

岡山市北区
中仙道1丁目
売地

西
小学校区

御南
中学校区

御南
中学校区

**販売
価格**

7,179 万円

(坪単価 71.0 万円より)

上下水道負担金75.6万円を含む

土地面積

330.75

(100.05 坪)

●物件概要

- ☐ 所在地 / 岡山市北区中仙道1丁目15-1
 - ☐ 地 目 / 宅地
 - ☐ 都市計画 / 市街化区域
 - ☐ 用途地域 / 第一種住居地域
 - ☐ 建ぺい率 / 60%
 - ☐ 容 積 率 / 200%
 - ☐ 現 況 / 更地
 - ☐ 設 備 / 上水道・下水道・電気・都市ガス
 - ☐ 接 道 / 南側6m、西側17m
 - ☐ 備 考 / 建築条件付
 - ☐ 取引態様 / 売主

西小学校から徒歩1分！

●周辺施設

- ・ 交 通 JR山陽本線 北長瀬駅 徒歩 9 分
- ・ 買い物 ニシナフードバスケット 中仙道店 徒歩 6 分
- 天満屋ハピーズ 卸センター店 徒歩 9 分
- スーパードラッグひまわり 中仙道店 徒歩 3 分
- ・ その他 御南中学校 徒歩 18 分



分割可

- | | | |
|---|------|---------------------------------------|
| ① | 土地価格 | 44,662,400 円
(上下水道負担金 75.6 万円を含む。) |
| | 土地面積 | 204.45 m ²
(61.84 坪) |



現地写真



西小学校 徒歩1分



岡山市立市民病院 徒歩8分



北長瀬駅 徒歩9分



株式会社
三十七 建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL : 086-246-1188

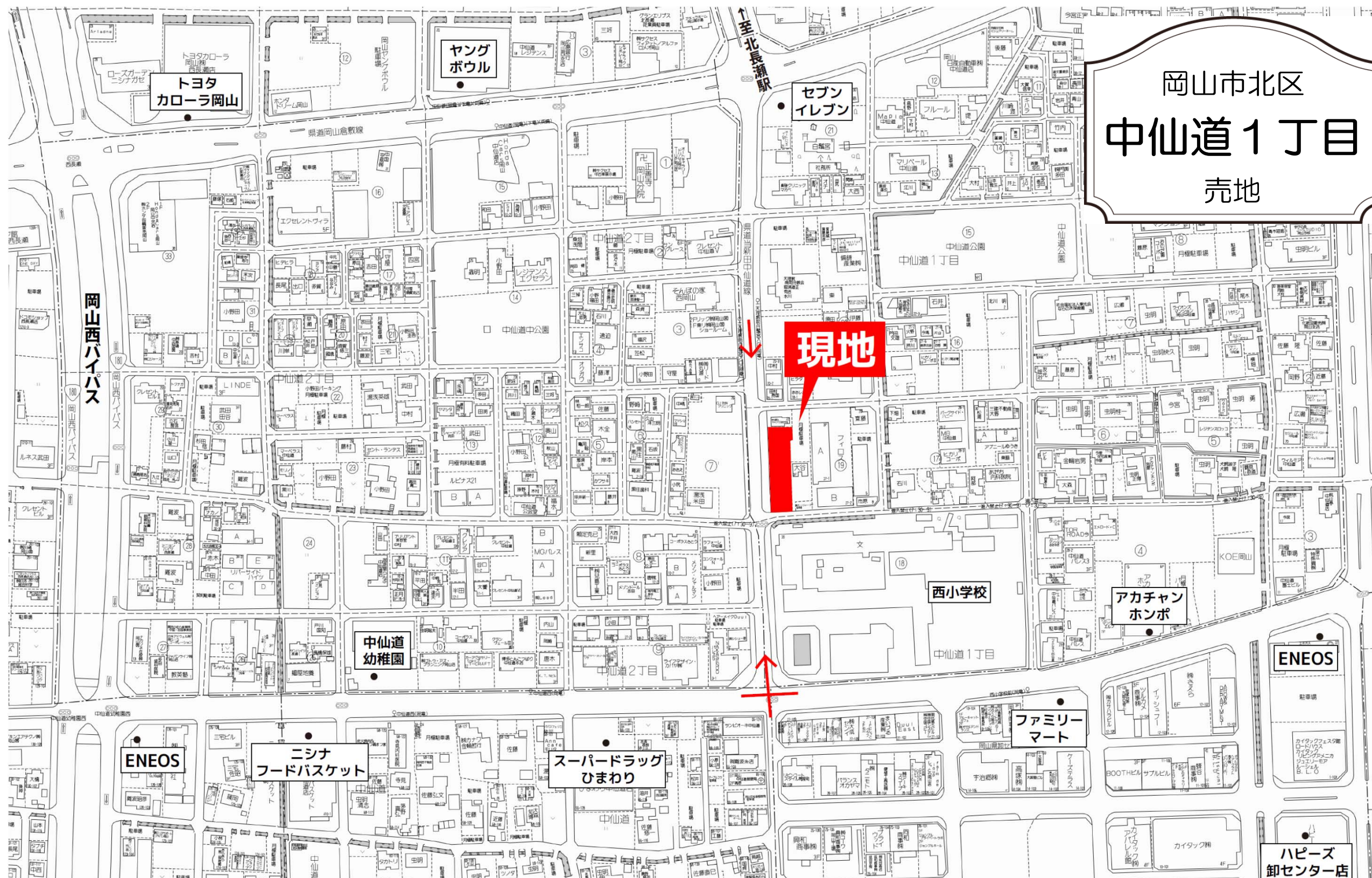
FAX : 086-246-1644

宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

担当者：天谷（090-3995-1940）

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com





岡山市北区
中仙道1丁目
売地

現地



株式会社
ミナモト建築工房

〒700-0976 岡山市北区辰巳14-101

【ホームページ】 <http://www.minamoto-k.com>

建設業許可番号 岡山県知事許可（般-29）第16674号

TEL: 086-246-1188

FAX: 086-246-1644

【メールアドレス】 mail@minamoto-k.com

宅建業許可番号 岡山県知事許可（5）第4414号

