



西 小学校区      御南 中学校区

**販売価格** 7,179 万円  
(坪単価 71.0 万円より)  
上下水道負担金75.6万円を含む

**土地面積** 330.75  
( 100.05 坪)

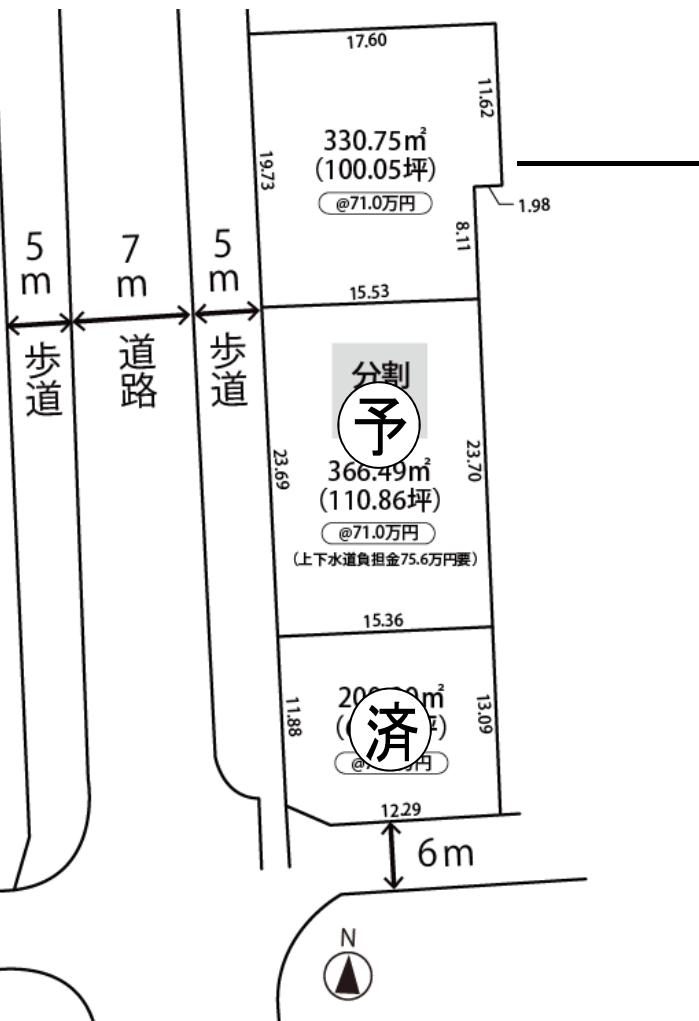
#### ●物件概要

- 所在地 / 岡山市北区中仙道1丁目19-15-1
- 地目 / 宅地
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 設備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
- 接道 / 南側6m、西側17m
- 備考 / 建築条件付
- 取引態様 / 売主

## 西小学校から徒歩1分！

### ●周辺施設

- ・ 交通      JR山陽本線 北長瀬駅      徒歩 9分
- ・ 買い物      ニシナフードバスケット 中仙道店      徒歩 6分
- ・ 天満屋ハピーズ 卸センター店      徒歩 9分
- ・ スーパードラッグひまわり 中仙道店      徒歩 3分
- ・ その他      御南中学校      徒歩 18分



## 分割可

① 土地価格 44,662,400円  
(上下水道負担金 75.6 万円を含む。)

土地面積 204.45 m<sup>2</sup>  
(61.84 坪)

② 土地価格 27,885,100円  
(上下水道負担金 75.6 万円を含む。)

土地面積 126.30 m<sup>2</sup>  
(38.21 坪)



