

風と木を活かす家



3棟同時

OPEN HOUSE

予約制

岡山市南区「米倉150」提案住宅

8/3(土) 4(日) 10:00~16:00

詳細は裏面へ

経年変化を愉しむ
一階の床には、夏はさらっとした肌触りのナラの無垢材。さらに木製建具を一部採用することで、時の流れとともに、味わい深くなる住まいに。

無駄のない動線
コンパクトな動線の水廻りで、家事を時短。さらに、パントリーやウォークインクローゼットなど、収納にもこだわりました。(各棟で異なります)

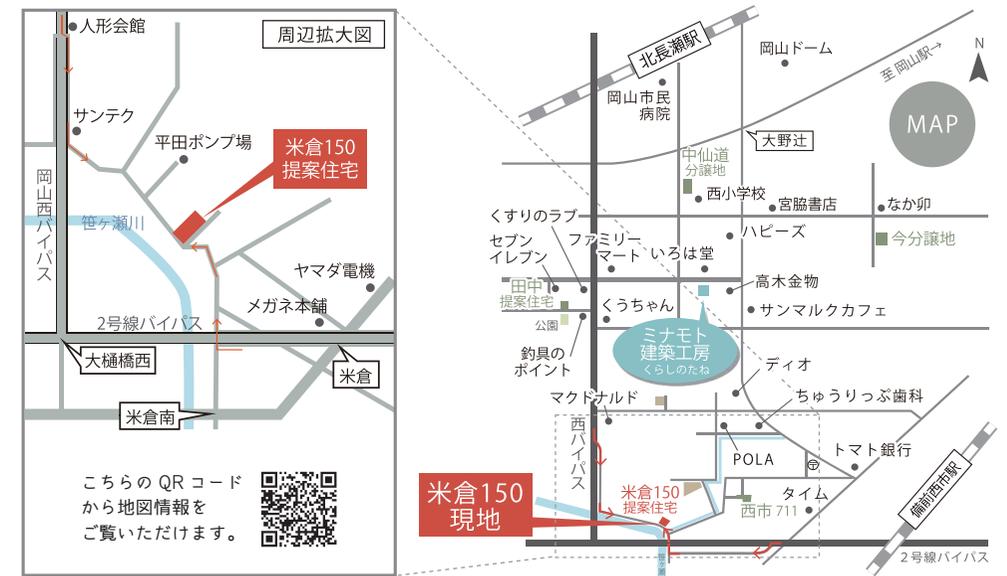
縁側のある暮らし
夕涼みにぴったりの縁側からLDK、二階のプレイルームへとタテとヨコの空間が広がり、家族の気配をいつも感じられます。

笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かした家。木々の枝葉が涼しげな木陰をつくり、川からの心地よい風を室内に運んでくれます。

新築 3棟販売中 (即入居可)

土地 + 建物 3,237 (税込) 万円~

※外構工事前の写真です。8/3見学会当日は、外構工事完成しております。



こちらのQRコードから地図情報をご覧ください。



オープンハウス当日は、①③⑤号棟全て内覧いただけます。

見学のご予約はこちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

086-246-1188

mail@minamoto-k.com

こちらからも来場予約できます



株式会社
ミナモト建築工房

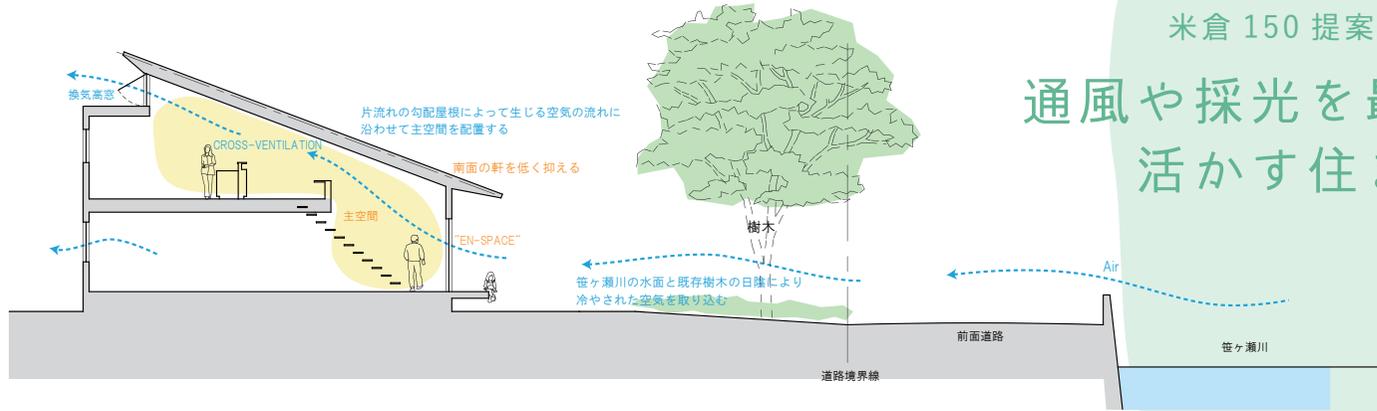
岡山市北区辰巳 14-101 ぐらしのたねビル
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

ミナモト建築工房
宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号



米倉 150 提案住宅

通風や採光を最大限に
活かす住まい



すぐに暮らせる充実設備

販売価格には、下記の仕様が全て含まれています。

土地価格	建物本体価格	外構工事
エコキュート	食器洗い乾燥機	IHクッキングヒーター
エアコン (LDK)	温水洗浄便座	ロフト付
全室照明	全室ロールスクリーン	駐車場 2台

全室
照明・ロールスクリーン付



2号線、西バイパスにアクセス便利



J R 西市駅まで
徒歩約 17分



くすりのラブ 平田店 まで
徒歩約 13分



ホームセンタータイム まで
徒歩約 10分

- ディオ 岡山西店 徒歩約 14分
- わたなべ生鮮館 徒歩約 18分
- 岡山西市郵便局 徒歩約 12分
- 芳明小学校 徒歩約 12分
- 芳田中学校 徒歩約 20分

見学の
ご予約は
こちらから

お電話・メールにてご都合のよい日時をお知らせください。
※前日・当日ご予約の場合はお電話にてお願いいたします。

☎ 086-246-1188
✉ mail@minamoto-k.com

こちらからも
来場予約
できます



YONEGURA
1
号棟
PLAN

土地+建物
3,237 (税込) 万円

土地 価格 12,347,100円
建物 本体価格 20,026,360円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)
| 延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001280 号

※建物価格には、
消費税 8% を含みます。

YONEGURA
3
号棟
PLAN

土地+建物
4,051 (税込) 万円

土地 価格 15,462,900円
建物 本体価格 25,053,760円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)
| 延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001282 号

YONEGURA
5
号棟
PLAN

土地+建物
3,656 (税込) 万円

土地 価格 13,840,200円
建物 本体価格 22,725,280円
(諸費用別途要)

| 土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)
| 延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)

建築確認 / H30 岡七確建 第 001283 号

- 所在地 / 岡山市南区 米倉 150-8 他
- 構造 / 木造 2 階建て
- 建築年月 / 2019 年 6 月
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第二種中高層住居地域
- 都市計画 / 市街化区域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 設備 / 上水道、電気、浄化槽
- 接道 / ①~③号地：南西側 7m、⑤⑥号地：南東側 4m
- 備考 / ●学区 / 芳明小学校、芳田中学校
- 取引態様 / 売主

ぜひ、2階からの
ひらけた眺望を
ご体感ください!

