



岡山市北区青江
OPEN HOUSE

充実設備や
エクステリアまで
全てコミコミ!



販売価格 **2,980** (税込) 万円
3LDK+S

1/20 日 10:00~16:00

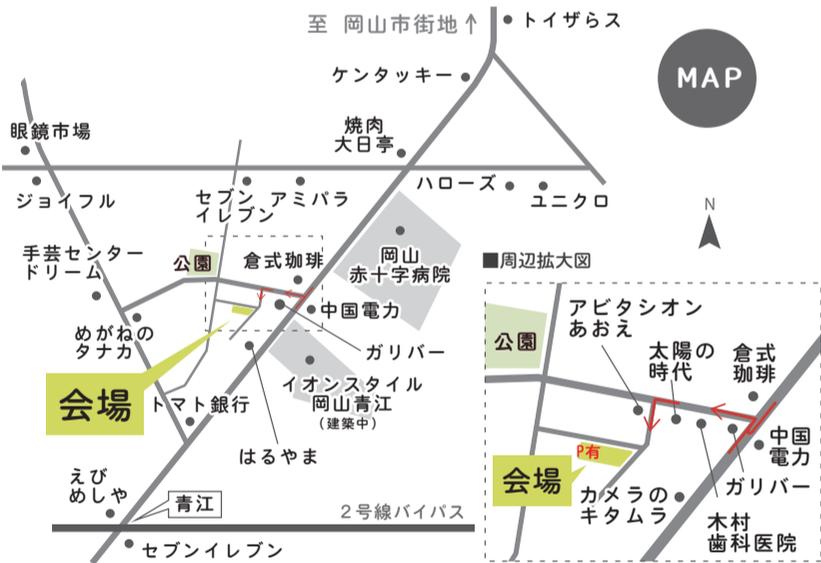
全3棟一斉見学会 予約不要

テイストの異なる「提案住宅」3棟を一度にご見学いただけます。

⑤⑥⑧の家を
ご見学頂けます!



※坪数は土地の面積です。1~3号地の詳細は別途お問い合わせください。



問屋町のすぐ南にある
黒い建物です。

お問合せは
お気軽にこちらまで

☎ **086-246-1188**

岡山市北区辰巳14-101 暮らしのたねビル

ミナモト 建築工房

検索



建設業許可番号 岡山県知事許可(般-29)第16674号 宅建業許可番号 岡山県知事許可(5)第4414号

スーパー、総合病院、公園が徒歩圏内の便利な立地



イオンスタイル
岡山青江(仮称)まで 徒歩 **3分**



岡山赤十字病院まで 徒歩 **6分**



くすりのラブ
十日市店まで 徒歩 **11分**



倉式珈琲店まで 徒歩 **2分**



ファミリーマート
岡山青江店まで 徒歩 **5分**

- ハローズ十日市店まで 徒歩12分
- セブンイレブン青江一丁目店まで 徒歩5分
- 中国銀行岡山南支店まで 徒歩4分

- はるやま青江総本店まで 徒歩1分
- びっくりドンキー青江まで 徒歩4分
- ぽかぽか温泉まで 徒歩7分

- 青江3号公園まで 徒歩2分
- 岡南小学校まで 徒歩15分
- 岡山大学教育学部附属小学校まで 徒歩52分



男前な造作がアクセント。
シックで落ち着いたある
インダストリアル風な家

3LDK+S



コミコミ
価格 **2,980** (税込)
万円

建築確認:第HP04-2811480号

土地 **136.27**㎡ (41.22坪)
建物 **87.77**㎡ (26.55坪)



下記が全て含まれた
特別仕様です。

土地
価格

+

建物
本体価格

+

陽だまりのようなぬくもり
ガス温水式床暖房
(リビング・キッチン)



プラスクラスター搭載
浴室暖房乾燥機



食器洗い乾燥機



高気密高断熱仕様

温水洗浄便座

キッチン背面収納(家電カウンター付き)

