



自生する木を活かした5棟のすまい

# 米倉150提案住宅 OPEN HOUSE

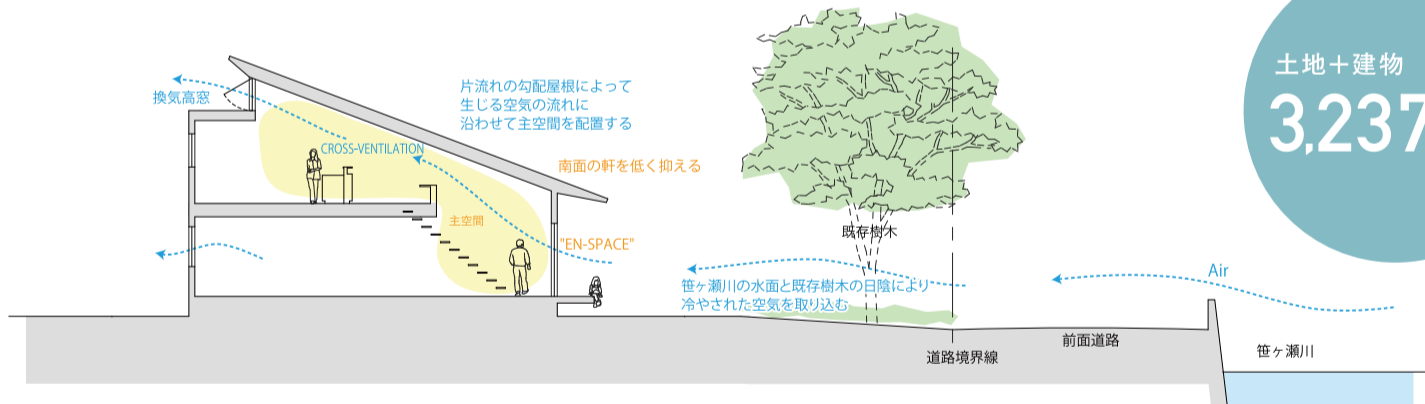
3/30(土) 31(日) 10:00~16:00

完全予約制

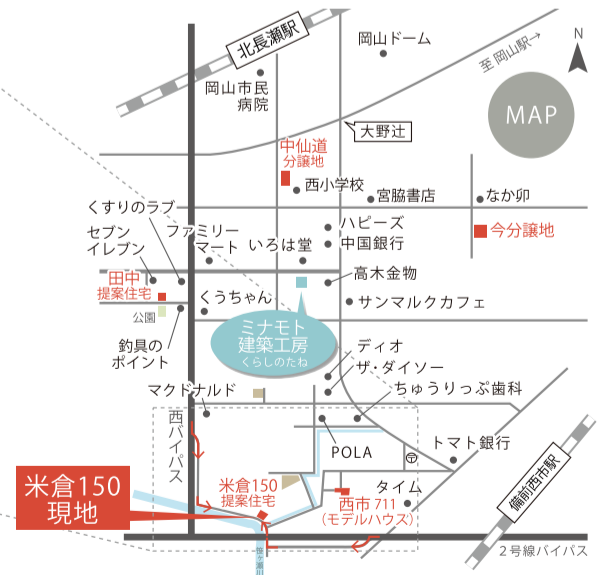
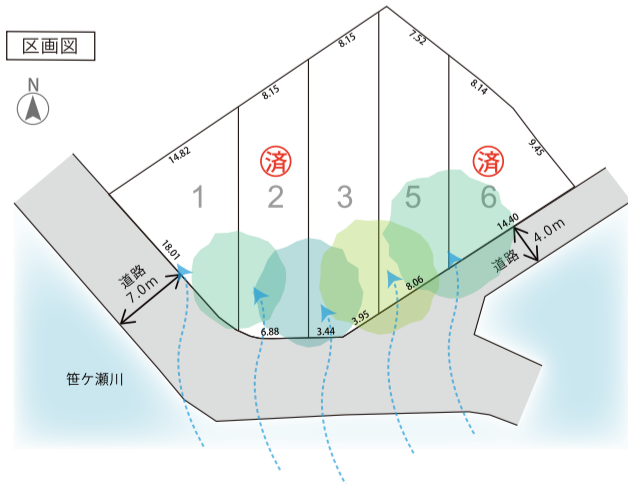
当日は2棟  
内覧して頂けます

