

岡山市北区田中

提案住宅 完成見学会

南側公園。日当たり良好の4棟の家

3/2[±]3^日 10:00~16:00



田中提案住宅
販売開始

土地+建物
3,680万円(税込)

外構まで完成しています。
2019年3月末入居可



詳しくは裏面へ

岡山市北区

中仙道分譲地 現地説明会開催 3/2[±]3^日 10:00~16:00

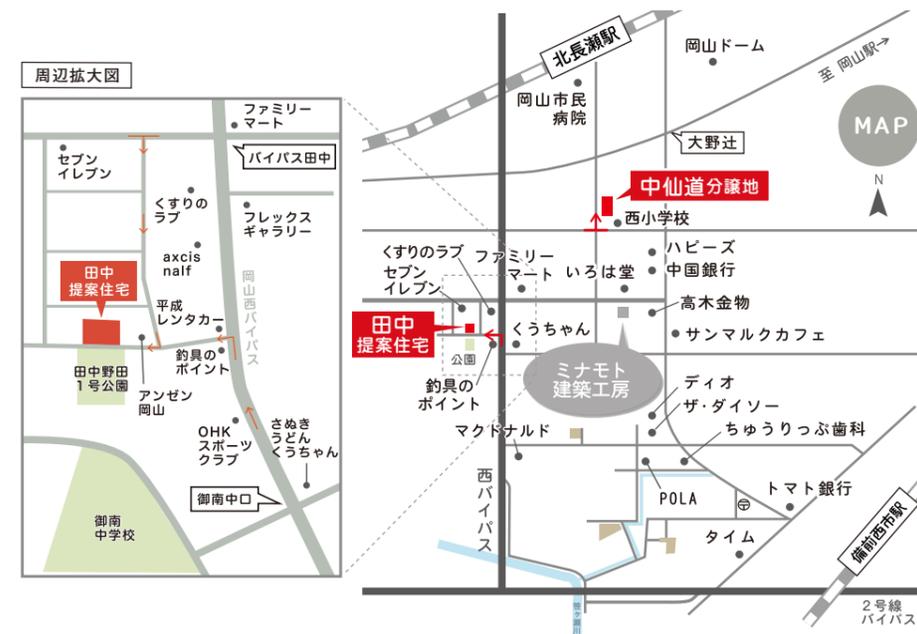
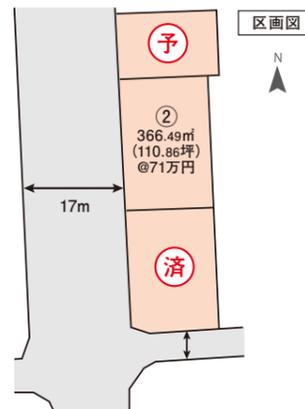


西小学校まで徒歩1分(10m)
生活施設充実、利便性の良い人気エリア。

[土地面積] 366.49㎡(110.86坪)

分割相談可 販売価格 **7,946**万円
坪単価 71万円

●所在地/岡山市北区中仙道1丁目19-15-1他 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種住居地域 ●都市計画/市街化区域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/西小、御南中 ●交通/JR北長瀬駅徒歩9分 ●道路/西側17m ●現況/更地 ●備考/上水道、下水道、電気、都市ガス、建築条件付、実測測量後面積は多少増減する場合有、水道負担金75.6万円込み ●引渡/相談 ●取引態様/売主



株式会社 **ミナモト建築工房**

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 ぐらしのたねビル E-mail:mail@minamoto-k.com
建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅地建物取引業者登録 岡山県知事(5)第4414号

