

岡山市北区  
中仙道1丁目  
売地

西  
小学校区

御南  
中学校区

販売  
価格

右図参照

(坪単価 71.0 万円より)

土地  
面積

右図参照

(坪)

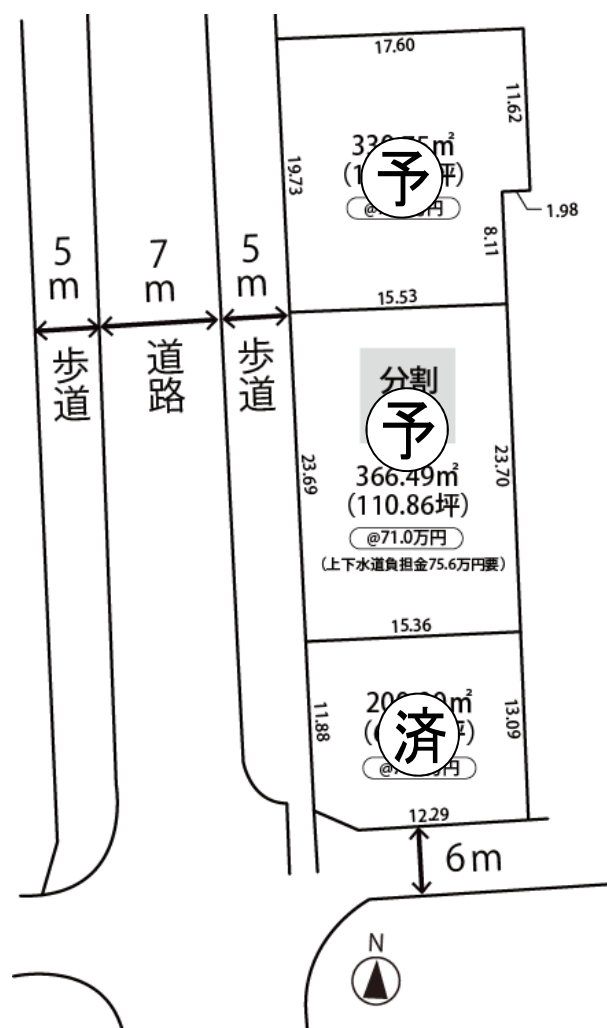
●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区中仙道1丁目19-15-1
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、西側17m
- 備考 / 建築条件付
- 取引態様 / 売主

## 西小学校から徒歩1分！

●周辺施設

- ・ 交通 JR山陽本線 北長瀬駅 徒歩 9分
- ・ 買い物 ニシナフードバスケット 中仙道店 徒歩 6分
- 天満屋ハピーズ 卸センター店 徒歩 9分
- スーパードラッグひまわり 中仙道店 徒歩 3分
- ・ その他 御南中学校 徒歩 18分



現地写真



西小学校 徒歩1分



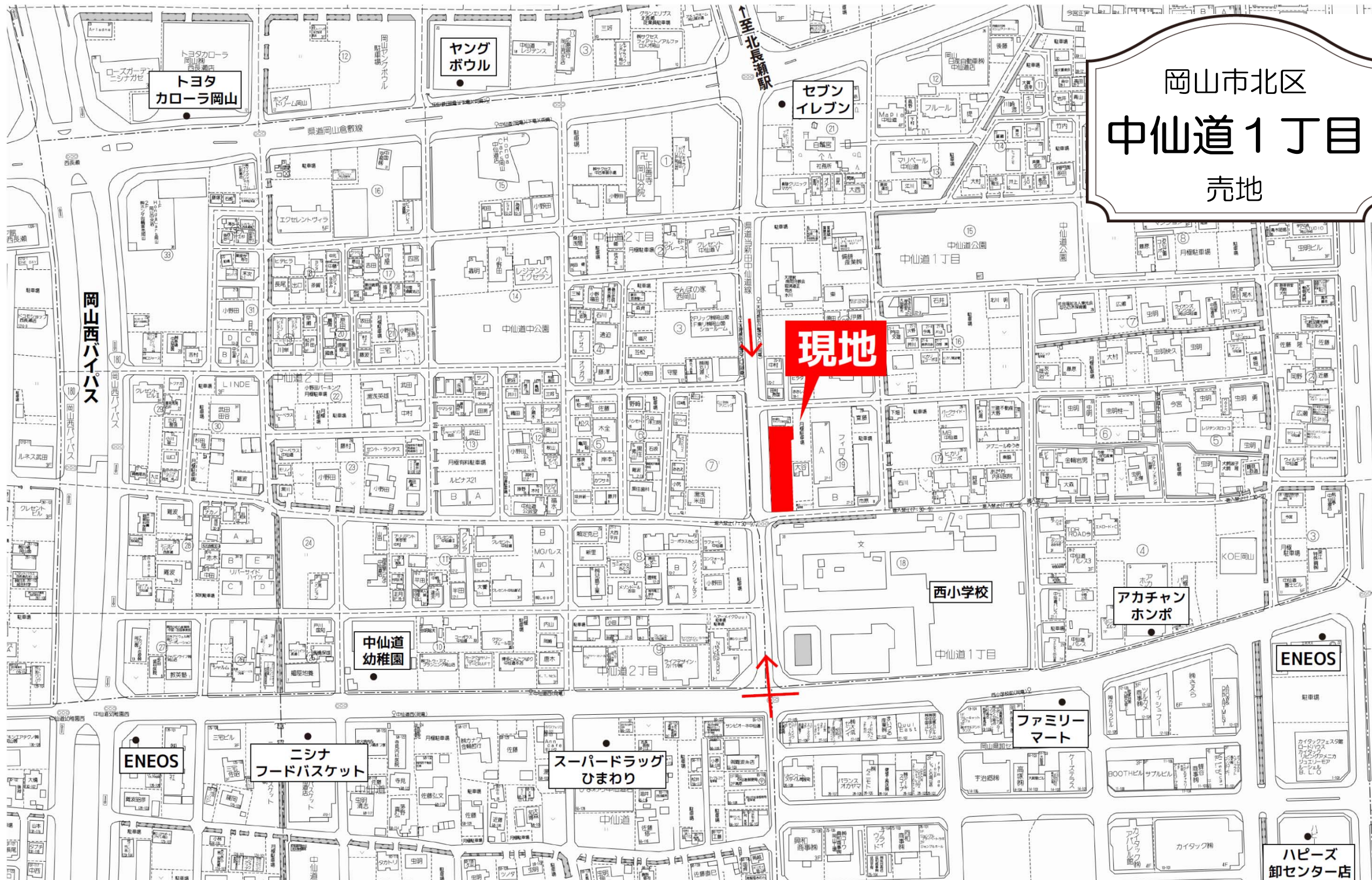
岡山市立市民病院 徒歩8分



北長瀬駅 徒歩9分



岡山市北区  
**中仙道1丁目**  
 売地



〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

TEL : 086-246-1188

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 [mail@minamoto-k.com](mailto:mail@minamoto-k.com)

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