## 温度を調節できる家

「米倉提案住宅」は、笹ヶ瀬川のほとりという土地のメリットを最大限活かす5棟の提案住宅です。  
川→樹木を風が通り抜けることで、温度を調整し、さらに、住まいも効率よく風を取り込むように設計されています。



土地+建物  
3,237(税込)万円~



見学のご予約は  
こちらから

株式会社 **ミナモト建築工房** ☎ 086-246-1188

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅地建物取引業者登録 岡山県知事(5)第4414号

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル  
E-mail: mail@minamoto-k.com

ミナモト建築工房 🔍 検索





全5棟  
2019年6月15日  
完成予定

## 米倉150提案住宅

自生する木を4本そのまま残した「米倉提案住宅」。  
長年この地で息づいてきた木が、涼しげな枝葉が木陰をつくり、心地よい風を住まいに運んでくれます。

**YONEGURA 1**  
号棟  
参考PLAN

土地+建物  
**3,237万円** (税込)

土地価格 12,347,100円  
建物本体価格 20,026,360円  
(諸費用別途要)

土地面積 | 134.50㎡ (40.68坪)  
延床面積 | 94.63㎡ (28.62坪)

**YONEGURA 3**  
号棟  
参考PLAN

土地+建物  
**4,051万円** (税込)

土地価格 15,462,900円  
建物本体価格 25,053,760円  
(諸費用別途要)

土地面積 | 192.20㎡ (58.14坪)  
延床面積 | 114.08㎡ (34.50坪)

**YONEGURA 5**  
号棟  
参考PLAN

土地+建物  
**3,656万円** (税込)

土地価格 13,840,200円  
建物本体価格 22,725,280円  
(諸費用別途要)

土地面積 | 171.40㎡ (51.84坪)  
延床面積 | 105.98㎡ (32.05坪)



暮らしにうれしい充実設備  
「米倉150提案住宅」販売価格には下記の仕様が全て含まれています

土地価格	建物本体価格	ロフト付き
エコキュート	エアコン(LDK)	全室照明
温水洗浄便座	全室ロールスクリーン	
食器洗い乾燥機付きシステムキッチン		
IHクッキングヒーター	外構工事	駐車場2台

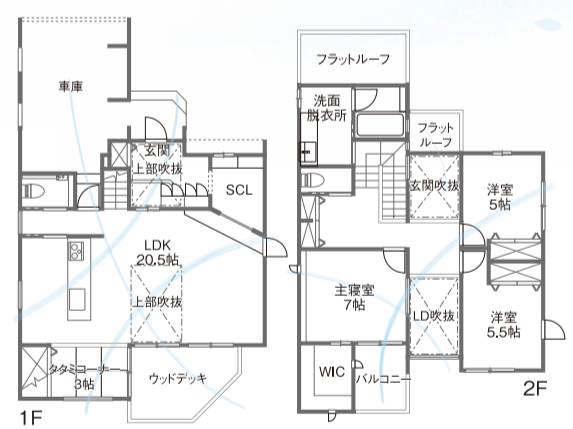
□物件概要 ●所在地/岡山市南区米倉150-8他●築年月日/2019年6月予定●構造/木造軸組工法●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、電気、浄化槽●接道/①、③号地:南西側7m、⑤号地:南東側4m●交通/JR西市駅まで徒歩17分●備考/上水道負担金32.4万円含む、駐車場2台、建築確認番号①号棟/H30岡七確建第001280号、③号棟/H30岡七確建第001282号、⑤号棟/H30岡七確建第001283号●学区/芳明小学校、芳田中学校●引渡し/相談●取引態様/売主