ミナモト建築工房 🔍 検索



[岡山市北区] 田中提案住宅 全4邸

土地+建物本体に加え、住んでからより快適に、豊かに暮らしていくための
ご提案を盛り込んだ、「土地」+「建物」+αの住まいです。

TANAKA 3号地 3LDK+S

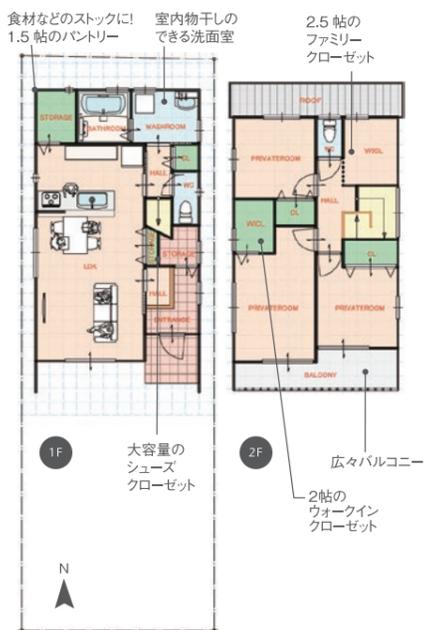


収納スペースを各所に設け
毎日の生活をスッキリと。

販売価格 3,680万円 (税込)

- 土地面積 123.65㎡ (37.40坪)
- 延床面積 91.49㎡ (27.67坪)

玄関から続くシューズクローゼット・2階ファミリークローゼット
便利な大型収納を完備!



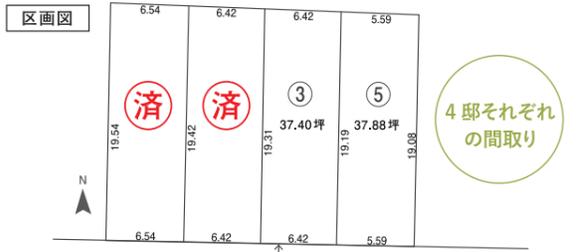
TANAKA 5号地 3LDK+S



リビング横の畳コーナーは家族のくつろぎ空間。
2階は各部屋にウォークインクローゼット設置。

販売価格 3,680万円 (税込)

- 土地面積 125.23㎡ (37.88坪)
- 延床面積 94.80㎡ (28.67坪)



暮らしにうれしい充実設備
田中提案住宅販売価格には右記の仕様がすべて含まれています。



食器洗い乾燥機IHクッキングヒーター	土地価格	建物本体価格	基礎補強工事(鋼管杭)
	高気密高断熱仕様(ウレタン吹き付け断熱)	床暖房(リビング・キッチン)	
	高効率給湯器(エコジョーズ)	食器洗い乾燥機付きシステムキッチン	
	浴室暖房乾燥機 エアコン(LDK)	キッチン背面収納・家電カウンター付き	
	温水洗浄便座(1・2階共)	全室LED照明	外構工事 駐車場2台

●所在地/岡山市北区田中632-5,632-6●構造/木造軸組工法2階建て●完成年月/平成31年3月●交通/JR北長瀬駅徒歩23分●地目/宅地●用途地域/第二種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、下水道、電気、都市ガス●道路/南側6m●学区/御南小学校、御南中学校●備考/上水道、下水道、電気、都市ガス●引渡/相談●取引態様/売主

岡山市南区 米倉提案住宅
自生する樹木を活かしたまち
3/30(土)・31(日) オープンハウス開催



1号棟 土地面積/134.50㎡(40.68坪) 建物面積/96.12㎡(29.07坪)
土地+建物販売価格 3,237万円
他2棟あり

岡山市北区 青江提案住宅
高気密・高断熱住宅



5号棟 土地面積/136.27㎡(41.22坪) 建物面積/87.77㎡(26.55坪)
土地+建物販売価格 2,980万円
残り1棟

岡山市北区 下中野分譲地
大元駅まで徒歩7分



2号地 土地面積/92.38㎡(27.94坪)
土地 2,031.4万円
他1区画あり

岡山市北区 今5丁目分譲地
西小学校まで徒歩12分



2号地 土地面積/136.45㎡(41.27坪)
土地 2,736.55万円
他1区画あり

岡山市北区 平田分譲地
西バイパスからもすぐ



6号地 土地面積/139.77㎡(42.28坪)
土地 1,702万円
残り1区画

岡山市南区 郡分譲地
のんびりした生活環境!



5号地 土地面積/144.05㎡(43.57坪)
土地 576.84万円
他8区画あり

岡山市南区 西市分譲地
シンボルツリーや菜園のある、緑とふれあう日常。



3号地 土地面積/150.89㎡(45.64坪)
土地 1,902.1万円
他2区画あり

17号棟 モデルハウス
土地+建物販売価格 4,280万円
□土地面積 144.32㎡ (43.65坪)
□延床面積 107.23㎡ (32.43坪)