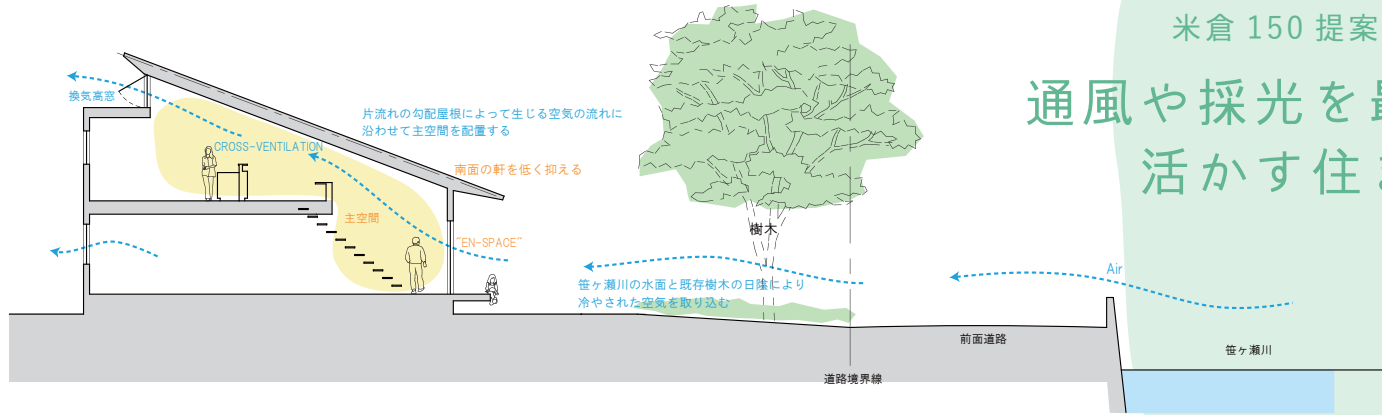
岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に
活かす住まい



すぐに暮らせる充実設備

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場 2台

全室
照明・ロールスクリーン付



2号線、西バイパスにアクセス便利



JR西市駅まで
徒歩約 17分



くすりのラブ 平田店 まで
徒歩約 13分



ホームセンタータイム まで
徒歩約 10分

- ディオ 岡山西店 徒歩約 14分
- わたなべ生鮮館 徒歩約 18分
- 岡山西市郵便局 徒歩約 12分
- 芳明小学校 徒歩約 12分
- 芳田中学校 徒歩約 20分

見学の
ご予約は
こちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188
✉ mail@minamoto-k.com

こちらからも
来場予約
できます



YONEGURA
1
号棟
PLAN

土地+建物
3,237 (税込) 万円

土地価格 12,347,100円
建物本体価格 20,026,360円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)
| 延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001280 号

※建物価格には、
消費税 8% を含みます。

YONEGURA
3
号棟
PLAN

土地+建物
4,051 (税込) 万円

土地価格 15,462,900円
建物本体価格 25,053,760円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)
| 延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001282 号

YONEGURA
5
号棟
PLAN

土地+建物
3,656 (税込) 万円

土地価格 13,840,200円
建物本体価格 22,725,280円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)
| 延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001283 号

- 所在地 / 岡山市南区米倉 150-8 他
- 構造 / 木造 2 階建て
- 建築年月 / 2019 年 6 月
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層住居地域
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 上水道、電気、浄化槽
- 接道 / ①~③号地：南西側 7m、⑤⑥号地：南東側 4m
- 備考 / ●学区 / 芳明小学校、芳田中学校
- 取引態様 / 売主

ぜひ、2階からの
ひらけた眺望を
ご体感ください!

笹ヶ瀬川

Air