## 倉敷モデルハウス

## ふたつの吹き抜けで… 光と風

玄関とLDKにあるふたつの吹き抜けで、どこにいても光と風が感じられる家。  
玄関上の吹き抜けの窓は階段の踊り場から開閉ができ  
LDKの吹き抜けから主寝室にデコマドをつけることによって風の通り道を作っている。

**Herisson Natural**  
「エリソン=ハリネズミ」の白、ベージュ、グレーを基調とした流行かつ飽きのこないインテリアの住まい。



H31.4.13  
OPEN予定

販売価格 **3,780万円** (税込) | 土地面積 | 161.90㎡ (48.97坪)  
| 延床面積 | 134.97㎡ (40.82坪)

[ご購入予約受付中] 倉敷モデルハウスは一定期間一般公開後、販売いたします。

□物件概要●所在地/倉敷市福町新田724-20●築年月日/H31年4月●構造/木造軸組工法●地目/宅地●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●設備/上水道、電気、下水道●接道/北側5m●交通/下電松竹バス停まで徒歩2分●備考/上下水道負担金54万円含む、建築確認番号/H30岡七確建第001312号●学区/第二福田小学校、福田中学校●引渡し/2019年7月(6月末までモデルハウスとして一般公開させていただきます。ご了承ください。●取引態様/売主

岡山市南区 西市分譲地 (地図は表面) シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。

西市モデルハウス 見学できます

3号地 土地面積/150.89㎡(45.64坪) 土地 **1,902.1万円**  
他2区画あり

●所在地/岡山市南区西市711-3~711-20●地目/宅地●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/③号地南6m、東6m●学区/芳明小学校、芳田中学校●備考/開発用地(開発許可番号/岡山市指企開第79号(H30年4月27日))、建築条件付●取引態様/売主

岡山市北区 田中提案住宅

南側公園。日当たり良好

残り1棟  
3号棟 123.65㎡(37.40坪) 土地 **3,680万円**

●所在地/岡山市北区田中632-13●構造/木造軸組工法2階建て●完成年月/平成31年3月●交通/JR北長瀬駅徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/南側6m●学区/御南小学校、御南中学校●引渡し/相談●取引態様/売主

岡山市北区 平田分譲地

西バイパスからもすぐ

残り1区画  
6号地 土地面積/139.77㎡(42.28坪) 土地 **1,702万円**

●所在地/岡山市北区平田160-133●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/⑥号地:西側6m●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件なし●取引態様/売主

岡山市北区 今5丁目分譲地

西小学校まで徒歩12分

他1区画あり  
2号地 土地面積/136.45㎡(41.27坪) 土地 **2,736.55万円**

●所在地/岡山市北区今5丁目9-109●用途地域/第二種中高層住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①号地:西側5m、②号地:東側4m●学区/西小学校、御南中学校●備考/建築条件なし●取引態様/売主

岡山市北区 中仙道分譲地

西小学校まで徒歩1分(10m)

分割相談可  
土地面積/366.49㎡(110.86坪) 土地 **7,946万円**

●所在地/岡山市北区中仙道1丁目19-15-1他●地目/宅地●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●学区/西小、御南中●交通/JR北長瀬駅徒歩9分●道路/西側17m●現況/更地●備考/上下水道、下水道、電気、都市ガス、建築条件付、実測後面積は多少増減する場合有、水道負担金75.6万円込み●引渡し/相談●取引態様/売主

岡山市北区 下中野分譲地

大元駅まで徒歩7分

他1区画あり  
2号地 土地面積/92.38㎡(27.94坪) 土地 **2,031.4万円**

●所在地/岡山市北区下中野310●用途地域/第一種住居地域●都市計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●接道/①、②号地:南側6m、③号地:南側6m、東側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●備考/建築条件付●取引態様/売主

岡山市北区 青江分譲地

イオンスタイル岡山青江まで徒歩3分(2019年7月下旬完成予定)

他1区画あり  
3号地 土地面積/136.34㎡(41.24坪) 土地 **1,695.3万円**

●所在地/岡山市北区青江一丁目18●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/角地、北西側5m、南西側5m●学区/岡南小学校、岡南中学校●備考/建築条件付●引渡し/即時●取引態様/売主