現地写真



西小学校 徒歩1分



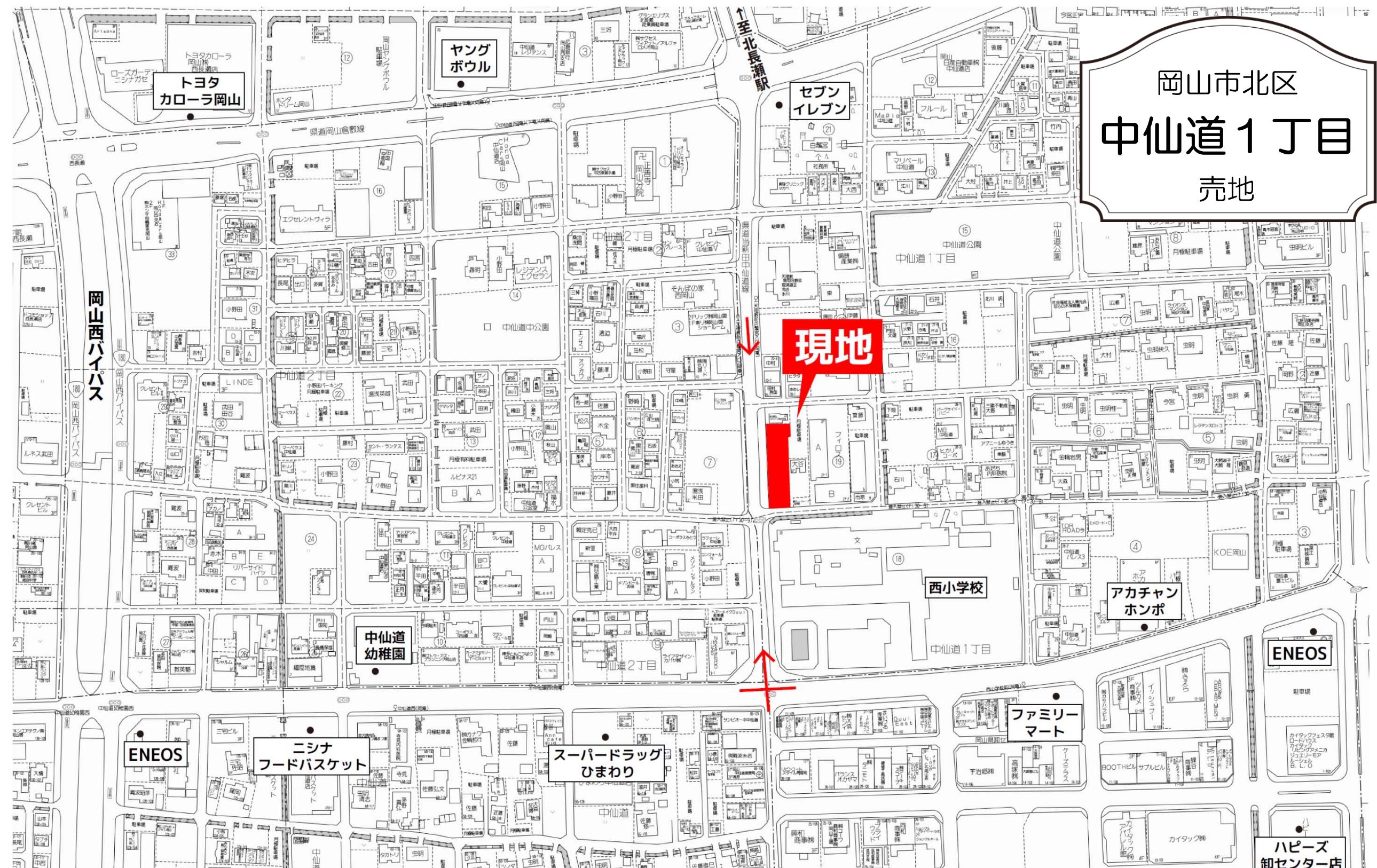
岡山市立市民病院 徒歩8分



北長瀬駅 徒歩9分



岡山市北区  
中仙道1丁目  
売地



株式会社  
**ミナモト建築工房**

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101  
【ホームページ】<http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号

TEL : 086-246-1188  
FAX : 086-246-1644

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