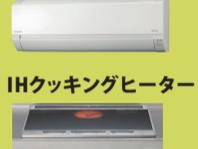
省エネ性の高い
高効率給湯器



全室 LED照明
カーテン・ブラインド付



エアコン(2部屋)



IHクッキングヒーター



外構工事

駐車場2台



やさしい色合いで
まとめたナチュラルな家

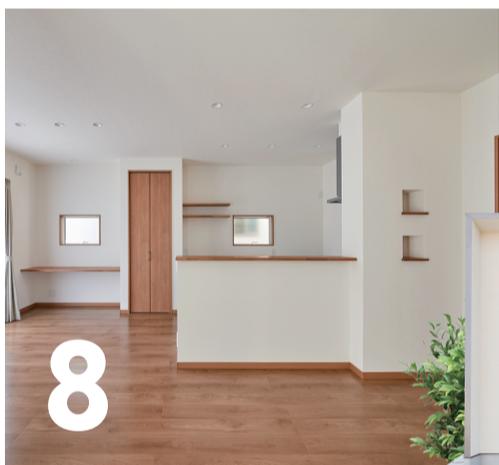
3LDK+S



コミコミ
価格 **2,980** (税込)
万円

建築確認:第HP04-2811499号

土地 **136.21**㎡ (41.20坪)
建物 **87.77**㎡ (26.55坪)



木の温もりを感じる
シンプルな住まい

3LDK+2S



コミコミ
価格 **2,980** (税込)
万円

建築確認:第HP04-2811502号

土地 **136.43**㎡ (41.87坪)
建物 **87.36**㎡ (26.42坪)



お支払い例

借入金2,980万円/金利0.975%
保証料別/変動金利 35年払い の場合

頭金・ボーナス返済 **0**円

月々 **83,774**円

□物件概要 ●所在地/岡山市北区青江一丁目18
●地目/宅地●用途地域/第一種住居専用地域●建
ぺい率/60%●容積率/200%●引渡し/即時●設
備/水道、下水道、電気、都市ガス●学区/岡南
小学校、岡輝中学校●取引態様/売主

物件情報

提案 岡山市 米倉 H31春 完成予定 □ 土地面積 134.50㎡(40.68坪)
住宅 南区 □ 延床面積 96.12㎡(29.07坪)

1号地コミコミ価格

3,237 (税込)
万円

残り3棟



自生する樹木を
活かした5棟の住まい

●所在地/岡山市南区米倉150-8他●地目/宅
地●用途地域/第二種中高層住居地域●都市
計画/市街化区域●建ぺい率/60%●容積率
/200%●設備/水道、電気、浄化槽●接道/
①~③号地:南西側7m、⑤⑥号地:南東側4m●
建築確認/第H30岡七確建第001280号●学区
/芳明小学校、芳田中学校●取引態様/売主

売地 岡山市 中仙道 建築条件付

土地面積

897.21㎡(271.41坪)

分割販売予定



●所在地/岡山市北区中
仙道1丁目19-15-1他●地目
●宅地●用途地域/第一
種住居地域●都市計画
/市街化区域●建ぺい率
60%●容積率/200%●現
況/古家有●設備/水道、
下水道、電気、都市ガス
●接道/南側6m、西側17
m●学区/西小学校、御南
中学校●取引態様/売主

売地 岡山市 下中野 建築条件付

土地価格

2,031万円

残り2区画



② 92.38㎡ (27.94坪) 2,031万円
③ 92.37㎡ (27.94坪) 2,115万円

道路 6m

JR 大元駅まで徒歩12分

●所在地/岡山市北区下中野310●地目/宅地●用途地域
/第二種中高層住居専用地域●都市計画/市街化区域●建
ぺい率/60%●容積率/200%●設備/水道、下水道、電
気、都市ガス●接道/①②号地:南側6m、③号地:南側6m、東
側6m●学区/大元小学校、桑田中学校●取引態様/売主

詳しくは、お問い合わせください。その他物件はHPに掲載中

